



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 3
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 2/2023 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Έγκριση μνημονίου συνεργασίας μεταξύ του Δήμου Λαρισαίων και του Σωματείου «ΔΙΑΖΩΜΑ», για το σχεδιασμό και την υλοποίηση ενός ολιστικού προγράμματος Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης της πόλης.

Στη Λάρισα, σήμερα 19η του μηνός Ιανουαρίου, του έτους 2023, ημέρα Πέμπτη και ώρα 19.00 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 1403/13-01-2023 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε κατά τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ.: 1) Τάχος Δημήτριος, ως Πρόεδρος, 2) Αδαμόπουλος Αθανάσιος, 3) Αλεξούλης Ιωάννης, 4) Αναστασίου Μιχαήλ, 5) Ανδριτσόπουλος Ανδρέας, 6) Απρίλη Αγορίτσα, 7) Αργυρόπουλος Κωνσταντίνος, 8) Βλαχούλης Κωνσταντίνος, 9) Βούλγαρης Σωτήριος, 10) Γεωργάκης Δημήτριος, 11) Γιαννακόπουλος Κοσμάς, 12) Δαούλας Θωμάς, 13) Δεληγιάννης Δημήτριος, 14) Διαμάντος Κωνσταντίνος, 15) Ζαούτσος Γεώργιος, 16) Καλαμπαλίκης Κωνσταντίνος, 17) Καλτσάς Νικόλαος, 18) Καφφές Θεόδωρος, 19) Κρίκης Πέτρος, 20) Κυριτσάκας Βάιος, 21) Μαβίδης Δημήτριος, 22) Μαμάκος Αθανάσιος, 23) Μόρας Ευάγγελος, 24) Μπόρος Οδυσσέας, 25) Νταής Παναγιώτης, 26) Ξυνοπούλου Ελένη – Μαρίνα, 27) Παναγιώτου Ιωάννης, 28) Παπαδημητρίου Βασίλειος, 29) Παπαδούλης Γεώργιος, 30) Παπαπαρίσης Απόστολος, 31) Παπαποστόλου Δημήτριος, 32) Πράπας Αντώνιος, 33) Σάπκας Παναγιώτης, 34) Σούλης Γεώργιος, 35) Σταυροθεόδωρος Αχιλλέας, 36) Τσακίρης Μιχαήλ και 37) Τσιλιμίγκας Χρήστος

και δεν προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.: 1) Γαμβρούλας Νικόλαος, 2) Γούλας Παναγιώτης, 3) Δρυστεύλας Αθανάσιος, 4) Καμηλαράκη – Σαμαρά Μαρία, 5) Καραλαριώτου Ειρήνη, 6) Λώλος Αχιλλέας, 7) Μπουσμπούκης Ιωάννης, 8) Νασιώκας Παναγιώτης, 9) Ξηρομερίτης Μάριος, 10) Ραπτοτάσιου Ουρανία, 11) Τερζούδης Χρήστος και 12) Τζατζάκης Φώτιος.

M U N I C I P A L I T Y O F L A R I S S A

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 49 παρευρίσκονταν οι 37, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στη συζήτηση των θεμάτων παρόντος του Δημάρχου κ. Απόστολου Καλογιάννη.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων, μετά από συζήτηση σχετικά με το θέμα: Έγκριση μνημονίου συνεργασίας μεταξύ του Δήμου Λαρισαίων και του Σωματείου «ΔΙΑΖΩΜΑ», για το σχεδιασμό και την υλοποίηση ενός ολιστικού προγράμματος Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης της πόλης και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 65 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Το με αρ. πρωτ. 1448/13-01-2023 έγγραφο της Δ/νσης Επιχειρησιακού και Ψηφιακού Σχεδιασμού, το οποίο έχει ως εξής:

Σας αποστέλλουμε σχέδιο Μνημονίου Συνεργασίας μεταξύ του Δήμου Λαρισαίων και του Σωματείου «Διάζωμα» που αφορά τον σχεδιασμό και την υλοποίηση ενός ολιστικού προγράμματος Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης της πόλης της Λάρισας.

