



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 8
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 5/2021 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Προσκύρωση Δημοτικής έκτασης εμβαδού 30,60 τ.μ, στην ιδιοκτησία των κ.κ. Δήμτσα Αρτέμιδος του Αχιλλέα και Δήμτσα Αλέξανδρου του Αχιλλέα, επί της οδού Τάκη Τσόγκα (πρώην Καλλιθέας) (Ο.Τ. 859 Α), με εξωδικαστικό συμβιβασμό.

Στη Λάρισα, σήμερα 26η του μηνός Ιανουαρίου, του έτους 2021, ημέρα Τρίτη και ώρα 19.00 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων συνήλθε σε ΔΙΑ ΤΗΛΕΔΙΑΣΚΕΨΗΣ συνεδρίαση, ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 2216/22-01-2021 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε κατά τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει και της με αρ. 163/29-05-2020 εγκυκλίου του ΥΠΕΣ

Συμμετείχαν δε από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Δελιγιάννης Δημήτριος, ως Πρόεδρος, 2) Αδαμόπουλος Αθανάσιος, 3) Αλεξούλης Ιωάννης, 4) Αναστασίου Μιχαήλ, 5) Ανδριτσόπουλος Ανδρέας 6) Απρίλη Αγορίτσα, 7) Αργυρόπουλος Κωνσταντίνος, 8) Βαϊούλης Κωνσταντίνος, 9) Βλαχούλης Κωνσταντίνος, 10) Βούλγαρης Σωτήριος, 11) Γαμβρούλας Νικόλαος, 12) Γεωργάκης Δημήτριος 13) Γιαννακόπουλος Κοσμάς, 14) Γούλας Παναγιώτης, 15) Δαούλας Θωμάς, 16) Διαμάντος Κωνσταντίνος, 17) Δρυστελλας Αθανάσιος, 18) Ζαούτσος Γεώργιος, 19) Καλαμπαλίκης Κωνσταντίνος, 20) Καλτσάς Νικόλαος, 21) Καμηλαράκη – Σαμαρά Μαρία, 22) Καραλαριώτου Ειρήνη, 23) Καφφές Θεόδωρος, 24) Κρίκης Πέτρος, 25) Κυριτσάκας Βάιος, 26) Λώλος Αχιλλέας, 27) Μαβίδης Δημήτριος, 28) Μαμάκος Αθανάσιος, 29) Μπουσμπούκης Ιωάννης, 30) Νασιώκας Παναγιώτης, 31) Νταής Παναγιώτης, 32) Ξηρομερίτης Μάριος, 33) Ξυνοπούλου Ελένη – Μαρίνα, 34) Παναγιώτου Ιωάννης, 35) Παπαδημητρίου Βασίλειος, 36) Παπαδούλης Γεώργιος, 37) Παπαπαρίσης Απόστολος, 38) Παπαποστόλου Δημήτριος, 39) Πράπας Αντώνιος, 40) Ρεβήσιος Κωνσταντίνος, 41) Σάπκας Παναγιώτης, 42) Σούλης Γεώργιος, 43) Σταυροθεόδωρος Αχιλλέας, 44) Τάχος Δημήτριος, 45) Τερζούδης Χρήστος, 46) Τζατζάκης Φώτιος, 47) Τσακίρης Μιχαήλ και 48) Τσιλιμίκας Χρήστος

