



ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 106
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 13/2012 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Εκμίσθωση του σκεπαστού χώρου της Νεάπολης για την διοργάνωση έκθεσης «ΕΥΡΩΠΑΪΚΟ ΣΠΙΤΙ 2012».

Στην Λάρισα σήμερα την 7 Μαρτίου του έτους 2012 ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 12:30 και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από προφορική πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου 67 του Ν. 3852/7-6-2010.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Μητσιός Αθανάσιος, ως Πρόεδρος, 2) Αγραφιώτη Μαρία, 3) Αδαμόπουλος Αθανάσιος, 4) Αλαμάνης Ευθύμιος, 5) Αλεξούλης Ιωάννης, 6) Αράγκουλε Δέσποινα, 7) Γαλάτος Αριστοκλής, 8) Γιαννούλας Κων/νος, 9) Ιωακειμίδου – Παπαγεωργίου Μεταξωτή, 10) Καλαμπαλίκης Κων/νος, 11) Καλογιάννης Απόστολος, 12) Καραμπάτσας Κων/νος, 13) Καφφές Θεόδωρος, 14) Κέλλας Χρήστος, 15) Κλεισιάρης Βασίλειος, 16) Κοτάκου Μαρία, 17) Κρίκης Πέτρος, 18) Κυριτσάκας Βάιος του Νικολάου, 19) Κυριτσάκας Βάιος του Θωμά, 20) Λαμπρούλης Γεώργιος, 21) Λέτσιος Ιωάννης, 22) Λέτσιος Κλεάνθης, 23) Μαμάκος Αθανάσιος, 24) Μάντζαρη Δέσποινα, 25) Μίχος Χρήστος, 26) Μπανιός Μάρκος, 27) Μπαρμπούτης Σπυρίδων, 28) Μπαρτζώκης Γεώργιος, 29) Μπατζηλιώτης Βασίλειος, 30) Μπεκύρης Μιχαήλ, 31) Ντάβαρη Ευαγγελία, 32) Ξυνοπούλου – Θυμούλια Ελένη – Μαρίνα, 33) Οικονόμου Ιωάννης, 34) Ούντρια Ευαγγελή, 35) Παπακρίβος Χρυσόστομος, 36) Πράπας Αντώνιος, 37) Πρασσάς Αναστάσιος, 38) Σαμουρέλης Κων/νος, 39) Σάπκας Ιωάννης, 40) Σουλούκου Ασπασία, 41) Σούλτης Γεώργιος, 42) Τερζούδης Χρήστος, 43) Τσακίρης Μιχαήλ, 44) Τσιαούσης Κων/νος και 45) Φακής Γεώργιος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 45 παρευρίσκονταν οι 45, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων παρόντος του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη.

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων μετά από συζήτηση σχετικά με την Εκμίσθωση του σκεπαστού χώρου της Νεάπολης για την διοργάνωση έκθεσης «ΕΥΡΩΠΑΪΚΟ ΣΠΙΤΙ 2012» και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 192 του Ν. 3463/2006

2. Την με αρ. πρωτ. 16200/22-2-2012 εισήγηση της Δ/νσης Τοπικής & Αγροτικής Οικονομίας, Τμήμα Ρύθμισης Εμπορικών Δραστηριοτήτων, η οποία έχει ως εξής:

Ο κ. Νίκος Λιάκος νόμιμος εκπρόσωπος της Αργυρούλας Κρικέλη, που διατηρεί επιχείρηση διοργάνωσης εκθέσεων, κατασκευές εκθεσιακών περιπτέρων, με την επωνυμία ARTEXPO, με τις με αριθ. 109564/10-10-2011 και 7594/24-01-2012 αιτήσεις του, ζητά τη μίσθωση του σκεπαστού χώρου της Νεάπολης, για τη διοργάνωση της έκθεσης “Ευρωπαϊκό Σπίτι 2012”, από 24-03-2012 έως 01/04/2012, καθώς και μια εβδομάδα πριν για το στήσιμό της και μια εβδομάδα μετά για την αποξήλωσή της.

Οι διατάξεις της παρ.2του άρθρου 192, του Ν.3463/06 ορίζουν ότι: Το Δημοτικό και Κοινοτικό Συμβούλιο μπορεί με απόφασή του να εκμισθώνει, χωρίς δημοπρασία, για χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει τους τρεις μήνες, θέατρα και κινηματοθέατρα ή άλλους χώρους, για επιστημονικούς και καλλιτεχνικούς σκοπούς, αφού το Συμβούλιο εκτιμήσει την ποιότητα των εκδηλώσεων που θα πραγματοποιηθούν.

