



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 10
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 1/2025 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Έγκριση 2ης παράτασης προθεσμίας περάτωσης του έργου: «Ανάπλαση εγκαταστάσεων πάρκου Αλκαζάρ».

Στη Λάρισα, σήμερα 03 του μηνός Ιανουαρίου του έτους 2025, ημέρα Παρασκευή και ώρα 14.30 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 67453/30-12-2024 πρόσκληση της Προέδρου αυτού η οποία έγινε κατά τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει και της αριθμ. 98/26-01-2024 Εγκυκλίου του ΥΠΕΣ.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Καρυστιανού – Γκολφινόπουλου Γαρυφαλλιά, ως Πρόεδρος, 2) Αγορίτσας Χρήστος, 3) Αδαμόπουλος Αθανάσιος, 4) Αλεξούλης Ιωάννης, 5) Ανδριτσόπουλος Ανδρέας, 6) Απρίλη Αγορίτσα, 7) Βλαχούλης Κωνσταντίνος, 8) Γερογιώκας Ηρακλής, 9) Γιαννακόπουλος Κοσμάς, 10) Γούλα Ευρυδίκη, 11) Δαλαμπύρας Παναγιώτης, 12) Δεληγιάννης Δημήτριος, 13) Διαμάντος Κωνσταντίνος, 14) Δρυστελλας Αθανάσιος, 15) Ζαούτσος Γεώργιος, 16) Καλαμπαλίκης Κωνσταντίνος, 17) Καλόγηρος Κωνσταντίνος, 18) Καραβάνα Ιωάννα, 19) Καρτσαφλέκης Αριστείδης, 20) Κουρδής Αναστάσιος, 21) Κρίκης Πέτρος, 22) Κυριτσάκας Βάιος, 23) Λαμπρούλης Αριστείδης – Παναγιώτης, 24) Λεωνιδάκης Δημήτριος, 25) Μαβίδης Δημήτριος, 26) Μητροδήμος Βασίλειος, 27) Μπασδέκη Νικολέττα, 28) Νταής Παναγιώτης, 29) Παναγιώτου Ιωάννης, 30) Παπαλέξης Ευάγγελος, 31) Πράπας Αντώνιος, 32) Ρετσιάνης Θωμάς, 33) Σιαματά – Μπούτλα Ελένη, 34) Σούλτης Γεώργιος, 35) Τερζούδης Χρήστος, 36) Τζατζάκης Φώτιος, 37) Τολίκας Μιχαήλ, 38) Τσακίρης Μιχαήλ, και 39) Ψάρρα – Περίφανου Άννα, καθώς και οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων, 4^η Δημοτικής Κοινότητας Καρατάσιος Βασίλειος και Δημοτικής Κοινότητας Φαλάνης Λυγούρας Κωνσταντίνος

