



ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
MUNICIPALITY OF LARISSA

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
4^η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘΜ 16

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ 5/2016 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ

ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ 4^{ης} ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΔΗΜΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Προέγκριση ίδρυσης για χορήγηση άδειας καταστήματος Υγειονομικού Ενδιαφέροντος «ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ» στον ΣΑΜΑΡΑ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟ του ΝΙΚΟΛΑΟΥ στην περιοχή Παλαιοχώρι Λάρισας.

Στη Λάρισα σήμερα 19-05-2016, ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 2:30 μ.μ. το Συμβούλιο της 4^{ης} Δημοτικής Κοινότητας Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε συνεδρίαση στα γραφεία της 4^{ης} Δημοτικής Κοινότητας (Ακαδημίας 26 και Θέου Ράπτη στη συνοικία Ανθούπολη), ύστερα από γραπτή πρόσκληση της Προέδρου της 4^{ης} Δημοτικής Κοινότητας κ. Αργυροπούλου Ευαγγελίας.

Διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 11 μελών, παρευρέθηκαν παρόντα μέλη οχτώ (8) ήτοι οι: 1) Αργυροπούλου Ευαγγελία ως πρόεδρος 2) Οικονόμου Αντώνιος 3) Αριάδνη Ντουλαβέρη, 4) Ρούντος Απόστολος, 5) Κωσταντέλος Χρήστος 6) Γιωτάκη Γεωργία, 7) Στογιάννη Αικατερίνη και 8) Καρατάσιος Βασίλειος. Δεν παρευρέθηκαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα οι κ.κ. 1) Βαβάτσικος Αθανάσιος, 2) Ζιώγας Βασίλειος, και 3) Κυριτσάκας Ευάγγελος.

Το Συμβούλιο της 4^{ης} Δημοτικής Κοινότητας Δήμου Λαρισαίων, μετά από συζήτηση σχετικά με το θέμα:

Προέγκριση ίδρυσης για χορήγηση άδειας καταστήματος Υγειονομικού Ενδιαφέροντος «ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ» στον ΣΑΜΑΡΑ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟ του ΝΙΚΟΛΑΟΥ στην περιοχή Παλαιοχώρι Λάρισας, και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 83 του Ν. 3852/2010.
 2. Την με αρ.πρωτ. 26475/10-05-2016 έγγραφο του ενδιαφερόμενου και τα επισυναπτόμενα σ' αυτή δικαιολογητικά.
 3. Το με αριθμ. Πρωτ. 7084/24-09-2015 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομίας το οποίο μας γνωρίζει ότι το αγροτεμάχιο με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α) όπως αυτό φαίνεται στο πιο πάνω διάγραμμα βρίσκεται **εκτός** σχεδίου πόλης και **εντός** Γ.Π.Σ. Η χρήση γης στην παραπάνω θέση είναι «ΑΜΙΓΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ».
- Η ζητούμενη χρήση για «ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ» σύμφωνα με το Π.Δ 23-2-87 (ΦΕΚ 166Δ/6-3-87) δεν είναι επιτρεπτή.

Ωστόσο "υφιστάμενες χρήσεις" μπορούν να λειτουργούν σύμφωνα με τις διατάξεις:

1. του άρθρου 5 παρ.3 του Γ.Π.Σ.
"Νομίμως υφιστάμενες δραστηριότητες / χρήσεις που αντίκεινται στις διατάξεις της παρούσας, δύναται να λειτουργούν, εφόσον πληρούν τους περιβαλλοντικούς όρους που τους έχουν τεθεί. έως τη λήξη της άδειας τους και το πολύ για μια 10ετία από την δημοσίευση της παρούσας".
2. του άρθρου 51 παρ.4 του Ν.4178/2013
"Όπου σε γενικές ή ειδικές διατάξεις και κανονιστικές πράξεις στην κείμενη νομοθεσία αναφέρεται ο όρος «υπάρχουσες χρήσεις» ή «υφιστάμενες χρήσεις» προκειμένου για την έκδοση διοικητικών πράξεων σχετικά με την εκτέλεση οικοδομικών εργασιών ή τη λειτουργία της συγκεκριμένης χρήσης, ορίζεται ότι αυτός καταλαμβάνει και τις χρήσεις που προβλέπονται από οικοδομικές άδειες οι οποίες έχουν εκδοθεί και καλύπτονται από το τεκμήριο της νομιμότητας". και
3. της εγκυκλίου με αρ. πρωτ. 472/03.02.2014
"Οι διατάξεις της παραγράφου, αποσαφηνίζουν τις έννοιες «υπάρχουσες χρήσεις» ή «υφιστάμενες χρήσεις» που αναφέρονται σε κανονιστικές πράξεις χρήσεων γης και διευκρινίζεται ότι ως τέτοιες νοούνται και χρήσεις που προβλέπονται στις οικοδομικές άδειες, ανεξάρτητα από το γεγονός έκδοσης άδειας λειτουργίας για την χρήση που προβλέπεται στην οικοδομική άδεια. Σημειώνεται ότι με τη

διάταξη αυτή, επιλύονται προβλήματα ερμηνείας μεταβατικών διατάξεων ειδικών Π. Δ/των προστασίας και ΓΠΣ, σύμφωνα με τις οποίες καθορίστηκε ότι επιτρέπεται η διατήρηση υπάρχουσων ή «υφισταμένων» χρήσεων.”

4.Το από 10-05-2016 Υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/νσης Τοπικής Αγροτικής Οικονομίας Τμήμα Αδειοδοτήσεων & Διαφημίσεων σύμφωνα με το οποίο εισηγείται την **έγκριση** του παραπάνω αιτήματος έως 10 έτη από την δημοσίευση του ισχύοντος Γ.Π.Σ. δηλαδή έως 9/10/2019,στηριζόμενοι στην υπ’ αριθμόν 72568/4-11-2015 γνωμάτευση του τμήματος της Νομικής Υποστήριξης του Δήμου Λαρισαίων σύμφωνα με την οποία πλέον στο ισχύον Γ.Π.Σ. δεν είναι επιτρεπτή η συγκεκριμένη χρήση για την περιοχή του ακινήτου, το συγκεκριμένο ακίνητο εμπίπτει στη μεταβατική διάταξη του άρθρου 5 παρ.3 του Γ.Π.Σ. και **δεν υφίσταται κώλυμα**, εκ του λόγου αυτού στην έκδοση άδειας λειτουργίας για το προβλεπόμενο από την διάταξη αυτή περιορισμένο χρονικό διάστημα.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Προεγκρίνει ίδρυσης για χορήγηση άδειας καταστήματος Υγειονομικού Ενδιαφέροντος «ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ» στον ΣΑΜΑΡΑ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟ του ΝΙΚΟΛΑΟΥ στην περιοχή Παλαιοχώρι Λάρισας.

Η παρούσα απόφαση δεν συνιστά άδεια και δεν επιτρέπει την έναρξη λειτουργίας.

Αποφασίστηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε.

ΤΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΗΣ 4^{ης} ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Αργυροπούλου Ευαγγελία

ΤΑ ΜΕΛΗ

**Οικονόμου Αντώνιος
Ντουλαβέρη Αριάδνη
Κωσταντέλος Χρήστος
Ρούντος Απόστολος
Γιωτάκη Γεωργία
Καρατάσιος Βασίλειος
Στογιάννη Αικατερίνη**