



ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 71
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ 10/2011 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ 3^{ΗΣ} ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΔΗΜΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ Προέγκριση άδειας ίδρυσης καταστήματος Υγειονομικού Ενδιαφέροντος «ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ ΧΩΡΙΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣΤΗΡΙΟ» στην ΛΑΓΟΥΤΑΡΗ – ΤΖΕΤΖΙΚΑ ΜΑΡΙΑ του ΜΙΧΑΗΛ, στην οδό Σωκράτους 42.

Στη Λάρισα σήμερα 27-9-2011 ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 14.45 μ.μ., το Συμβούλιο της 3^{ης} Δημοτικής Κοινότητας Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Λαρισαίων, ύστερα από την με αρ. 104785/22-9-2011 πρόσκληση της Προέδρου αυτής κ. Τσιβελεκίδου Σεβαστής, που δόθηκε νόμιμα σε κάθε ένα από τα μέλη.

Διαπιστώθηκε από την Αντιπρόεδρο πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο έντεκα (11) μελών, παρευρέθηκαν παρόντα μέλη εννέα (9), ήτοι οι: 1) Τσιβελεκίδου Σεβαστή ως Πρόεδρος, 2) Θανοπούλου Άννα, 3) Κυριτσάκας Δημήτριος, 4) Αλεξίου Σταματία, 5) Δημητσάς Απόστολος, 6) Πασχάλη – Ζαγκλακά Παναγιώτα, 7) Λίτσα Δήμητρα, 8) Τσολάκης Ιωάννης και 9) Γκουντέλας Γεώργιος.

και δεν προσήλθαν οι κ. 1) Εξάρχου Βασιλική και 2) Σαχινίδου Γεωργία αν και προσκλήθηκαν νόμιμα.

Το Συμβούλιο της 3^{ης} Δημοτικής Κοινότητας Δήμου Λαρισαίων, μετά από συζήτηση σχετικά με το θέμα: **Προέγκριση άδειας ίδρυσης καταστήματος Υγειονομικού Ενδιαφέροντος «ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ ΧΩΡΙΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣΤΗΡΙΟ» στην ΛΑΓΟΥΤΑΡΗ – ΤΖΕΤΖΙΚΑ ΜΑΡΙΑ του ΜΙΧΑΗΛ, στην οδό Σωκράτους 42** και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 83 του Ν. 3852/2010.

2. Το από 9-9-2011 Υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/σης Προσόδων Τμήμα Έκδοσης Αδειών Υγειονομικού Ενδιαφέροντος & Διοικητικών Κυρώσεων, το οποίο έχει ως εξής:

Σχετικά με την με αρ. πρωτ. 99656/9-9-2011 αίτηση της κ. – ΤΖΕΤΖΙΚΑ ΜΑΡΙΑ του ΜΙΧΑΗΛ για Προέγκριση άδειας ίδρυσης καταστήματος Υγειονομικού Ενδιαφέροντος «ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ ΧΩΡΙΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣΤΗΡΙΟ» στην ΛΑΓΟΥΤΑΡΗ – ΤΖΕΤΖΙΚΑ ΜΑΡΙΑ του ΜΙΧΑΗΛ, στην οδό Σωκράτους 42 με τα επισυναπτόμενα σ' αυτή δικαιολογητικά, η άποψη της Υπηρεσίας είναι:

Από τον έλεγχο της πιο πάνω αίτησης προκύπτουν τα παρακάτω:

1. Η χρήση καταστήματος για ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ ΧΩΡΙΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣΤΗΡΙΟ στην παραπάνω θέση αναφέρεται στη υπ' αρ. 17078/7-9-11 Βεβαίωση χρήσης γης της Δ/σης Πολεοδομίας Τμήμα Υποστήριξης & Προγραμματισμού.
2. Υπεύθυνη Δήλωση του ιδιοκτήτη ότι επιτρέπει την λειτουργία του ανωτέρω καταστήματος.
3. Το προβλεπόμενο παράβολο.
4. Έχουν κατατεθεί όλα τα εκ των σχετικών διατάξεων προβλεπόμενα για την προέγκριση.

