



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ  
2<sup>Η</sup> ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ**

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 21  
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ 4/2013 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ  
ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ 2<sup>ΗΣ</sup> ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΔΗΜΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ**

**ΘΕΜΑ: Προέγκριση ίδρυσης για χορήγηση άδειας καταστήματος Υγειονομικού Ενδιαφέροντος «ΚΑΦΕΝΕΙΟ» στην κ. ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΟΥ ΙΩΑΝΝΑ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ στην οδό Ξάνθου 14α.**  
Στη Λάρισα σήμερα 11-2-2013 ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 14:30 μ.μ., το Συμβούλιο της 2<sup>ης</sup> Δημοτικής Κοινότητας Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων της 2<sup>ης</sup> Δημοτικής Κοινότητας στο Χατζηγιάννειο Πνευματικό Κέντρο του Δήμου Λαρισαίων, ύστερα από τη με αριθμ. πρωτ. 14875/11-2-2013 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της 2<sup>ης</sup> Δημοτικής Κοινότητας κ. Καλόγηρου Κων/νου, ως λαβών τους περισσότερους σταυρούς προτίμησης του συνδυασμού της πλειοψηφίας, (βάσει της υπ' αριθμ. παρ. 16 του άρθρου 6 του ν. 4071/2012 ΦΕΚ 85Α/11-4-2012, όπως αντικατέστησε τις υπ' αριθμ. παρ. 1 και 2 του άρθρου 79 του ν. 3852/2010), η οποία κοινοποιήθηκε νόμιμα σε κάθε ένα από τα μέλη.

Διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 11 μελών, παρευρέθηκαν παρόντα μέλη εννέα (9) μέλη ήτοι οι: 1) Καλόγηρος Κωνσταντίνος, ως Πρόεδρος, 2) Γιαννακόπουλος Κοσμάς, 3) Κυριλλίδης Νικόλαος, 4) Μητούλας Βάιος, 5) Καρτσαφλέκη - Αγοράστη Βασιλική, 6) Τσαπραλή Μαρία, 7) Παναγιώτου Ιωάννη, 8) Μηνά Ελένη και 9) Κοντοθανάσης Επαμεινώνδας, και δεν προσήλθαν οι κ.κ. 1) Παπαδήμα Παρασκευή, 2) Κουντούρη-Γιοβανούδη Καλλιόπη, αν και προσκλήθηκαν νόμιμα.

Το Συμβούλιο της 2<sup>ης</sup> Δημοτικής Κοινότητας Δήμου Λαρισαίων, μετά από συζήτηση σχετικά με το θέμα: Προέγκριση ίδρυσης για χορήγηση άδειας καταστήματος Υγειονομικού Ενδιαφέροντος «ΚΑΦΕΝΕΙΟ» στην κ. ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΟΥ ΙΩΑΝΝΑ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ στην οδό Ξάνθου 14α και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 83 του Ν. 3852/2010.

2. Το από 7-2-2013 Υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/σης Τοπικής - Αγροτικής Οικονομίας, Τμήμα Αδειοδοτήσεων και Διαφημίσεων, το οποίο έχει ως εξής:

Σχετικά με την με αρ. πρωτ. 14519/7-2-2013 αίτηση της ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΟΥ ΙΩΑΝΝΑ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ για Προέγκριση άδειας ίδρυσης καταστήματος Υγειονομικού Ενδιαφέροντος «ΚΑΦΕΝΕΙΟ» στην οδό Ξάνθου 14α με τα επισυναπτόμενα σ' αυτή δικαιολογητικά, η άποψη της Υπηρεσίας είναι:

Από τον έλεγχο της πιο πάνω αίτησης προκύπτουν τα παρακάτω:

1. Η χρήση καταστήματος «ΚΑΦΕΝΕΙΟ» σύμφωνα με την με αρ. 14970/2-11-2012 βεβαίωση χρήση γης (Δ/ση Πολεοδομίας).
2. Δήλωση του Ιδιοκτήτη ότι επιτρέπει την λειτουργία του ανωτέρω καταστήματος.
3. Έχουν κατατεθεί όλα τα εκ των σχετικών διατάξεων προβλεπόμενα για την προέγκριση.

Σύμφωνα με τα παραπάνω απορρίπτουμε το αίτημα για προέγκριση άδειας, λόγω του ότι η ζητούμενη χρήση του Γ.Π.Σ. και της πολεοδομικής μελέτης δεν εναρμονίζονται, όμως έχει ζητηθεί τροποποίηση των χρήσεων γης από το Υπουργείο, η οποία βρίσκεται σε εξέλιξη.

