



ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 60
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ 9/2011 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ 3^{ΗΣ} ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΔΗΜΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Προέγκριση άδειας ίδρυσης καταστήματος Υγειονομικού Ενδιαφέροντος «ΚΕΝΤΡΟ ΔΙΑΣΚΕΔΑΣΗΣ ΜΕ ΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟΥ ΑΝΩ ΤΩΝ 200 ΚΑΘΙΣΜΑΤΩΝ», στον ΝΤΕΛΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟ του ΚΩΝ/ΝΟΥ, στην προέκταση της οδού Ευκλείδου εκτός σχεδίου πόλης στην περιοχή Αγία Μαρίνα.

Στη Λάρισα σήμερα 31-5-2011 ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 11.30 μ.μ., το Συμβούλιο της 3^{ης} Δημοτικής Κοινότητας Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Λαρισαίων, ύστερα από προφορική πρόσκληση της Προέδρου αυτής κ. Τσιβελεκίδου Σεβαστής

Διαπιστώθηκε από την Πρόεδρο πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο έντεκα (11) μελών, παρευρέθηκαν παρόντα μέλη έντεκα (11), ήτοι οι: 1) Τσιβελεκίδου Σεβαστή ως Πρόεδρος, 2) Θανοπούλου Άννα, 3) Αλεξίου Σταματία, 4) Κυριτσάκας Δημήτριος, 5) Πασχάλη – Ζαγκλακά Παναγιώτα, 6) Εξάρχου Βασιλική, 7) Λίτσα Δήμητρα, 8) Σαχινίδου Γεωργία, 9) Τσολάκης Ιωάννης, 10) Γκουντέλας Γεώργιος και 11) Δημητσάς Απόστολος.

Το Συμβούλιο της 3^{ης} Δημοτικής Κοινότητας Δήμου Λαρισαίων, μετά από συζήτηση σχετικά με το θέμα: Προέγκριση άδειας ίδρυσης καταστήματος Υγειονομικού Ενδιαφέροντος «ΚΕΝΤΡΟ ΔΙΑΣΚΕΔΑΣΗΣ ΜΕ ΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟΥ ΑΝΩ ΤΩΝ 200 ΚΑΘΙΣΜΑΤΩΝ», στον ΝΤΕΛΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟ του ΚΩΝ/ΝΟΥ, στην προέκταση της οδού Ευκλείδου εκτός σχεδίου πόλης στην περιοχή Αγία Μαρίνα και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 83 του Ν. 3852/2010.
2. Το από 31-5-2011 Υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/σης Προσόδων Τμήμα Έκδοσης Αδειών Υγειονομικού Ενδιαφέροντος & Διοικητικών Κυρώσεων, το οποίο έχει ως εξής:

«Σχετικά με την με αρ. πρωτ. 54423/30-5-2011 αίτηση του κ. ΝΤΕΛΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ του ΚΩΝ/ΝΟΥ για Προέγκριση άδειας ίδρυσης καταστήματος Υγειονομικού Ενδιαφέροντος «ΚΕΝΤΡΟ ΔΙΑΣΚΕΔΑΣΗΣ ΜΕ ΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟΥ ΑΝΩ ΤΩΝ 200 ΚΑΘΙΣΜΑΤΩΝ», στο τέρμα της οδού Ευκλείδου περιοχή Αγία Μαρίνα με τα επισυναπτόμενα σ' αυτή δικαιολογητικά, η άποψη της Υπηρεσίας είναι:

Από τον έλεγχο της πιο πάνω αίτησης προκύπτουν τα παρακάτω:

1. Η χρήση καταστήματος ΚΕΝΤΡΟ ΔΙΑΣΚΕΔΑΣΗΣ ΜΕ ΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟΥ ΑΝΩ ΤΩΝ 200 ΚΑΘΙΣΜΑΤΩΝ σύμφωνα με την με αριθμ. 7025/24-3-2011 βεβαίωση χρήσης γης (Δ/ση Πολεοδομίας) «...**δεν** είναι επιτρεπτή σύμφωνα με το άρθρο 2 της σχετικής απόφασης περί του ΓΠΣ, με την επιφύλαξη των διατάξεων του άρθρου 5 (μεταβατικές διατάξεις) της ίδιας απόφασης.», επισυνάπτονται όμως το υπ' αρ. πρωτ. 1725/38962/20-4-2011 έγγραφο της Περιφέρειας Θεσσαλίας και το υπ' αρ. 10066/28-4-2011 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομίας του Τμήματος Έκδοσης Αδειών του Δήμου μας..
2. Δήλωση του ιδιοκτήτη ότι επιτρέπει την λειτουργία του ανωτέρω καταστήματος.
3. Το προβλεπόμενο παράβολο.