3. Τη διαφωνία των δημοτικών συμβούλων κ. Κρίκη Πέτρου, Παπαδούλη Γεωργίου και Παναγιώτου Ιωάννη.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΥΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει τη σύναψη του επισυναπτόμενου Μνημονίου Συνεργασίας μεταξύ του Δήμου Λαρισαίων και του Σωματείου «Διάζωμα» που αφορά το σχεδιασμό για την υλοποίηση ενός ολιστικού προγράμματος Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης της πόλης της Λάρισας.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΤΑΧΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΝΑΣΙΩΚΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
MUNICIPALITY OF LARISSA

**Μνημόνιο μεταξύ του Δήμου Λαρισαίων και του Σωματείου «ΔΙΑΖΩΜΑ»
για το σχεδιασμό και την υλοποίηση ενός ολιστικού προγράμματος Βιώσιμης Αστικής
Ανάπλασης της πόλης**

Στην σήμερα,2023, μεταξύ του Δήμου Λαρισαίων, εκπροσωπούμενου από το Δήμαρχο κ. Απόστολο Καλογιάννη και του μη κερδοσκοπικού Σωματείου «ΔΙΑΖΩΜΑ», εκπροσωπούμενου από τον πρόεδρό του, κ. Σταύρο Μπένο και έχοντας υπ' όψη:

α) την υπ' αριθμ απόφαση που ελήφθη κατά τη συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λαρισαίων στις.....

β) την υπ' αριθμ απόφαση που ελήφθη κατά τη συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Σωματείου «ΔΙΑΖΩΜΑ» στις,

υπογράφεται το παρόν **Μνημόνιο Συνεργασίας**, με στόχο οι φορείς που εκπροσωπούνται να επιδιώξουν από κοινού, με το βέλτιστο τρόπο, το σχεδιασμό και την εφαρμογή ενός ολιστικού προγράμματος ολοκληρωμένης ανάπτυξης του αστικού ή/και περιαστικού χώρου της πόλης, συμπληρωματικού με το υλοποιούμενο έργο Αποκατάστασης του Αρχαίου Θεάτρου Λάρισας, το οποίο υλοποιείται μέσω Ε.Σ.Π.Α. 2014-2020 και του προγράμματος Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης (Β.Α.Α) του Ε.Σ.Π.Α. 2014-2020, με προοπτική είτε να ενταχθεί στο πλαίσιο του Περιφερειακού Επιχειρησιακού Προγράμματος Θεσσαλίας 2021-2027 ή να χρηματοδοτηθεί εξ' ολοκλήρου ή τμηματικά από διάφορες άλλες πηγές (π.χ. υπόλοιπα τρέχοντος Ε.Σ.Π.Α., ίδια διαθέσιμα του Δήμου, Recovery, Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων, Πρόγραμμα «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ», Πράσινο Ταμείο, Ιδιωτικοί Πόροι, New European Bauhaus, 100 Neutral Cities, Χορηγίες, Δωρεές κ.λπ.). Στόχος μεταξύ άλλων είναι να ενισχυθεί η Λάρισα, να αξιοποιηθεί και να αναδείξει όλους τους δυνατικούς της πόρους (φυσικούς, πολιτιστικούς, κοινωνικούς), να βελτιώσει ακόμη περισσότερο την καθημερινότητα κατοίκων και επισκεπτών και να καταστεί ελκυστικότερος και βιώσιμος τουριστικός προορισμός, προς όφελος της τοπικής κοινωνίας και οικονομίας, καθώς και της κοινωνικής συνοχής.

1. ΠΡΟΟΙΜΙΟ: ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ «ΠΟΛΙΣ»

Το Πρόγραμμα «ΠΟΛΙΣ» είναι η ΝΕΑ πρόταση υιοθεσίας του Σωματείου «ΔΙΑΖΩΜΑ», μετά τα αρχαία θέατρα, για τις ελληνικές πόλεις με ιστορικό υπόβαθρο. Στόχος του προγράμματος είναι ο «εμβολιασμός» των πόλεων αυτών με την αξία των συνεργειών και τη μαγεία των ολοκληρωμένων προγραμμάτων βιώσιμης αστικής ανάπτυξης.