Σύμφωνα με τα παραπάνω παραπέμπουμε στην Δημοτική Κοινότητα τη λήψη σχετικής απόφασης καθόσον σύμφωνα με την υπ' αρ. 17078/7-9-11 11 Βεβαίωση χρήσης γης, η χρήση του Γ.Π.Σ. και της πολεοδομικής μελέτης στη συγκεκριμένη περίπτωση δεν εναρμονίζονται

5. Την με αριθμ. Πρωτ 17078/7-9-11 Βεβαίωση χρήσης γης της Δ/σης Πολεοδομίας Τμήμα Υποστήριξης & Προγραμματισμού η οποία έχει ως εξής:

ΣΧΕΤ : Η με αρ. πρωτ. 17078/02.09.2011 αίτησή σας.

Σε απάντηση της πιο πάνω αίτησής σας, σχετικά με χρήση γης για «ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ ΧΩΡΙΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣΤΗΡΙΟ» στην οδό Σωκράτους αρ. 42, που σύμφωνα με υπόδειξή σας βρίσκεται στο Ο.Τ. 1098Α και έχοντας υπόψη:

α) Το Π.Δ. 23-2-87 (ΦΕΚ166Δ/6-3-87) «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης».

β) Την με αρ. 2132/31-8-2000 απόφαση του κ. Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Θεσσαλίας που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ653Δ/6-10-2000 περί “Τροποποίησης των χρήσεων γης και διόρθωση του άρθρου 3 όλων των Πολεοδομικών Ενοτήτων Αναθεώρησης-Επέκτασης του ρυμοτομικού σχεδίου Λάρισας, σύμφωνα με το Π.Δ. από 23-2-87 (ΦΕΚ166Δ)”.

γ) Την με αρ. 5625/59708/28-09-2009 απόφαση του κ. Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Θεσσαλίας που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 523/Α.Α.&Π.Θ/09-10-2009 περί “Έγκρισης Αναθεώρησης και Επέκτασης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) Δήμου Λαρισαίων”.

Σας γνωρίζουμε ότι στην υποδειχθείσα θέση η επιτρεπόμενη χρήση γης σύμφωνα με την εγκεκριμένη πολεοδομική μελέτη είναι «ΑΜΙΓΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ» ενώ η επιτρεπόμενη χρήση γης από το εγκεκριμένο Γ.Π.Σ. είναι «ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ (Α)». Η ζητούμενη χρήση στην υποδειχθείσα θέση είναι συμβατή με την προβλεπόμενη από το εγκεκριμένο Γ.Π.Σ.

Επειδή στη συγκεκριμένη περίπτωση η χρήση του Γ.Π.Σ. και της πολεοδομικής μελέτης δεν εναρμονίζονται θα πρέπει, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 4 και 7 του Ν.2508/97, να προηγηθεί τροποποίηση των χρήσεων γης της εγκεκριμένης πολεοδομικής μελέτης (παρ.β) έτσι ώστε αυτές να εναρμονιστούν με τις εγκεκριμένες από το Γ.Π.Σ. (παρ.γ).

6. Τη δήλωση του Συμβούλου κ. Τσολάκη Ιωάννη ότι ψηφίζει ΔΕΥΚΟ.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Προεγκρίνει άδεια ίδρυσης καταστήματος Υγειονομικού Ενδιαφέροντος «ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ ΧΩΡΙΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣΤΗΡΙΟ» στην ΛΑΓΟΥΤΑΡΗ – ΤΖΕΤΖΙΚΑ ΜΑΡΙΑ του ΜΙΧΑΗΛ, στην οδό Σωκράτους 42.

Η παρούσα απόφαση δεν συνιστά άδεια και δεν επιτρέπει την έναρξη λειτουργίας του καταστήματος.

Αποφασίστηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε.

ΤΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΗΣ 3^{ης} ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Τσιβελεκίδου Σεβαστή

Η Α/ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Θανοπούλου Άννα

ΤΑ ΜΕΛΗ

Κυριτσάκας Δημήτριος
Αλεξίου Σταματία
Δημητσάς Απόστολος
Πασχάλη – Ζαγκλακά Παναγιώτα
Λίτσα Δήμητρα
Τσολάκης Ιωάννης
Γκουντέλας Γεώργιος