



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 13
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 2/2008 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Αποζημίωση ιδιοκτησίας κ. Ευανθίας χήρας Ιωάννου Χλύκα - Γκουσγκούνη επί της οδού Φαρσάλων και ανωνύμου μεταξύ των Ο.Τ 89^Α και Ο.Τ 101 και 101Γ της συνοικίας Αβέρωφ.

Στην Λάρισα σήμερα την 17 Ιανουαρίου του έτους 2008 ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 19.00 και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την με αρ. πρωτ. 596/11-1-2008 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου 95 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006).

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Κων/νος Γιαννούλας, ως Πρόεδρος, 2) Αγραφιώτη Μαρία, 3) Γεωργάκης Δημήτριος, 4) Γκολφινόπουλου-Καρακίτσιου Ελένη, 5) Δικόπουλος Βασίλειος, 6) Καλαμπαλίκης Κων/νος, 7) Καλογιάννης Απόστολος, 8) Καραμπάτσας Κωνσταντίνος, 9) Κέλλας Χρήστος, 10) Κλεισιάρης Βασίλειος, 11) Κόκκαλης Βασίλειος, 12) Κουραμάς Δημήτριος, 13) Κουρσούμη Ροδόπη, 14) Κουτσομάρκος Νικόλαος, 15) Κυπαρίσσης Θωμάς, 16) Κυριτσάκας Βάιος, 17) Λαμπρούλης Γεώργιος, 18) Λάτσιος Ιωάννης, 19) Λέτσιος Κλεάνθης, 20) Λυτροκάπης Χρήστος, 21) Μίχος Χρήστος, 22) Μπανιός Μάρκος, 23) Μπαρμπούτης Σπυρίδων, 24) Μπουσμπούκης Ιωάννης, 25) Ξηρομερίτης Μάριος, 26) Ξυνοπούλου-Θυμούλια Ελένη-Μαρίνα, 27) Οικονόμου Ιωάννης, 28) Οικονόμου Χρίστος, 29) Παπαστεργίου Άγις, 30) Πράπας Αντώνιος, 31) Σαμουρέλης Κωνσταντίνος, 32) Σάπκας Ιωάννης, 33) Σούλτης Γεώργιος, 34) Τερζούδης Χρήστος, 35) Τζιαστούδης Μάνθος και 36) Τσακίρης Μιχαήλ.

και δεν προσήλθε ο Δ.Σ. κ. Κρομμύδας Γεώργιος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 37 παρευρίσκονταν οι 36, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων, παρόντος του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζαν οι δημοτικοί σύμβουλοι κ. Κων/νος Καραμπάτσας και Δημ. Κουραμάς..

Το Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Λαρισαίων μετά από συζήτηση σχετικά με την «Αποζημίωση ιδιοκτησίας κ. Ευανθίας χήρας Ιωάννου Χλύκα - Γκουσγκούνη επί της οδού Φαρσάλων και ανωνύμου μεταξύ των Ο.Τ 89^Α και Ο.Τ 101 και 101Γ της συνοικίας Αβέρωφ» και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 17 παρ. 2 εδάφ. 1 ισχύοντος Συντάγματος
2. Το Ν. 2882/01 άρθρο 7
3. Τη με αρ. 4320/2-03-2007 εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας Τμήμα Υποστήριξης, η οποία έχει ως εξής:

ΣΧΕΤ.: α.) Η με αρ. 20958/7-12-06 αίτησή τους.

β.) Η με αρ. 10/03 πράξη αναλογισμού αποζημίωσης.

γ.) Η με αρ. 386/2006 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λάρισας

Με το πιο πάνω (α) σχετικό, η κ. Ευανθία χήρα Ιωάννου Χλύκα το γένος Δημ. Γκουσγκούνη (αρ. ιδ. 5) ζητά την αποζημίωση της ιδιοκτησίας και των επικειμένων της, που βρίσκονται επί της οδού Φαρσάλων και ανωνύμου της συνοικίας Αβέρωφ, σύμφωνα με την απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λάρισας.

Για την διάνοιξη της παραπάνω οδού συντάχθηκε η με αρ. 10/03 πράξη αναλογισμού αποζημίωσης, η οποία ισχύει και για την οποία καθορίστηκε προσωρινή τιμή μονάδος από το Πρωτοδικείο Λάρισας (γ) σχετικό.