4. Έχουν κατατεθεί όλα τα εκ των σχετικών διατάξεων προβλεπόμενα για την προέγκριση.

Παρακαλούμε για τη λήψη σχετικής απόφασης. >>

3. Το με αριθμ. Πρωτ. 10066/28-4-2011 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομίας, Τμήμα Έκδοσης Οικοδομικών Αδειών & Επικίνδυνων Κτισμάτων το οποίο έχει ως εξής:

Θέμα: Υπόθεση του κ. Ντελή Δημητρίου στην περιοχή "Αγίας Μαρίνης"

- Σχετικά: 1) Το με αριθμ. πρωτ. 3282/30-03-1995 έγγραφο της πρώην Νομαρχίας Λάρισας
2) Το με αριθμ. πρωτ. 8010/04-04-2011 προς την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας
3) Το με αριθμ. πρωτ. 8701/12-04-2011 προς την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας
4) Το με αριθμ. πρωτ. 1725/38962/20-04-2011 έγγραφο της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. Θεσσαλίας

Σχετικά με την εν θέματι υπόθεση σας γνωρίζουμε ότι :

Με την (1) σχετική έγινε δεκτή από την πρώην Νομαρχία Λάρισας η αλλαγή χρήσης του υφιστάμενου κτιρίου και για το λόγο αυτό εκδώσαμε τη με αριθμ. 202/20-06-1995 οικοδομική άδεια. Επισημαίνουμε ότι το ακίνητο βρίσκεται στη ζώνη πλημμυρών της κοίτης του Πηνειού ποταμού.

Με το (4) σχετικό, από την παρ. 3 αυτού, γίνεται δεκτό " ... το συμβατό της χρήσης με τις προϊσχύουσες διατάξεις". ΣΙ αυτό αφορούσε το (2) σχετικό ερώτημά μας προς την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας, όπου διαλαμβανόταν και θετική άποψή μας περί αυτού.

Ήδη στην Υπηρεσία μας, Τμήμα Αυθαιρέτων, υποβλήθηκε αίτηση με δικαιολογητικά για νομιμοποίηση χώρων στάθμευσης, με το άρθρο 22 του ν. 1577/1985. Κατά τον έλεγχο των δικαιολογητικών, αναφορικά με τη χρήση, θα τηρηθεί η άποψη της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας, δηλαδή ισχύει η χρήση του καθεστώτος που ίσχυε όταν εκδόθηκε η οικοδομική άδεια αλλαγής χρήσης με αριθμ. 202/1995.

Επισημαίνουμε ότι για την προϋφιστάμενη χρήση έχει συνταχθεί η με αριθμ. πρωτ. 2263/05-04-1995 βεβαίωση χρήσης γης

4. Το με αρ. πρωτ. 1725/38962/20-4-2011 2011 έγγραφο της Περιφέρειας Θεσσαλίας, το οποίο έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: Δυνατότητα έκδοσης οικοδομικής αδείας για τη νομιμοποίηση αυθαίρετης αλλαγής χρήσης σε οικοδομή στην περιοχή της Αγίας Μαρίνας στη Λάρισα.

ΣΧΕΤ.: α) Το υπ' αρ. 50024/1-12-2010 έγγραφο της Δ/σης Ο.Κ.Κ./Α'/Υ.ΠΕ.Κ.Α.

