



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
 Δ/ΝΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
 ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 6
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 1/2015 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Πρόωρη λύση σύμβασης μίσθωσης Λέσχης Πολιτισμού Αγ. Θωμά.

Στη Λάρισα, σήμερα 15^η του μηνός Ιανουαρίου, του έτους 2015, ημέρα Πέμπτη και ώρα 19.00 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την με αρ. πρωτ. 1043/9-1-2015 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου 67 του Ν. 3852/7-6-2010.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Τάχος Δημήτριος, ως Πρόεδρος, 2) Αδαμόπουλος Αθανάσιος, 3) Αναστασίου Μιχαήλ, 4) Αντωνίου Νέστωρ, 5) Αράγκουλε Δέσποινα, 6) Βαγενά Αγγελική, 7) Βλησαρούλης Αθανάσιος, 8) Γελαλή Πολυξένη, 9) Γεωργάκης Δημήτριος, 10) Δεληγιάννης Δημήτριος, 11) Διαμάντος Κωνσταντίνος, 12) Ζιαζιά – Σουφλιά Αικατερίνη, 13) Καλαμπαλίκης Κων/νος, 14) Καλτσάς Νικόλαος, 15) Καραλαριώτου Ειρήνη, 16) Καφφές Θεόδωρος, 17) Κρίκης Πέτρος, 18) Κωσταρόπουλος Γεώργιος, 19) Μαβίδης Δημήτριος, 20) Μαμάκος Αθανάσιος, 21) Μπαμπαλής Δημήτριος, 22) Μπαράς Νικόλαος, 23) Μπατζανούλης Αλέξανδρος, 24) Μπουσμπούκης Ιωάννης, 25) Νασιώκας Έκτορας, 26) Νταής Παναγιώτης, 27) Παναγιωτακοπούλου-Δαλαμπύρα Αγγελική, 28) Παπαδημητρίου Βασίλειος, 29) Πράπας Αντώνιος, 30) Ρεβήσιος Κωνσταντίνος, 31) Σάπκας Παναγιώτης, 32) Σαρρής Ματθαίος, 33) Σουλούκου Ασπασία, 34) Σούλης Γεώργιος, 35) Σουρλαντζής Απόστολος, 36) Τσακίρης Μιχαήλ, 37) Τσεκούρα – Ζαχαρού Βάια, 38) Τσιαούσης Κωνσταντίνος, 39) Τσιλιμίγκας Χρήστος και 40) Ψάρρα – Περίφανου Άννα.

και δεν προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. 1) Γεωργούλης Αλέξανδρος, 2) Δαούλας Θωμάς, 3) Ζαούτσος Γεώργιος, 4) Καμηλαράκη-Σαμαρά Μαρία, 5) Κυριτσάκας Ν. Βάιος, 6) Λαμπρούλης Γεώργιος, 7) Ξηρομερίτης Μάριος, 8) Τερζούδης Χρήστος και 9) Τζανακούλης Κων/νος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 49 παρευρίσκονταν οι 40, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων απόντος του Δημάρχου κ. Καλογιάννη Απόστολου και Δημαρχεύοντος του Αναπληρωτή Δημάρχου κ. Σούλη Γεώργιου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων μετά από συζήτηση σχετικά με την Πρόωρη λύση σύμβασης μίσθωσης Λέσχης Πολιτισμού Αγ. Θωμά και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 19 παρ. 2 του Ν.3130/03
2. Το Ν. 3463/06
3. Το άρθρο 42 παρ. 6β του Ν.4024/11
4. Την με αριθ. Πρωτ. 742/7-1-2015 εισήγηση της Δ/σης Αθλητισμού Πολιτισμού & Κοινωνικής Πολιτικής, η οποία έχει ως εξής:

Κύριε Πρόεδρε,

Με την Αριθμ. 1 απόφαση του 2ου πρακτικού της οικονομικής επιτροπής του Δήμου Λαρισαίων στις 4 Ιουνίου 2013 μεταξύ του Βαίου Κυριτσάκα προέδρου του Δημοτικού Οργανισμού Πολιτισμού Αθλητισμού και Επιστημών Λάρισας και κας Παναγιώτα Λιούτα υπογράφηκε συμφωνητικό μίσθωσης του ακινήτου για τη στέγαση της Λέσχης Πολιτισμού Αγίου Θωμά που εδρεύει στην οδό Ιωαννίνων 168. Στις 2 Ιανουαρίου 2014 υπεγράφη συμφωνητικό λόγω αλλαγής επωνυμίας του μισθωτή μεταξύ της Αντιδημάρχου κα Κοτάκου Μαρία και της κας Παναγιώτα Λιούτα. Το συμφωνητικό έχει διάρκεια ισχύος έως την 3η/6/2016.

