



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 8
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 2/2022 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Παράταση μίσθωσης του αναψυκτηρίου με εγκαταστάσεις MINI GOLF που βρίσκεται στο Πάρκο Αλκαζάρ (ΜΠΟΥΡΑΖΑΝΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ).

Στη Λάρισα, σήμερα 18η του μηνός Ιανουαρίου, του έτους 2022, ημέρα Τρίτη και ώρα 19.00 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων συνήλθε σε ΔΙΑ ΤΗΛΕΔΙΑΣΚΕΨΗΣ συνεδρίαση, ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 1392/14-01-2022 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε κατά τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει και της με αρ. 746/07-01-2022 εγκυκλίου του ΥΠΕΣ.

Συμμετείχαν δε από τα μέλη του οι κ.κ.: 1) Τάχος Δημήτριος, ως Πρόεδρος, 2) Αδαμόπουλος Αθανάσιος, 3) Αλεξούλης Ιωάννης, 4) Αναστασίου Μιχαήλ, 5) Ανδριτσόπουλος Ανδρέας, 6) Απρίλη Αγορίτσα, 7) Αργυρόπουλος Κωνσταντίνος, 8) Βλαχούλης Κωνσταντίνος, 9) Βούλγαρης Σωτήριος, 10) Γαμβρούλας Νικόλαος, 11) Γεωργάκης Δημήτριος, 12) Γιαννακόπουλος Κοσμάς, 13) Γούλας Παναγιώτης, 14) Δαούλας Θωμάς, 15) Δεληγιάννης Δημήτριος, 16) Διαμάντος Κωνσταντίνος, 17) Δρυστελλας Αθανάσιος, 18) Ζαούτσος Γεώργιος, 19) Καλαμπαλίκης Κωνσταντίνος, 20) Καλτσάς Νικόλαος, 21) Καραλαριώτου Ειρήνη, 22) Καφφές Θεόδωρος, 23) Μαβίδης Δημήτριος, 24) Μαμάκος Αθανάσιος, 25) Μόρας Ευάγγελος, 26) Μπουσμπούκης Ιωάννης, 27) Νάρης Αλέξανδρος, 28) Νασιώκας Παναγιώτης, 29) Νταής Παναγιώτης, 30) Ξηρομερίτης Μάριος, 31) Ξυνοπούλου Ελένη – Μαρίνα, 32) Παπαδημητρίου Βασίλειος, 33) Παπαδούλης Γεώργιος, 34) Παπαπαρίσης Απόστολος, 35) Παπαποστόλου Δημήτριος, 36) Πράπας Αντώνιος, 37) Ραπτοτάσιου Ουρανία, 38) Σάπκας Παναγιώτης, 39) Σούλτης Γεώργιος, 40) Σταυροθεόδωρος Αχιλλέας, 41) Τερζούδης Χρήστος, 42) Τζατζάκης Φώτιος, 43) Τσακίρης Μιχαήλ και 44) Τσιλιμίγκας Χρήστος

και δεν συμμετείχαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. 1) Καμηλαράκη – Σαμαρά Μαρία, 2) Κρίκης Πέτρος, 3) Κυριτσάκας Βάιος, 4) Λώλος Αχιλλέας και 5) Παναγιώτου Ιωάννης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 49 παρευρίσκονταν οι 44, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στη συζήτηση των θεμάτων παρόντος του Δημάρχου κ. Απόστολου Καλογιάννη.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ. Μόρας Ευάγγελος, Τερζούδης Χρήστος και Γαμβρούλας Νικόλαος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων, αφού συζήτησε σχετικά με το θέμα: Παράταση μίσθωσης του αναψυκτηρίου με εγκαταστάσεις MINI GOLF που βρίσκεται στο Πάρκο Αλκαζάρ (ΜΠΟΥΡΑΖΑΝΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ) και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 65 του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Το άρθρο 37 του Ν. 4071/2021.
3. Τη με αριθ. 100/2016 Α.Δ.Σ. με θέμα: «Εκμίσθωση καταστήματος Υ.Ε. με εγκαταστάσεις MINI GOLF στο πάρκο Αλκαζάρ».
4. Τη με αριθμ. 102/2016 Α.Ο.Ε. με θέμα: «Εξέταση Πρακτικού Φανερής Πλειοδοτικής Δημοπρασίας για την εκμίσθωση του αναψυκτηρίου με εγκαταστάσεις MINI GOLF, που βρίσκεται στο Πάρκο Αλκαζάρ και κατακύρωση αυτού».
5. Τη με αριθμ. πρωτ. 268/04-01-2022 αίτηση του κ. Μπουραζάνα Νικολάου του Γεωργίου.
6. Το με αριθμ. πρωτ. 156/03-01-2022 έγγραφο του Αυτοτελούς Τμήματος Νομικής Υποστήριξης.
7. Τη με αριθμ. πρωτ. 801/11-01-2022 εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών, Τμήμα Εσόδων, η οποία έχει ως εξής:

Με την υπ' αριθμ 100/2016 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λαρισαίων αποφασίσθηκε η εκμίσθωση του αναψυκτηρίου εμβαδού 44 τ.μ. με εγκαταστάσεις MINI GOLF στο πάρκο του Αλκαζάρ και με την υπ' αριθμ. 102/2016 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής κατακυρώθηκε το αποτέλεσμα της δημοπρασίας στον κ. Μπουραζάνα Νικόλαο (ΑΦΜ 131158952), για χρονικό διάστημα από 05-04-2016 μέχρι 04-04-2022.