3. Το με αρ. πρωτ. 14970/2-11-2012 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομίας, Τμήμα Υποστήριξης και Προγραμματισμού, το οποίο έχει ως εξής:

**ΣΧΕΤ :** Η με αρ. πρωτ. 14970/30-10-2012 αίτησή σας.

Σε απάντηση της πιο πάνω αίτησής σας, σχετικά με χρήση γης για «**ΚΑΦΕΝΕΙΟ**» που σύμφωνα με υπόδειξή σας βρίσκεται στην οδό Ξάνθου 14α στο Ο.Τ. 876 και έχοντας υπόψη:

**α) Το Π.Δ. 23-2-87 (ΦΕΚ 166Δ/6-3-87) «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης».**

β) Την με αρ. 2132/31-8-2000 απόφαση του κ. Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Θεσσαλίας που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ653Δ/6-10-2000 περί “Τροποποίησης των χρήσεων γης και διόρθωση του άρθρου 3 όλων των Πολεοδομικών Ενοτήτων Αναθεώρησης - Επέκτασης του ρυμοτομικού σχεδίου Λάρισας, σύμφωνα με το Π.Δ. από 23-2-87 (ΦΕΚ166Δ)”.

γ) Την με αρ. 5625/59708/28-09-2009 απόφαση του κ. Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Θεσσαλίας που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 523/Α.Α.&Π.Θ/09-10-2009 περί “Εγκρισης Αναθεώρησης και Επέκτασης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) Δήμου Λαρισαίων”.

Σας γνωρίζουμε ότι στην υποδειχθείσα θέση η επιτρεπόμενη χρήση γης σύμφωνα με την εγκεκριμένη πολεοδομική μελέτη είναι «ΑΜΙΓΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ» ενώ η επιτρεπόμενη χρήση γης από το εγκεκριμένο Γ.Π.Σ. είναι «ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ (Α1)». Η ζητούμενη χρήση στην υποδειχθείσα θέση είναι συμβατή με την προβλεπόμενη από το εγκεκριμένο Γ.Π.Σ.

Επειδή στη συγκεκριμένη περίπτωση η χρήση του Γ.Π.Σ. και της πολεοδομικής μελέτης δεν εναρμονίζονται θα πρέπει, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 4 και 7 του Ν.2508/97, να προηγηθεί τροποποίηση των χρήσεων γης της εγκεκριμένης πολεοδομικής μελέτης (παρ.β) έτσι ώστε αυτές να εναρμονιστούν με τις εγκεκριμένες από το Γ.Π.Σ. (παρ.γ). Η διαδικασία της πιο πάνω τροποποίησης βρίσκεται σε εξέλιξη στο Υπουργείο ΥΠΕΚΑ, καθώς εκκρεμεί η ολοκλήρωσή της.

4. Τη γενόμενη ψηφοφορία κατά την οποία ο Πρόεδρος κ. Καλόγηρος Κων/νος και οχτώ (8) Σύμβουλοι, οι κ.κ. Κυριλλίδης Νικόλαος, Μητούλας Βάιος, Παναγιώτου Ιωάννης, Κοντοθανάσης Επαμεινώνδας, Μηνά Ελένη, Καρτσαφλέκη-Αγοράστη Βασιλική, Γιαννακόπουλος Κοσμάς και Τσαπραλή Μαρία ψήφισαν ΚΑΤΑ.

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**Απορρίπτει** το αίτημα για προέγκριση άδειας ίδρυσης καταστήματος Υγειονομικού Ενδιαφέροντος «**ΚΑΦΕΝΕΙΟ**» στην κ. **ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΟΥ ΙΩΑΝΝΑ** του **ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ** στην οδό Ξάνθου 14<sup>α</sup>.

Αποφασίστηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε.

**ΤΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΗΣ 2<sup>ης</sup> ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ**  
**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ** **ΤΑ ΜΕΛΗ**  
**Καλόγηρος Κων/νος**

**Κυριλλίδης Νικόλαος**  
**Μητούλας Βάιος**  
**Τσαπραλή Μαρία**  
**Καρτσαφλέκη Βασιλική**  
**Παναγιώτου Ιωάννης**  
**Κοντοθανάσης Επαμεινώνδας**  
**Μηνά Ελένη**  
**Τσαπραλή Μαρία**