και δεν συμμετείχε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ.: 1) Μόρας Ευάγγελος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 49 παρευρίσκονταν οι 48, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στη συζήτηση των θεμάτων παρόντος του Δημάρχου κ. Απόστολου Καλογιάννη.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων αφού συζήτησε εκτός ημερήσιας διάταξης (πριν τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης), μετά από ομόφωνη απόφαση ένταξης όλων των παρόντων μελών, λόγω του κατεπείγοντος λήψης απόφασης, σχετικά με το θέμα: Προσκύρωση Δημοτικής έκτασης εμβαδού 30,60 τ.μ, στην ιδιοκτησία των κ.κ. Δήμτσα Αρτέμιδος του Αχιλλέα και Δήμτσα Αλέξανδρου του Αχιλλέα, επί της οδού Τάκη Τσόγκα (πρώην Καλλιθέας) (Ο.Τ. 859 Α), με εξωδικαστικό συμβιβασμό και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 65 του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Το άρθρο 3 του Ν.Δ. 690/48
3. Το άρθρο 31 του Ν. 1080/1980
4. Το Ν. 2882/2001
5. Τη με αριθμ. πρωτ. 896/13-01-2021 Γνωμοδότηση του Αυτοτελούς Τμήματος Νομικής Υποστήριξης
6. Τη με αρ. πρωτ. 714/25-01-2021 εισήγηση της Διεύθυνσης Πολεοδομίας, Τμήμα Τοπογραφικών & Πολεοδομικών Εφαρμογών, η οποία έχει ως εξής:

ΣΧΕΤ.: α. Η με αρ. 11563/30-12-2020 αίτηση των κ.κ. Δήμτσα Αρτέμιδος και Δήμτσα Αλέξανδρου

β. η Με Αρ. 155/2020 ΑΔΣ Λαρισαίων

γ. Η με αρ.1.745/5-11-2020 Δήλωση Αποδοχής Κληρονομιάς

δ. Η με αρ. 30/01 πράξη προσκύρωσης και αναλογισμού

ε. Η με αρ. 1552/7-4-2004 απόφαση κύρωσης του Νομάρχη Λάρισας

ζ. Τοπογραφικό διάγραμμα της με αρ. 30/01 πράξη προς/σης και αν/σμού

η. Φύλλο Υπολογισμού αξίας ακινήτου οικοπέδου

θ. Η επιτροπή της παραγράφου 1 του άρθρου 4 της 45942/1992 (ΦΕΚ 529 Β') απόφασης Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και Εσωτερικών

ι. Το άρθρο 72 του Ν.3852/2010 Νέος Κώδικας Δήμων & Κοινοτήτων

κ. Η με αρ. 896/13-01-2021 Γνωμοδότηση του τμήματος Νομικής Υποστήριξης του Δήμου μας.

λ. Η με αρ. 22/21-01-2021 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής

Με το πιο πάνω (α) σχετικό, οι αιτούντες ζητούν εξωδικαστικό συμβιβασμό στην τιμή εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας ακινήτων, για προσκύρωση κοινόχρηστης δημοτικής έκτασης εμβαδού **30,60 τ.μ**, επί της οδού Τάκη Τσόγκα (πρώην Καλλιθέας) (Ο.Τ. 859 Α) λόγω τακτοποίησης από την «διαπλάτυνση και διάνοιξη των Κ.Χ. 863, 859 Β και 859», με βάση την 30/01 πράξη προσκύρωσης και αναλογισμού, η οποία κυρώθηκε με την με αρ. 1552/7-4-2010 απόφαση του κ. Νομάρχη Λάρισας και ισχύει, χωρίς μέχρι σήμερα να καθορισθεί προσωρινή τιμή μονάδος από το Πρωτοδικείο Λάρισας.

Με βάση την πράξη αυτή, στην ιδιοκτησία των αιτούντων με κτηματολογικό αριθμό (35) προσκυρώνεται, εκτός της Δημοτικής έκτασης και των υποχρεώσεων της ιδιοκτησίας προς τον Δήμο Λαρισαίων οι οποίες τακτοποιήθηκαν με την με αρ. 155/14-07-2020 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, και έκταση 30,60 τμ της ιδιοκτησίας (34) με φερόμενο ιδιοκτήτη τον Δήμτσα Αλέξανδρο.