και δεν προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.:1) Αργυρόπουλος Κωνσταντίνος, 2) Κέλλας Αχιλλέας, 3) Παπαδοπούλου Ελισσάβετ και 4) Τσουμάνης Ελευθέριος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 43 παρευρίσκονταν οι 39, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στη συζήτηση των θεμάτων παρόντος του Δημάρχου κ. Αθανασίου Μαμάκου.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Αλεξούλης Ιωάννης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων αφού συζήτησε σχετικά με το θέμα: Έγκριση 2ης παράτασης προθεσμίας περάτωσης του έργου: «Ανάπλαση εγκαταστάσεων πάρκου Αλκαζάρ» και λαμβάνοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 65 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Το Ν. 4412/2016.
3. Το Ν. 5013/2023.
4. Το Ν. 5056/2023.
5. Τη με αριθμ. 173/2022 Α.Ο.Ε. με θέμα: Έγκριση μελέτης του δημοτικού έργου «Ανάπλαση εγκαταστάσεων πάρκου Αλκαζάρ».
6. Τη με αριθμ. 199/2022 Α.Ο.Ε. με θέμα: Έγκριση αποδοχής συμμετοχής του Δήμου Λαρισαίων στο Πρόγραμμα «Παρεμβάσεις με στόχο τη βελτίωση του δημοσίου χώρου» και υποβολή της πράξης «Στρατηγικές Αστικές Αναπλάσεις Δήμου Λαρισαίων - Διαχρονικοί Βηματισμοί»
7. Τη με αριθμ. 458/2022 Α.Ο.Ε. με θέμα: Τροποποίηση της με αριθμ. 199/2022 Α.Ο.Ε. με θέμα: Έγκριση αποδοχής συμμετοχής του Δήμου Λαρισαίων στο Πρόγραμμα «Παρεμβάσεις με στόχο τη βελτίωση του δημοσίου χώρου» και υποβολή της πράξης «Στρατηγικές Αστικές Αναπλάσεις Δήμου Λαρισαίων - Διαχρονικοί Βηματισμοί».
8. Τη με αριθμ. 33/2023 Α.Ο.Ε. με θέμα Συγκρότηση Επιτροπής Διαγωνισμού για το δημοτικό έργο «Ανάπλαση εγκαταστάσεων πάρκου Αλκαζάρ».
9. Τη με αριθμ. 103/2023 Α.Ο.Ε. με θέμα: Καθορισμός όρων διακήρυξης και έγκριση εκτέλεσης για το δημοτικό έργο «Ανάπλαση εγκαταστάσεων πάρκου Αλκαζάρ».
10. Τη με αριθμ. 256/2023 Α.Ο.Ε. με θέμα: Εξέταση 1ου Πρακτικού της Επιτροπής Διαγωνισμού του έργου «Ανάπλαση εγκαταστάσεων πάρκου Αλκαζάρ» και ανάδειξη προσωρινού αναδόχου.
11. Τη με αριθμ. 395/2023 Α.Ο.Ε. με θέμα: Εξέταση 2ου Πρακτικού Επιτροπής Διαγωνισμού του έργου «Ανάπλαση εγκαταστάσεων πάρκου Αλκαζάρ» και ανάδειξη νέου προσωρινού αναδόχου.
12. Τη με αριθμ. 454/2023 Α.Ο.Ε. με θέμα: Εξέταση 3ου Πρακτικού Επιτροπής Διαγωνισμού για το έργο «Ανάπλαση εγκαταστάσεων πάρκου Αλκαζάρ» και κατακύρωση αυτού.
13. Τη με αριθμ. 48/2024 Α.Δ.Σ. με θέμα: Συγκρότηση επιτροπής παραλαβής φυσικού εδάφους για το έργο: «Ανάπλαση εγκαταστάσεων πάρκου Αλκαζάρ».
14. Τη με αριθμ. 187/2024 Α.Δ.Σ. με θέμα: Έγκριση προσχώρησης στη Σύμβαση Δεσμευμένου (Escrow Account) λογαριασμού για το πρόγραμμα «Παρεμβάσεις με στόχο την βελτίωση του Δημόσιου Χώρου» (Sub.1 -16873).
15. Τη με αριθμ. 863/2024 Α.Δ.Ε. με θέμα: Έγκριση 1ου Α.Π.Ε. και 1ου ΠΚΤΜΝΕ του έργου «Ανάπλαση εγκαταστάσεων πάρκου Αλκαζάρ».
16. Τη με αριθμ. 352/2024 Α.Δ.Σ. με θέμα: Έγκριση παράτασης προθεσμίας περάτωσης του έργου: «Ανάπλαση εγκαταστάσεων πάρκου Αλκαζάρ».
17. Τη με αριθμ. πρωτ. 65797/18-12-2024 αίτηση της αναδόχου εταιρείας ΕΚΤΩΡ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.
18. Τη με αριθμ. πρωτ. 66081/19-12-2024 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως εξής:
Έχοντας υπόψη:
1. το άρθρο 147 του Ν. 4412/2016 ως ισχύει σήμερα

2. την με αρ.πρωτ. 54681/02-11-2023 Δημόσια Σύμβαση του έργου, όπου ορίζεται η συνολική προθεσμία περάτωσης του έργου σε 365 ημερολογιακές ημέρες από την υπογραφή της σύμβασης, ήτοι έως 01-11-2024

