



ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

3^η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 24

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ 13/2016 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ 3^{ης} ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΔΗΜΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Προέγκριση ίδρυσης για χορήγηση άδειας καταστήματος Υγειονομικού Ενδιαφέροντος «ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ» στον ΑΝΔΡΩΝΗ ΑΣΤΕΡΙΟ του ΙΩΑΝΝΗ στην οδό Ηρώων Πολυτεχνείου-Αγιάς-Θεοδωροπούλου Χρ. & Μητροπούλου (πλατεία Σουφλαρίων Α.Τ.Α).

Στη Λάρισα σήμερα 04-07-2016 μέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 2:30 μ.μ., το Συμβούλιο της 3^{ης} Δημοτικής Κοινότητας Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων της έδρας της 3^{ης} Δημοτικής Κοινότητας, ύστερα από την προφορική πρόσκληση της αναπληρώτρια προέδρου της 3^{ης} Δημοτικής Κοινότητας Δήμου Λαρισαίων, κ. Κιβρακίδου-Μαργαρίτη Ευτυχία η οποία κοινοποιήθηκε νόμιμα σε κάθε ένα από τα μέλη.

Διαπιστώθηκε από την αναπληρώτρια Πρόεδρο, κ. Κιβρακίδου-Μαργαρίτη Ευτυχία πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο έντεκα (11) μελών, παρευρέθηκαν παρόντα μέλη εννιά (9), ήτοι οι: 1) Κιβρακίδου-Μαργαρίτη Ευτυχία ως αναπληρώτρια Πρόεδρος, 2) Μπαλογιάννης Γεώργιος, 3) Αρβανίτη Βασιλική, 4) Τσιωτινός Κων/νος, 5) Τζιότζιου Άννα, 6) Χιοναρίδη Ξένια, 7) Μίχος Τριαντάφυλλος, 8) Κίτσας Παναγιώτης, και 9) Τέρπου Ευαγγελία. Δεν παρευρέθηκαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα οι κ.κ 1). Ζέβλας Κων/νος και 2). Κωστούλα Μαρία

Το Συμβούλιο της 3^{ης} Δημοτικής Κοινότητας Δήμου Λαρισαίων, μετά από συζήτηση σχετικά με το θέμα :

Προέγκριση ίδρυσης για χορήγηση άδειας καταστήματος Υγειονομικού Ενδιαφέροντος «ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ» στον ΑΝΔΡΩΝΗ ΑΣΤΕΡΙΟ του ΙΩΑΝΝΗ στην οδό Ηρώων Πολυτεχνείου-Αγιάς-Θεοδωροπούλου Χρ. & Μητροπούλου (πλατεία Σουφλαρίων Α.Τ.Α).

και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 83 του Ν. 3852/2010.

2. Την με αρ. Πρωτ. 39480/27-06-2016 έγγραφο του ενδιαφερόμενου και τα επισυναπτόμενα σ' αυτή δικαιολογητικά.

3. Το με αριθμ. Πρωτ. 1287/5-02-2016 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομίας, το οποίο μας γνωρίζει ότι η χρήση γης στην παραπάνω θέση και ειδικότερα:

Το Ο.Τ. 1043 Κ.Χ. είναι δεσμευμένο για τη δημιουργία Παιδικής Χαράς και οι περιορισμένης έκτασης έκτασης χρήσεις εστίασης και αναψυχής είναι επιτρεπτές με την προϋπόθεση ότι προβλέπονται από το εγκεκριμένο σχέδιο ή τον πολεοδομικό κανονισμό.

Ωστόσο "υφιστάμενες χρήσεις" μπορούν να λειτουργούν σύμφωνα με τις διατάξεις:

1. του άρθρου 5 παρ.3 του Γ.Π.Σ.

"Νομίμως υφιστάμενες δραστηριότητες / χρήσεις που αντίκεινται στις διατάξεις της παρούσας, δύναται να λειτουργούν, εφόσον πληρούν τους περιβαλλοντικούς όρους που τους έχουν τεθεί. Έως τη λήξη της άδειας τους και το πολύ για μια 10ετία από την δημοσίευση της παρούσας".

2. του άρθρου 51 παρ.4 του Ν.4178/2013

"Όπου σε γενικές ή ειδικές διατάξεις και κανονιστικές πράξεις στην κείμενη νομοθεσία αναφέρεται ο όρος «υπάρχουσες χρήσεις» ή «υφιστάμενες χρήσεις» προκειμένου για την έκδοση διοικητικών πράξεων σχετικά με την εκτέλεση οικοδομικών εργασιών ή τη λειτουργία της συγκεκριμένης χρήσης, ορίζεται ότι αυτός καταλαμβάνει και τις χρήσεις που προβλέπονται από οικοδομικές άδειες οι οποίες έχουν εκδοθεί και καλύπτονται από το τεκμήριο της νομιμότητας". και

3. της εγκυκλίου με αρ. πρωτ. 472/03.02.2014

"Οι διατάξεις της παραγράφου, αποσαφηνίζουν τις έννοιες «υπάρχουσες χρήσεις» ή «υφιστάμενες χρήσεις» που αναφέρονται σε κανονιστικές πράξεις χρήσεων γης και διευκρινίζεται ότι ως τέτοιες νοούνται και χρήσεις που προβλέπονται στις οικοδομικές άδειες, ανεξάρτητα από το γεγονός έκδοσης άδειας λειτουργίας για την χρήση που προβλέπεται στην οικοδομική άδεια. Σημειώνεται ότι με τη διάταξη αυτή, επιλύονται προβλήματα ερμηνείας μεταβατικών διατάξεων ειδικών Π. Δ/των προστασίας και ΓΠΣ, σύμφωνα με τις οποίες καθορίστηκε ότι επιτρέπεται η διατήρηση υπάρχουσων ή «υφισταμένων» χρήσεων."

4.Το από 28-06-2016 Υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/σης Τοπικής Αγροτικής Οικονομίας Τμήμα αδειοδοτήσεων & Διαφημίσεων, σύμφωνα με το οποίο εισηγείται την **έγκριση** του παραπάνω αιτήματος.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Προεγκρίνει άδεια ίδρυσης καταστήματος Υγειονομικού Ενδιαφέροντος Προέγκριση ίδρυσης για χορήγηση άδειας καταστήματος Υγειονομικού Ενδιαφέροντος «ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ» στον ΑΝΔΡΩΝΗ ΑΣΤΕΡΙΟ του ΙΩΑΝΝΗ στην οδό Ηρώων Πολυτεχνείου-Αγιάς-Θεοδοροπούλου Χρ. & Μητροπούλου (πλατεία Σουφλαρίων Α.Τ.Α).

Με την προϋπόθεση ότι το παραπάνω κατάστημα θα λειτουργεί καθαρά σαν ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ και απαγορεύεται οποιαδήποτε άλλη χρήση.

Η παρούσα απόφαση δεν συνιστά άδεια και δεν επιτρέπει την έναρξη λειτουργίας.

Αποφασίστηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε.

ΤΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΗΣ 3^{ης} ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ

ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Κιβρακίδου- Μαργαρίτη Ευτυχία

Μπαλογιάννης Γεώργιος
Αρβανίτη Βασιλική
Τσιωτινός Κων/νος
Χιοναρίδη Ξένια
Μίχος Τριαντάφυλλος,
Τζιότζιου Άννα
Κίτσας Παναγιώτης
Τέρπου Ευαγγελία