Το Πρόγραμμα αφορά σε ολιστικές παρεμβάσεις στα αστικά κέντρα πόλεων με ιδιαίτερη πολιτιστική και ιστορική σημασία, ώστε να λειτουργήσουν ως «αστικά ορόσημα» ή σημεία αναφοράς του αστικού χώρου. Το πρόγραμμα στηρίζεται φιλοσοφικά και επιστημονικά στη «Χάρτα της Λειψίας για τις βιώσιμες ευρωπαϊκές πόλεις», η οποία τονίζει τη μετασχηματιστική δύναμη των πόλεων και προωθεί την ιδέα της αστικής πολιτικής για το κοινό καλό.

Με το Πρόγραμμα «ΠΟΛΙΣ» επιδιώκουμε να κινητοποιήσουμε όλες τις ψηφίδες της πόλης, προκειμένου να ξεκλειδωθεί και να αποκαλυφθεί η δυναμική της κάθε πόλης μέσα από τη

συνάντηση των μνημείων με το δημόσιο και τον ιδιωτικό χώρο. Ο σχεδιασμός ήπιων (soft) δράσεων και παρεμβάσεων στον αστικό ιστό θα αλλάξει την εικόνα και τη λειτουργία της πόλης και θα βελτιώσει την αισθητική της, καθώς και τη σχέση της με τους κατοίκους και τους επισκέπτες της. Επίσης, η αξιοποίηση των θεσμών του cluster και του φορέα λειτουργίας (Φορέας Διαχείρισης – Λειτουργίας Προορισμού – D.M.O.) θα διασφαλίσουν τον ολιστικό χαρακτήρα της εφαρμογής του «ΠΟΛΙΣ», και την βιωσιμότητά του σε κάθε πόλη ξεχωριστά. Επιπλέον, οι πόλεις που θα ενταχθούν στο πρόγραμμα θα αποτελέσουν τις «καλές πρακτικές» που θα μπολιάσουν με καινοτομία και δημιουργικότητα την άσκηση της αστικής πολιτικής της χώρας.

2. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΟΥ ΑΣΤΙΚΟΥ Η' / ΚΑΙ ΠΕΡΙΑΣΤΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ ΤΗΣ ΠΟΛΗΣ ΤΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Στρατηγικός στόχος του προγράμματος είναι η μετατροπή της Λάρισας σε μια «νέα» περιοχή, δυναμικού, ελκυστικού και ανταγωνιστικού τόπου διαβίωσης και άσκησης επιχειρηματικής δραστηριότητας με σύγχρονες υποδομές πολιτισμού.

Στο επίκεντρο του προγράμματος είναι η βελτίωση της καθημερινότητας των κατοίκων και επισκεπτών και ο μετασχηματισμός της πόλης σε έναν ολιστικό, πολυθεματικό και ελκυστικό τουριστικό προορισμό, προς όφελος της τοπικής κοινωνίας και οικονομίας, καθώς και της κοινωνικής συνοχής. Ως μια σύγχρονη πόλη, η Λάρισα, θα χαρακτηρίζεται από μεικτές πυκνότητες δόμησης και από έναν περιεκτικό αστικό χώρο, ενώ η εξάρτησή της από τη χρήση Ι.Χ. θα είναι περιορισμένη.

Τα παραπάνω θα πραγματοποιηθούν μέσα από παρεμβάσεις πολυεπίπεδης αναβάθμισης κυρίως στο πολεοδομικό κέντρο της πόλης. Συγκεκριμένα, οι παρεμβάσεις θα αφορούν σε έργα υποδομών και σε δράσεις marketing και ψηφιακών εφαρμογών, ενώ ιδιαίτερο βάρος θα δοθεί στην αισθητική της πόλης. Για την βελτίωση της ελκυστικότητας της πόλης θα δρομολογηθούν διαμορφώσεις – αναπλάσεις του κεντρικού αστικού πυρήνα, αναβάθμιση – επανάχρηση κτιρίων ιδιαίτερης αρχιτεκτονικής αξίας & ανενεργού κτιριακού αποθέματος και αναπλάσεις δημόσιου χώρου με βιοκλιματικά στοιχεία και έξυπνες εφαρμογές, με τον εμπλουτισμό του αστικού εξοπλισμού και την αποκατάσταση κτηρίων, ώστε το ιστορικό κέντρο να μετατραπεί σε παλίμψηστο αρχιτεκτονικής από την κλασική αρχαιότητα μέχρι το Βυζάντιο και την Τουρκοκρατία.