3. την με αρ.πρωτ. 352/24-10-2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου βάσει της οποίας εγκρίθηκε παράταση προθεσμίας περαίωσης του έργου έως τις 12-01-2025

4. την με αρ.πρωτ. 65797/ 18-12-2024 αίτηση του Αναδόχου για παράταση έως 30-04-2025 και το ημερολόγιο έργου

Ενημερώνουμε ότι λόγω συνεχών βροχοπτώσεων, χαμηλών θερμοκρασιών και μικρού αριθμού ημερών με ηλιοφάνεια το μήνα Δεκέμβριο δεν κατέστη δυνατή η εκτέλεση εργασιών

- στεγάνωσης και σφράγισης των αρμών συστολοδιαστολής και των ψευδαρμών στην τεχνητή λίμνη

- στεγάνωσης της επιφάνειας σκυροδέματος της τεχνητής λίμνης εντός ύδατος με εφαρμογή συστήματος hot spray (θερμού ψεκασμού) υγρής μεμβράνης δύο συστατικών βάσεως καθαρής πολυουρίας

- βαφής της προαναφερθείσας μεμβράνης με έγχρωμη αλειφατική πολυουρεθανική βαφή.

Επισημαίνεται ότι βάσει προδιαγραφών η εφαρμογή και ωρίμανση πολυουρίας προϋποθέτει ελάχιστη θερμοκρασία περιβάλλοντος και υποστρώματος +5°, μέγιστη σχετική ατμοσφαιρική υγρασία 80% και θερμοκρασία υποστρώματος τουλάχιστον 3° πάνω από το σημείο δρόσου ενώ η εφαρμογή πολυουρεθανικής βαφής προϋποθέτει ελάχιστη θερμοκρασία περιβάλλοντος και υποστρώματος +8°, μέγιστη σχετική ατμοσφαιρική υγρασία 75% και θερμοκρασία υποστρώματος τουλάχιστον 3° πάνω από το σημείο δρόσου.

Εκτιμάται ότι οι καιρικές συνθήκες που θα επικρατήσουν τους εαρινούς μήνες Μάρτιο και Απρίλιο θα καλύπτουν τις προαναφερθείσες απαιτήσεις ώστε να εκτελεσθούν οι προβλεπόμενες εργασίες στην τεχνητή λίμνη. Συνολικά λοιπόν ζητείται από τον Ανάδοχο παράταση προθεσμίας περάτωσης του έργου κατά 108 ημέρες δηλαδή έως 30-04-2025 .

Σύμφωνα με όλα τα παραπάνω επειδή το αίτημα του αναδόχου κρίνεται εύλογο και νόμιμο σύμφωνα με το άρθρο 147 του Ν.4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών» ως ισχύει, εισηγούμαστε την χορήγηση παράτασης προθεσμίας περάτωσης του έργου “ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΠΑΡΚΟΥ ΑΛΚΑΖΑΡ” κατά **ΕΚΑΤΟΝ ΟΚΤΩ ημέρες (108)** «με αναθεώρηση».

Καθώς η ισχύουσα προθεσμία περάτωσης λήγει στις 12-01-2025, ως νέα ημερομηνία περάτωσης των εργασιών εισηγούμαστε την **30-04-2025**.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την 2^η παράταση προθεσμίας περάτωσης του έργου: «Ανάπλαση εγκαταστάσεων πάρκου Αλκαζάρ», κατά ΕΚΑΤΟΝ ΟΚΤΩ ημέρες (108) «με αναθεώρηση». , ήτοι έως την **30η-04-2025**, για τους λόγους που αναφέρονται στην εισήγηση της υπηρεσίας.

Το παρόν συντάχθηκε, αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε, υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΑΡΥΣΤΙΑΝΟΥ – ΓΚΟΛΦΙΝΟΠΟΥΛΟΥ
ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ

ΛΑΜΠΡΟΥΛΗΣ
ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ - ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