Υστερα από τα παραπάνω προτείνουμε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει επί του θέματος, με τους παρακάτω όρους:

1) Το μίσθωμα ορίζεται στο ποσό των δέκα χιλ. ευρώ (10.000€), για τα δύο υπόστεγα ήτοι 5.000€ , για κάθε υπόστεγο. Σε περίπτωση που χρησιμοποιηθεί μέρος του υπόστεγου, το μίσθωμα υπολογίζεται αναλογικά . Επιπλέον ο μισθωτής θα καταβάλλει ως μίσθωμα και το ποσό των 0,80€, για κάθε τετραγωνικό μέτρο του μισθίου χώρου , που θα χρησιμοποιήσει αυτός κατά το χρόνο λειτουργίας της έκθεσης.

2) Ο μισθωτής υποχρεούται να καταβάλλει , το νόμιμο χαρτόσημο ανερχόμενο σε ποσοστό 3,6% επί του καταβαλλομένου μισθώματος , την αξία ηλεκτρικού ρεύματος και νερού , που θα καταναλωθεί κατά το χρόνο προετοιμασίας και λειτουργίας της έκθεσης καθώς και κάθε άλλη δαπάνη σχετική με την προετοιμασία και λειτουργία αυτής . Επίσης θα είναι αποκλειστικά υπεύθυνος έναντι κάθε Δημόσιας ή άλλης αρχής , ασφαλιστικού Οργανισμού ΔΕΚΟ , εργαζομένων του ή οποιουδήποτε άλλου οπωσδήποτε συνδεδεμένου με τη χρήση του μισθίου κατά οικονομική , διοικητική ή άλλη οιασδήποτε μορφής σχέση.

3) Το μίσθωμα θα καταβληθεί ως εξής : α) Το ποσό των 10.000,00€ ή αναλογία αυτού , θα καταβληθεί πριν τη διενέργεια της έκθεσης , β) το ποσό που θα προκύπτει από τον πολλαπλασιασμό , τετραγωνικά μέτρα του μισθίου χώρου , που θα χρησιμοποιήσει ο μισθωτής κατά τη διάρκεια της έκθεσης , προς 0,80€ το καθένα , μαζί με το χαρτόσημο , θα καταβληθεί με τη λήξη της έκθεσης.

4) Ο μισθωτής υποχρεούται επί ποινής έκπτωσής του από την μίσθωση , να καταθέσει πριν από την έναρξη της έκθεσης , χρηματική εγγύηση τήρησης των όρων καλής χρήσης του ακινήτου και καλής αυτού συντήρησης ύψους 6.000,00€ ή ισόποση **εγγυητική επιστολή** αναγνωρισμένης Τράπεζας του Εσωτερικού . Αποδίδεται δε , ύστερα από την ολική εξόφληση των υποχρεώσεων του μισθωτή προς τον εκμισθωτή.

5) Ο μισθωτής μετά το πέρας της έκθεσης υποχρεούται να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση για τυχόν φθορές ή ζημιές αυτού.

6) Ο μισθωτής κατά τη λήξη της μισθώσεως , θα πρέπει να έχει εξοφλήσει υποχρεωτικά κάθε είδους οφειλή έναντι κάθε τρίτου φυσικού ή Νομικού προσώπου ή Αρχής.

7) Ο μισθωτής βαρύνεται με όλη τη φροντίδα της προετοιμασίας του μισθίου χώρου για τη λειτουργία της έκθεσης , φέρει όλο το οικονομικό βάρος για τις δαπάνες εγκαταστάσεων που θα γίνουν , προκειμένου να λειτουργήσει η έκθεση και είναι υποχρεωμένος να λάβει όλα τα αναγκαία μέτρα για την αποφυγή κάθε ατυχήματος όσον αφορά τους εκθέτες το προσωπικό και τους επισκέπτες καθώς και κάθε ζημιά σε πράγματα κ.λπ του εκμισθωτή ή κάθε φυσικού ή νομικού προσώπου.

Ο εκμισθωτής δεν θα έχει καμία απολύτως συμμετοχή στην όλη οργάνωση και λειτουργία της έκθεσης και καμία ευθύνη για τυχόν ζημιές σε πρόσωπα και πράγματα.

8) Αν ο μισθωτής για οιαδήποτε λόγο καθυστερήσει να αποδώσει τη χρήση του μισθίου στον εκμισθωτή (πάνω από 5 ημέρες) , είναι υποχρεωμένος να καταβάλλει ως ποινική ρήτρα το ποσό των **3.000,00€** για την κάθε ημέρα καθυστέρησης.

Τα υπόλοιπα θα καθορισθούν με το Ιδιωτικό Συμφωνητικό μίσθωσης.