β) Έγγραφό μας 8924/193799/27-12-2010

γ) Έγγραφό μας 1595/34675/8-4-2011

δ) Έγγραφό σας 9122/11-8-2010

ε) Έγγραφό σας 9335/19-8-2010

στ) Έγγραφό σας 15335/16-11-2010

ζ) Έγγραφό σας 8010/4-4-2011

η) Έγγραφό σας 8701/12-4-2011

Απαντώντας στα πιο πάνω (ζ) και (η) σχετικά έγγραφα σας γνωρίζουμε τα εξής:

1. Από το περιεχόμενο των σχετικών εγγράφων προκύπτει ότι στην οικοδομή της υπ' αρ. 202/20-6-1995 οικοδομικής αδείας ένας κλειστός χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων μετατράπηκε αυθαίρετως σε Εστιατόριο και Μπαρ πριν την έναρξη εφαρμογής των διατάξεων της υπ' αρ. 5625/59708/09 (523ΑΑΠ) απόφασης Γ.Γ. Περιφέρειας Θεσσαλίας «Εγκριση Αναθεώρησης και Επέκτασης Γ.Π.Σ. Δήμου Λαρισαίων», δηλαδή σε χρόνο που η χρήση ήταν επιτρεπτή.
2. Με δεδομένα τα προαναφερόμενα έχουμε την άποψη ότι η συγκεκριμένη περίπτωση υπάγεται στις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 22 του Γ.Ο.Κ./1985, όπως ισχύουν σήμερα και υπάρχει δυνατότητα εξέτασης για την νομιμοποίηση της υπέρβασης.
3. Είναι αυτονόητο ότι κατά την έρευνα της υπηρεσίας σας για την χορήγηση της οικοδομικής αδείας θα ελεγχθούν όλα τα απαιτούμενα στοιχεία (δικαιολογητικά, σχέδια, μελέτες,

εγκρίσεις, κλπ) που απαιτούνται σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις για τη νέα χρήση και όχι μόνο το συμβατό της χρήσης με τις προισχύουσες διατάξεις.

Τα πιο πάνω αποτελούν απόψεις της υπηρεσίας μας στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων μας που απορρέουν από τις διατάξεις της παρ. 6β του άρθρου 6 του Ν. 2503/97 (107 Α'). Ο τελικός όμως χειρισμός του θέματος ανήκει στην Υπηρεσία σας σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 27 του ΓΟΚ/85 και του άρθρου 94 του Ν. 3852/10 (87 Α').

5. Τη γενομένη ψηφοφορία κατά την οποία η Πρόεδρος κ. Τσιβελεκίδου Σεβαστή και οκτώ (8) Σύμβουλοι οι κ.κ. Θανοπούλου Άννα, Αλεξίου Σταματία, Κυριτσάκας Δημήτριος, Πασχάλη – Ζαγκλακά Παναγιώτα, Εξάρχου Βασιλική, Λίτσα Δήμητρα, Γκουντέλας Γεώργιος και Δημητσάς Απόστολος ψήφισαν ΥΠΕΡ, η κ. Σαχινίδου Γεωργία ψήφισε ΚΑΤΑ, ενώ ο Σύμβουλος κ. Τσολάκης Ιωάννης ψήφισε ΛΕΥΚΟ.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Προεγκρίνει άδεια ίδρυσης καταστήματος Υγειονομικού Ενδιαφέροντος «ΚΕΝΤΡΟ ΔΙΑΣΚΕΔΑΣΗΣ ΜΕ ΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟΥ ΑΝΩ ΤΩΝ 200 ΚΑΘΙΣΜΑΤΩΝ», στον ΝΤΕΛΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟ του ΚΩΝ/ΝΟΥ, στην προέκταση της οδού Ευκλείδου εκτός σχεδίου πόλης στην περιοχή Αγία Μαρίνα.

Η παρούσα απόφαση δεν συνιστά άδεια και δεν επιτρέπει την έναρξη λειτουργίας του καταστήματος.

Αποφασίστηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε.

ΤΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΗΣ 3^{ης} ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Τσιβελεκίδου –Σεβαστή

Θανοπούλου Άννα

Αλεξίου Σταματία
Εξάρχου Βασιλική
Λίτσα Δήμητρα
Σαχινίδου Γεωργία
Τσολάκης Ιωάννης
Γκουντέλας Γεώργιος
Δημητσάς Απόστολος
Κυριτσάκας Δημήτριος
Πασχάλη–Ζαγκλακά Παναγιώτα

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
MUNICIPALITY OF LARISSA