Η λέσχη Πολιτισμού θα μεταφερθεί στις εγγραφικές κατοικίες του Αγίου Θωμά που το κτίριο έχει παραχωρηθεί από τον Οργανισμό Εργατικής κατοικίας.

Σύμφωνα με το έγγραφο του Τμήματος Νομικής Υποστήριξης του Δήμου μας το οποίο υποστηρίζει ότι:

Το Δημόσιο μπορεί να προβεί σε λύση της μίσθωσης πριν από τη συμβατική λήξη της χωρίς υποχρέωση αποζημίωσης του εκμισθωτή, εφόσον:

- α) Μεταστεγασθεί η στεγασμένη υπηρεσία σε ακίνητο ιδιοκτησίας του.
- β) Παραχωρηθεί στη στεγασμένη υπηρεσία η δωρεάν χρήση άλλου κατάλληλου ακινήτου για χρονικό διάστημα τουλάχιστον ίσο με το υπόλοιπο της μίσθωσης.
- γ) Καταργηθεί η στεγασμένη υπηρεσία ή υπαχθεί σε άλλη υπηρεσία.
- δ) Μεταβληθεί η οργανική σύνθεση της υπηρεσίας κατά τη διάρκεια της μίσθωσης κατά τρόπο τέτοιο που το μισθωμένο ακίνητο να μην καλύπτει τις στεγαστικές της ανάγκες.
- ε) Μεταβληθεί η έδρα της στεγασμένης υπηρεσίας.

στ) Έχει πραγματοποιηθεί η μίσθωση για την κάλυψη στεγαστικών αναγκών του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας και πριν τη λήξη της τετραετίας αντικατασταθεί με απόφαση του αρμόδιου Υπουργού.

ζ) εφόσον μεταστεγαστεί η στεγασμένη υπηρεσία για τους λόγους που αναφέρονται στην [παράγραφο 3 του άρθρου 3 του Ν.3130/03](#). ([παρ.1 άρθρο 19 Ν.3130/03](#), όπως τροποποιήθηκε με την [παρ.6β του άρθρου 42 του Ν.4024/2011](#))

Σε όλες τις παραπάνω περιπτώσεις εκδίδεται από τον Υπουργό Οικονομίας και Οικονομικών απόφαση πρόωρης λύσης της μίσθωσης, ύστερα από γνωμοδότηση της Επιτροπής Στέγασης, η οποία συντάσσεται με βάση σχετικό έγγραφο αίτημα της στεγασμένης υπηρεσίας και σύμφωνη γνώμη της προϊστάμενης αυτής αρχής. Η απόφαση πρόωρης λύσης της μίσθωσης κοινοποιείται με μέριμνα της αρμόδιας Κτηματικής Υπηρεσίας στον εκμισθωτή του ακινήτου και επιφέρει τα αποτελέσματα της τριάντα τουλάχιστον ημέρες μετά την κοινοποίηση της. Από την ημερομηνία αυτή παύει κάθε υποχρέωση του Δημοσίου για καταβολή μισθωμάτων. ([παρ.2 άρθρο 19 Ν.3130/03](#))

Εν προκειμένω τα ανωτέρω, ισχύουν και για τους ΟΤΑ. Η ακολουθούμενη διαδικασία, αναλογικά εφαρμοζόμενης της διάταξης του άρθρου 19 παρ.2 του Ν.3130/03 θα πρέπει να ληφθεί απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, το οποίο θα εξουσιοδοτεί το Δήμαρχο για έκδοση απόφασης πρόωρης λύσης της μίσθωσης, η οποία θα κοινοποιηθεί στον εκμισθωτή και θα επιφέρει τα αποτελέσματά της τριάντα (30) ημέρες μετά την κοινοποίηση.

Παρακαλούμε όπως το Δημοτικό Συμβούλιο αποφασίσει τη λύση της μίσθωσης και να εξουσιοδοτήσει το Δήμαρχο Λαρισαίων για έκδοση απόφασης πρόωρης λύσης της μίσθωσης για τη

στέγαση της Λέσχης Πολιτισμού Αγίου Θωμά στην οδό Ιωαννίνων 168 και κοινοποίησης αυτής στον εκμισθωτή.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την πρόωρη λύση σύμβασης της μίσθωσης για τη στέγαση της Λέσχης Πολιτισμού Αγίου Θωμά στην οδό Ιωαννίνων 168, για τους λόγους που αναφέρονται παραπάνω.

Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Λαρισαίων για έκδοση της σχετικής απόφασης πρόωρης λύσης σύμβασης της παραπάνω μίσθωσης και κοινοποίηση αυτής στον εκμισθωτή.

.....
Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

**ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΚΟΠΟΥΛΟΥ-ΔΑΛΑΜΠΥΡΑ
ΑΓΓΕΛΙΚΗ**

ΤΑΧΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ



ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
MUNICIPALITY OF LARISSA