Το πρόγραμμα συνεπώς θα συνθέσει, οργανώσει και αναβαθμίσει όλες τις αναπτυξιακές πρωτοβουλίες και δυναμικές που εντοπίζονται στην πόλη και με όχημα το απόθεμα της πολιτιστικής και φυσικής κληρονομιάς της πόλης της Λάρισας, θα πετύχει το μεγάλο της άλμα σε ένα βιώσιμο, ανοιχτό και πράσινο μέλλον. Κυρίως όμως θα πετύχει τον επαναπροσδιορισμό της σημερινής εικόνας της πόλης της Λάρισας ως μια «ΑΝΟΙΧΤΗ ΠΟΛΗ» (Open city), μοναδική, ιδιαίτερη και προσβάσιμη σε όλους τους πολίτες και τους επισκέπτες της.

3. ΤΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΜΝΗΜΟΝΙΟΥ ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑΣ

Το αντικείμενο του παραπάνω προγράμματος είναι το εξής:

3.1. Άμεση εφαρμογή της εγκεκριμένης πρότασης «Στρατηγικές Αστικές Παρεμβάσεις Δήμου Λαρισαίων – Διαχρονικοί βηματισμοί», πρόταση που υπεβλήθη από το Δήμο για χρηματοδότηση στο Πρόγραμμα Επενδύσεων του Ταμείου Ανάκαμψης (Recovery).

3.2. Δημιουργία της «Χάρτας της Πόλης», η οποία θα αποτελεί την πλήρη αποτύπωση του κεκτημένου της πόλης, δηλαδή ό,τι έχει παραχθεί μέχρι σήμερα για την πόλη, συμπεριλαμβανομένων όλων των μελετών και των δράσεων που έχουν εκπονηθεί διαχρονικά για το Δήμο. Η Χάρτα αυτή θα αποτελεί την «προϊκα» της πόλης και θα συμπεριλάβει όλα τα όνειρα του Δήμου για την πόλη της Λάρισας.

3.3. Σχεδιασμός της στρατηγικής του προγράμματος της Βιώσιμης Αστικής Ανάπλασης του Δήμου, με στόχο τη δημιουργία δύο διακριτών παρεμβάσεων:

α. Επεμβάσεις στη φιλοσοφία της «συμπαγούς πόλης», για την οποία θα οριοθετήσουμε αυστηρά ένα τμήμα της πόλης, όπου θα δουλέψουμε παραδειγματικά, προωθώντας πυκνές παρεμβάσεις τόσο στο δημόσιο, όσο και στον ιδιωτικό χώρο. Για τις ριζικές αυτές παρεμβάσεις θα χρειαστούν από το Δήμο και κανονιστικές πράξεις.

β. Επεμβάσεις στη φιλοσοφία της «γραμμικής πόλης», οι οποίες θα αφορούν το σύνολο της πόλης της Λάρισας. Για το σκοπό αυτό θα επιλεγεί πιλοτικά από το Δήμο Λαρισαίων μια περιοχή, ως επιδεικτικό έργο -«φωτοδότης», όπου θα εφαρμοστούν δράσεις για τη βελτίωση του παρακάτω τριπτύχου: της λειτουργικότητας, της προσβασιμότητας και της αισθητικής. Παράλληλα θα προταθούν δράσεις που θα εξασφαλίσουν την ανεμπόδιστη ροή για τέσσερις σημαντικές κατηγορίες μετακίνησης: των ΑΜΕΑ, των πεζών, των ποδηλάτων και των αυτοκινήτων.