Έπειτα από την καταγραφή των ιδιοκτησιών στο Εθνικό Κτηματολόγιο και την απόδοση στον Δήμο Λαρισαίων και της φερόμενης ιδιοκτησίας Δήμτσα Αλέξανδρου ως Δημοτικής κοινόχρηστης έκτασης με ΚΑΕΚ 31081ΕΚ08001, οι κ.κ. Δήμτσα Άρτεμις του Αχιλλέα και Δήμτσα Αλέξανδρος του Αχιλλέα με ΚΑΕΚ 310810812003, ζητούν και την προσκύρωση της κοινόχρηστης αυτής δημοτικής έκτασης εμβαδού **30,60 τ.μ**.

Η τιμή εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού για την δημοτική έκταση επί της οδού Τάκη Τσόγκα (πρώην Καλλιθέας) (Ο.Τ. 859 Β) της συνοικίας Αγ. Αθανασίου είναι **378,00 €/τ.μ**. και η αξία της προσκυρωμένης δημοτικής έκτασης εμβαδού **30,60 τ.μ * 378,00 €/τ.μ= 11.566,80 ευρώ**

Η επιτροπή της παραγράφου 1 του άρθρου 4 της 45942/1992 (ΦΕΚ 529 Β΄) απόφασης Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και Εσωτερικών προσδιόρισε την αξία της προσκυρωτέας έκτασης σε **378,00 €/τ.μ.**

Το Αυτοτελές τμήμα Νομικής Υποστήριξης με το με αρ. 896/13-01-2021 έγγραφό του έπειτα από το με αρ. 195/08-01-2021 έγγραφό μας, απάντησε ότι «....είναι δυνατός ο εξώδικος συμβιβασμός για την ρύθμιση υποχρεώσεων, λόγω προσκύρωσης δημοτικής έκτασης στην ιδιοκτησία των ανωτέρω αιτούντων»

Η οικονομική Επιτροπή με την με αρ. 22/21-01-2021 απόφασή της, εγκρίνει την αποδοχή του εξωδικαστικού συμβιβασμού για την προσκύρωση δημοτικής έκτασης εμβαδού 30,60 τμ επί της οδού Τάκη Τσόγκα (πρώην Καλλιθέας) (Ο.Τ. 859 Α).

Ως εκ τούτου το Δημοτικό Συμβούλιο θα πρέπει να αποφασίσει:

Α. την προσκύρωση δημοτικής έκτασης εμβαδού **30,60 τ.μ.**, επί της οδού Τάκη Τσόγκα (πρώην Καλλιθέας) (Ο.Τ. 859 Α) στην ιδιοκτησία των κ.κ. Δήμτσα Αρτέμιδος του Αχιλλέα και Δήμτσα Αλέξανδρου του Αχιλλέα και

Β. Την αποδοχή του ποσού που ενέκρινε και αποδέχτηκε η Οικονομική Επιτροπή, έπειτα από εξωδικαστικό συμβιβασμό των 378,00 €/τ.μ και την συνολική αξία της προσκυρούμενης έκτασης $30,60 \text{ τμ} * 378,00 \text{ €/τμ}$ στο ποσό των **11.566,80 ευρώ**.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

α) Την προσκύρωση δημοτικής έκτασης εμβαδού **30,60 τ.μ.**, επί της οδού Τάκη Τσόγκα (πρώην Καλλιθέας) (Ο.Τ. 859 Α) στην ιδιοκτησία των κ.κ. Δήμτσα Αρτέμιδος του Αχιλλέα και Δήμτσα Αλέξανδρου του Αχιλλέα

β) Την καταβολή του ποσού των **11.566,80 ευρώ** σύμφωνα με την αριθμ.22/21-01-2021 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, με την οποία εγκρίθηκε η αποδοχή του εξωδικαστικού συμβιβασμού για την ανωτέρω προσκυρωτέα δημοτική έκταση στην τιμή εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού αξίας ακινήτων και επομένως αναλυτικά :

$30,60 \text{ τμ} * 378,00 \text{ €/τμ} = 11.566,80 \text{ ευρώ}$,

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΝΑΣΙΩΚΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