Επισημαίνεται ότι η μίσθωση αυτή εμπίπτει στις μη προστατευόμενες μισθώσεις των διατάξεων του άρθρ. 4 του Π.Δ. 34/95 'Περί Εμπορικών Μισθώσεων', όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν.

Με την υπ' αριθμ. πρωτ. 268/04-01-2022 αίτησή του ο κ. Μπουραζάνας Νικόλαος αιτείται την παράταση της παραπάνω μίσθωσης για δύο επιπλέον έτη, σε εφαρμογή των διατάξεων του αρ. 37 του Ν. 4807/11-06-21 (ΦΕΚ Α 96), οι οποίες ορίζουν ότι : «Οι παρ. 1 και 3 του άρθρου 49 του ν. 4795/2021 (Α' 62) περί παρατάσεων μισθώσεων δημοτικών ακινήτων και κυλικείων αντικαθίστανται και το άρθρο 49 διαμορφώνεται ως εξής:

Άρθρο 49 Παρατάσεις μισθώσεων δημοτικών ακινήτων και κυλικείων

1. Με την επιφύλαξη ειδικότερων διατάξεων για τις μισθώσεις τουριστικών καταλυμάτων, λοιπές μισθώσεις δημοτικών ακινήτων στα οποία στεγάζονται επιχειρήσεις με εκμισθωτή δήμο ή νομικό πρόσωπο δημοσίου δικαίου αυτού ή επιχειρήσεις Ο.Τ.Α. του άρθρου 252 του ν. 3463/2006 (Α' 114) που έχουν συσταθεί αποκλειστικά από Ο.Τ.Α. α' βαθμού, οι οποίες δεν έχουν λήξει στις 11.6.2021 ή έληγαν από 1.1.2021 έως και τις 11.6.2021, παρατείνονται για δύο (2) επιπλέον έτη από τον χρόνο λήξης τους κατόπιν μονομερούς δήλωσης του μισθωτή, η οποία υποβάλλεται αποκλειστικά έως τις 11.1.2022. Ο καθορισμός του μισθώματος του χρόνου παράτασης της μίσθωσης κατά το πρώτο εδάφιο γίνεται από την Επιτροπή της παρ. 5 του άρθρου 186 του ν. 3463/2006 και από το οικείο διοικητικό συμβούλιο για τα νομικά πρόσωπα. 2. Η παρ. 1 εφαρμόζεται αναλόγως και για μισθώσεις εντός κοινόχρηστων χώρων που ανήκουν στους Ο.Τ.Α. α' βαθμού. ».

Ύστερα από τα παραπάνω και λαμβάνοντας υπόψη την υπ' αριθμ. πρωτ. 156/03-01-2022 σχετική Γνωμοδότηση του Τμήματος Νομικής Υποστήριξης, καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει για την παράταση της μίσθωσης του αναψυκτηρίου με εγκαταστάσεις MINI GOLF που βρίσκεται στο πάρκο του Αλκαζάρ με μισθωτή τον κ. Μπουραζάνα Νικόλαο (ΑΦΜ 131158952) για χρονικό διάστημα δύο (2) ετών, ήτοι από 05-04-2022 μέχρι 04-04-2024. Το μηνιαίο μίσθωμα του χρόνου παράτασης της μίσθωσης θα καθορισθεί από την Επιτροπή της παρ. 5 του άρθρου 186 του ν. 3463/2006.

8. Τη δήλωση του Δημοτικού Συμβούλου κ. Παπαδούλη Γεωργίου ότι ψηφίζει ΛΕΥΚΟ.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την παράταση της μίσθωσης του αναψυκτηρίου με εγκαταστάσεις MINI GOLF που βρίσκεται στο πάρκο του Αλκαζάρ με μισθωτή τον κ. Μπουραζάνα Νικόλαο (ΑΦΜ 131158952) για χρονικό διάστημα δύο (2) ετών, ήτοι από τις 05-04-2022 μέχρι τις 04-04-2024. Το μηνιαίο μίσθωμα του χρόνου παράτασης της μίσθωσης θα καθοριστεί από την Επιτροπή της παρ. 5 του άρθρου 186 του ν. 3463/2006.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι του από 05/04/2016 συμφωνητικού εκμίσθωσης, σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΤΑΧΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΝΑΣΙΩΚΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ



ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
MUNICIPALITY OF LARISSA