3. Την διαφωνία των δημοτικών Συμβούλων κ.κ. Λαμπρούλη Γεώργιου, Ούντρια Ευαγγελής και Κρίκη Πέτρου.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Την εκμίσθωση του σκεπαστού χώρου της Νεάπολης, στην κ. Αργυρούλα Κρικέλη, Διοργάνωση Εκθέσεων, ΔΟΥ Τυρνάβου, ΑΦΜ 038251250, Αμπελώνας Λάρισας, για τη διοργάνωση της έκθεσης «Ευρωπαϊκό Σπίτι 2012», από 24-03-2012 έως 01/04/2012, καθώς και μια εβδομάδα πριν για το στήσιμό της και μια εβδομάδα μετά για την αποξήλωσή της με τους παρακάτω όρους:

1) Το μίσθωμα ορίζεται στο ποσό των δέκα χιλ. ευρώ (10.000€), για τα δύο υπόστεγα ήτοι 5.000€, για κάθε υπόστεγο. Σε περίπτωση που χρησιμοποιηθεί μέρος του υπόστεγου, το μίσθωμα υπολογίζεται αναλογικά. Επιπλέον ο μισθωτής θα καταβάλλει ως μίσθωμα και το ποσό των 0,80€, για κάθε τετραγωνικό μέτρο του μισθίου χώρου, που θα χρησιμοποιήσει αυτός κατά το χρόνο λειτουργίας της έκθεσης.

2) Ο μισθωτής υποχρεούται να καταβάλλει, το νόμιμο χαρτόσημο ανερχόμενο σε ποσοστό 3,6% επί του καταβαλλομένου μισθώματος, την αξία ηλεκτρικού ρεύματος και νερού, που θα καταναλωθεί κατά το χρόνο προετοιμασίας και λειτουργίας της έκθεσης καθώς και κάθε άλλη δαπάνη σχετική με την προετοιμασία και λειτουργία αυτής. Επίσης θα είναι αποκλειστικά υπεύθυνος έναντι κάθε Δημόσιας ή άλλης αρχής, ασφαλιστικού Οργανισμού ΔΕΚΟ, εργαζομένων του ή οποιουδήποτε άλλου οπωσδήποτε συνδεδεμένου με τη χρήση του μισθίου κατά οικονομική, διοικητική ή άλλη οιασδήποτε μορφής σχέση.

3) Το μίσθωμα θα καταβληθεί ως εξής : α) Το ποσό των 10.000,00€ ή αναλογία αυτού, θα καταβληθεί πριν τη διενέργεια της έκθεσης, β) το ποσό που θα προκύπτει από τον πολλαπλασιασμό, τετραγωνικά μέτρα του μισθίου χώρου, που θα χρησιμοποιήσει ο μισθωτής κατά τη διάρκεια της έκθεσης, προς 0,80€ το καθένα, μαζί με το χαρτόσημο, θα καταβληθεί με τη λήξη της έκθεσης.

4) Ο μισθωτής υποχρεούται επί ποινής έκπτωσης του από την μίσθωση, να καταθέσει πριν από την έναρξη της έκθεσης, χρηματική εγγύηση τήρησης των όρων καλής χρήσης του ακινήτου και καλής αυτού συντήρησης ύψους 6.000,00€ ή ισόποση **εγγυητική επιστολή** αναγνωρισμένης Τράπεζας του Εσωτερικού. Αποδίδεται δε, ύστερα από την ολική εξόφληση των υποχρεώσεων του μισθωτή προς τον εκμισθωτή.

5) Ο μισθωτής μετά το πέρας της έκθεσης υποχρεούται να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση για τυχόν φθορές ή ζημιές αυτού.

6) Ο μισθωτής κατά τη λήξη της μισθώσεως, θα πρέπει να έχει εξοφλήσει υποχρεωτικά κάθε είδους οφειλή έναντι κάθε τρίτου φυσικού ή Νομικού προσώπου ή Αρχής.

7) Ο μισθωτής βαρύνεται με όλη τη φροντίδα της προετοιμασίας του μισθίου χώρου για τη λειτουργία της έκθεσης, φέρει όλο το οικονομικό βάρος για τις δαπάνες εγκαταστάσεων που θα γίνουν, προκειμένου να λειτουργήσει η έκθεση και είναι υποχρεωμένος να λάβει όλα τα αναγκαία μέτρα για την αποφυγή κάθε ατυχήματος όσον αφορά τους εκθέτες το προσωπικό και τους επισκέπτες καθώς και κάθε ζημιά σε πράγματα κ.λπ του εκμισθωτή ή κάθε φυσικού ή νομικού προσώπου, οπωσδήποτε δε να εξασφαλίσει την λήψη των απαιτούμενων αδειών.

Ο εκμισθωτής δεν θα έχει καμία απολύτως συμμετοχή στην όλη οργάνωση και λειτουργία της έκθεσης και καμία ευθύνη για τυχόν ζημιές σε πρόσωπα και πράγματα.

8) Αν ο μισθωτής για οιαδήποτε λόγο καθυστερήσει να αποδώσει τη χρήση του μισθίου στον εκμισθωτή (πάνω από 5 ημέρες), είναι υποχρεωμένος να καταβάλλει ως ποινική ρήτρα το ποσό των **3.000,00€** για την κάθε ημέρα καθυστέρησης.

Τα υπόλοιπα θα καθορισθούν με το Ιδιωτικό Συμφωνητικό μίσθωσης.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΜΗΤΣΙΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

ΜΠΑΡΤΖΩΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