4. Ο ΡΟΛΟΣ ΤΟΥ ΣΩΜΑΤΕΙΟΥ «ΔΙΑΖΩΜΑ»

Το Σωματείο «ΔΙΑΖΩΜΑ», στο πλαίσιο των σκοπών του, θα υποστηρίξει το Δήμο Λαρισαίων στο σχεδιασμό και την υλοποίηση του συγκεκριμένου προγράμματος και μέσω αυτού:

α) στην ποιοτική διαφοροποίηση και αναβάθμιση του τουριστικού προϊόντος της ευρύτερης περιοχής του Δήμου Λαρισαίων,

β) στην αύξηση της επισκεψιμότητας των αξιοθεάτων και την παροχή βιωματικής εμπειρίας στους επισκέπτες της πόλης.

Για το λόγο αυτό, το Σωματείο «ΔΙΑΖΩΜΑ» θα αξιοποιήσει την εμπειρία, που έχει αποκτήσει από την επεξεργασία ολοκληρωμένων σχεδίων σύνθεσης πολιτιστικών και φυσικών πόρων σε εξειδικευμένο τουριστικό προϊόν/εμπειρία και σύνδεσής του με την τοπική οικονομία σε αντίστοιχα προγράμματα για άλλες περιφέρειες και δήμους της χώρας (π.χ. Πρόγραμμα Ανασυγκρότησης της Βόρειας Εύβοιας, Πολιτιστική Διαδρομή των Αρχαίων Θεάτρων της Ηπείρου, Διαδρομή Φύσης και

Πολιτισμού «ΟΙΔΠΟΥΣ», Μάρκετινγκ Πόλης Ηρακλείου κ.α.). Η συνδρομή του ΔΙΑΖΩΜΑΤΟΣ στοχεύει στην διασφάλιση του ολιστικού χαρακτήρα σε όλες τις φάσεις του αναπτυξιακού αυτού εγχειρήματος, που αποτελεί μια καινοτομία για τα ελληνικά δεδομένα.

Συνεπώς, το Σωματείο «ΔΙΑΖΩΜΑ» θα υποστηρίξει με τις δυνάμεις του το σχεδιασμό του προγράμματος, προκειμένου να ενταχθεί στο Περιφερειακό Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Θεσσαλίας 2021-2027 ή να χρηματοδοτηθεί εξ' ολοκλήρου ή τμηματικά από άλλους πόρους. Επίσης, θα μελετήσει και θα προτείνει τις αναγκαίες οργανωτικές (soft) δράσεις για την προβολή και καθιέρωση της πόλης.

Ειδικότερα, το Σωματείο «ΔΙΑΖΩΜΑ» θα συμβάλει στο σχεδιασμό και την οργάνωση των δύο θεσμών (α) του DMO και (β) του cluster, μέσω της ειδικής δομής που έχει συσταθεί σε αυτό, της θερμοκοιτίδας “D-HUB”, αποτελούμενης από στελέχη του Διαζώματος και εξωτερικούς συνεργάτες. Συγκεκριμένα, στο πλαίσιο αυτό, το “D-HUB” θα διαθέσει δωρεάν όλη την τεχνογνωσία που διαθέτει για την ωρίμανση των ήπιων δράσεων (soft ενεργειών) του Προγράμματος «ΠΟΛΙΣ» (μάρκετινγκ, ψηφιακά, επιχειρηματικότητα, φορέα λειτουργίας).

5. ΕΠΙΜΕΤΡΟ

Το Σωματείο «ΔΙΑΖΩΜΑ» και η Θερμοκοιτίδα D-HUB θα προσφέρουν δωρεάν τις υπηρεσίες και την τεχνογνωσία τους στο Δήμο Λαρισαίων, ως άμισθοι τεχνικοί σύμβουλοι μέχρι και την υλοποίηση του Προγράμματος.

Ο Δήμαρχος Λαρισαίων

Ο Πρόεδρος του Σωματείου «ΔΙΑΖΩΜΑ

Απόστολος Καλογιάννης

Σταύρος Μπένος

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
MUNICIPALITY OF LARISSA