Έπειτα από το (α) σχετικό και προκειμένου να διανοιγεί το παραπάνω τμήμα της οδού Φαρσάλων και ανωνύμου, ο Δήμος Λαρισαίων θα πρέπει να καταβάλει τις δικές του αποκλειστικά υποχρεώσεις για την παραπάνω ιδιοκτησία που έχουν ως εξής:

- λόγω ρυμοτομίας 131,68τ.μ. * 350 ευρώ = 46.088,00 ευρώ

- λόγω επικειμένων το ποσό των 8.315,50 ευρώ

Δηλαδή συνολικά **54.403,50 ευρώ.**

Αμοιβή δικηγόρων σε 2% του ποσού αποζημίωσης 54.403,50 ευρώ * 2% = **1.088,07 ευρώ**

Δικαστικά έξοδα 100,00 ευρώ

Αναλυτικά, για την με αρ. ιδ. 5, υπόχρεοι προς αποζημίωση είναι:

λόγω ρυμοτομίας

-ο Δήμος Λαρισαίων για 131,68τ.μ*350,00ευρώ/τ.μ= 46.088,00 ευρώ.(ως υπόλοιπο υποχρεώσεων της ιδ. 7 με φερόμενους ιδιοκτήτες τους κ.κ Κήπα Αθανάσιο και Στυλιανή)

λόγω επικειμένων ο Δήμος Λαρισαίων

α. Τοίχος περίφραξης από τσιμεντόλιθους 6,60μ*70,00 Ε/μ= 462,00 ευρώ.

β. Βάση τοίχου περίφραξης από τσιμεντολιθους 6,00μ³*50,00 Ε/μ= 300,00 ευρώ.

γ. Περίφραξη με σίτα 19,70*65 Ε/μ = 19,70*65,00 Ε/μ = 1.280,50 ευρώ.

δ. Πόρτα σιδερένια κατ' αποκοπή αποξήλωση- μεταφορά 150,00 ευρώ

ε. Πόρτα σιδερένια περίφραξης συρόμενη με πλέγμα κατ' αποκοπή 400,00 ευρώ

ζ. Περίφραξη με σίτα συνολικά 60,30μ*60,00 Ε/μ= 3.618,00 ευρώ

η . Πλάτανος ένας (1) 100,00 ευρώ.

θ. Ελιές μικρές 22* 25 Ε/δένδρο = 550,00 ευρώ.

ι. Γιούκα τρία (3) 3*25 Ε/φυτό = 75,00 ευρώ.

κ. Κερασιά μία (1) 1,00*90,00Ε/δένδρο =90,00 ευρώ

λ. Συκιά μία (1) 1,00*65 Ε/δένδρο = 650,00 ευρώ.

μ. Καρυδιές δύο (2) 2*120,00 Ε/δένδρο = 240,00 ευρώ

ν. Λυγούστρα της περίφραξης κατ' αποκοπή 400,00 ευρώ

Συνεπώς, ο Δήμος Λαρισαίων για την ιδιοκτησία της κ. Ευανθίας χήρας Ιωάννου Χλύκα - Γκουσγκούνη (αρ. ιδ. 38) θα πρέπει να καταβάλλει αποζημίωση ύψους **54.403,50 ευρώ**, οι οποίες

αποτελούν αποκλειστικά δικές του υποχρεώσεις λόγω ρυμοτομίας και επικειμένων και ως αμοιβή δικηγόρων το ποσό των **1.088,07 ευρώ** και για δικαστικά έξοδα **100,00** ευρώ.

Ως εκ τούτου, το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων θα πρέπει να αποφασίσει σχετικά με την αποζημίωση ή μη του ρυμοτομούμενου τμήματος και των επικειμένων της ιδιοκτησίας της κ. Ευανθίας χήρας Ιωάννου Χλύκα το γένος Δημ. Γκουσγκούνη στο ποσό των **54.403,50 + 100,00 = 54.503,50 ευρώ** και ως αμοιβή δικηγόρων για τον Δικηγορικό Σύλλογο Λάρισας το ποσό των **1.088,07** ευρώ.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την καταβολή αποζημίωσης στην κ. Ευανθία χήρα Ιωάννου Χλύκα το γένος Δημ. Γκουσγκούνη για το ρυμοτομούμενο τμήμα και τα επικείμενα της ιδιοκτησίας της επί της οδού Φαρσάλων και ανωνύμου μεταξύ των Ο.Τ 89Α και Ο.Τ 101 και 101Γ της συνοικίας Αβέρωφ, ποσού **54.403,50 € + 100,00 €** για δικαστικά έξοδα **=54.503,50 ευρώ** και ως αμοιβή δικηγόρων για τον Δικηγορικό Σύλλογο Λάρισας το ποσό των **1.088,07** ευρώ (αρ. ιδ. 38).

.....
Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΕΛΕΝΗ-ΜΑΡΙΝΑ

ΕΥΝΟΠΟΥΛΟΥ-ΘΥΜΟΥΛΙΑ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΙΑΝΝΟΥΛΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
MUNICIPALITY OF LARISSA