



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ  
Δ/ΝΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 13**  
**ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 2/2011 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ**  
**ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ**

**ΘΕΜΑ: Καταβολή τιμήματος λόγω προσκύρωσης δημοτικής έκτασης στην ιδιοκτησία της κ. Τσακνάκη-Λόη Ελένης.**

Στην Λάρισα σήμερα την 13 Ιανουαρίου του έτους 2011 ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 19:00 και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 393/7-1-2011 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου 67 του Ν. 3852/7-6-2010.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Μητσιός Αθανάσιος, ως Πρόεδρος, 2) Αγραφιώτη Μαρία, 3) Αδαμόπουλος Αθανάσιος, 4) Αλαμάνης Ευθύμιος, 5) Αλεξούλης Ιωάννης, 6) Αράπκουλε Δέσποινα, 7) Γιαννούλας Κων/νος, 8) Δαούλας Θωμάς, 9) Ζωγράφος Βασίλειος, 10) Ιωακειμίδου – Παπαγεωργίου Μεταξωτή, 11) Καλαμπαλίκης Κων/νος, 12) Καλογιάννης Απόστολος, 13) Καραμπάτσας Κων/νος, 14) Καφές Θεόδωρος, 15) Κέλλας Χρήστος, 16) Κλεισιάρης Βασίλειος, 17) Κοτάκου Μαρία, 18) Κυριτσάκας Βάιος, 19) Λαμπρούλης Γεώργιος, 20) Λέτσιος Ιωάννης, 21) Λέτσιος Κλεάνθης, 22) Μαμάκος Αθανάσιος, 23) Μάντζαρη Δέσποινα, 24) Μίχος Χρήστος, 25) Μπανιός Μάρκος, 26) Μπαρμπούτης Σπυρίδων, 27) Μπαρτζώκης Γεώργιος, 28) Μπατζηλιώτης Βασίλειος, 29) Μπεκύρης Μιχαήλ, 30) Ντάβαρη Ευαγγελία, 31) Ξυνοπούλου – Θυμούλια Ελένη – Μαρίνα, 32) Οικονόμου Ιωάννης, 33) Ούντρια Ευαγγελή, 34) Παπακρίβος Χρυσόστομος, 35) Πράπας Αντώνιος, 36) Πρασσάς Αναστάσιος, 37) Σαμουρέλης Κων/νος, 38) Σάπκας Ιωάννης, 39) Σούλης Γεώργιος, 40) Τερζούδης Χρήστος, 41) Τσακίρης Μιχαήλ, 42) Τσιαούσης Κων/νος και 43) Φακής Γεώργιος

και δεν προσήλθαν οι Δ.Σ. κ. 1) Γαλάτος Αριστοκλής και 2) Σουλούκου Ασπασία.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 45 παρευρίσκονταν οι 43, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων παρόντος του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη.

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων μετά από συζήτηση σχετικά με το θέμα: Καταβολή τιμήματος λόγω προσκύρωσης δημοτικής έκτασης στην ιδιοκτησία της κ. Τσακνάκη-Λόη Ελένης και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το Ν.1337/83
2. Το άρθρο 31 του Ν.3180/80
3. Το Ν. 2882/2001 (Κ.Α.Α.Α.)
4. Το άρθρο 65 του Ν.3852/10
5. Η με αρ. πρωτ. 16587/1.12.10 αίτηση της κ. Τσακνάκη-Λόη Ελένης.
6. Την με αρ. πρωτ. 18846/23.12.10 εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας, Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού, η οποία έχει ως εξής:

ΣΧΕΤ: 1) Η με αρ. πρωτ. 16587/1-12-2010 αίτηση της κ. Τσακνάκη – Λόη Ελένης

2) Η με αρ. 568/28-09-2010 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Λαρισαίων.

Έχοντας υπόψη τα ανωτέρω σχετικά σας γνωρίζουμε ότι:

Με το αρ. (2) σχετικό το Δημοτικό Συμβούλιο ενέκρινε την προσκύρωση της Δημοτικής έκτασης εμβαδού 67,52 τ.μ. συνολικής αξίας 12.761,28 ευρώ (67,52 τ.μ.\*189 €/τ.μ.) στην ιδιοκτησία της κ. Τσακνάκη – Λόη Ελένης με κτηματογραφικό αριθμό 051004 που βρίσκεται στη συνοικία «Αβέρωφ», στο Ο.Τ. Γ2099 για τους λόγους και αιτίες που αναφέρονται στο σκεπτικό της απόφασης.

Με την αρ. (1) σχετική η κ. Τσακνάκη – Λόη Ελένη, επικαλούμενη την οικονομική της αδυναμία να καταβάλει εφάπαξ το ποσό της προσκύρωσης, ζητά να εφαρμοστούν στην περίπτωση της οι διατάξεις του άρθρου 31 παρ. 3 του Ν. 1080/1980. Σύμφωνα με την ανωτέρω διάταξη «...3. Για την παραπάνω μεταβίβαση αποφασίζει το δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο, το οποίο με την ίδια απόφασή του μπορεί να καθορίσει κατά περιοχές, μειωμένο μέχρι πενήντα στα εκατό το πληρωτέο υπέρ του Δήμου ή της κοινότητας τμήμα της προηγούμενης παραγράφου. Το τμήμα εξοφλείται σε έξι ισόποσες εξαμηνιαίες δόσεις, από τις οποίες η πρώτη καταβάλλεται το αργότερο μέσα σε ένα χρόνο από την κοινοποίηση της απόφασης του συμβουλίου. Το μεταβιβαστικό συμβόλαιο υπογράφεται μετά την ολοσχερή εξόφληση του τιμήματος».

Ως εκ τούτου, το Δημοτικό Συμβούλιο θα πρέπει να αποφασίσει σχετικά με την αποδοχή ή μη του αιτήματος της κ. Τσακνάκη – Λόη Ελένης για μείωση του τιμήματος της προσκύρωσης κατά 50%, άλλως για την εξόφληση του τιμήματος σε έξι ισόποσες εξαμηνιαίες δόσεις.

### ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει το αίτημα της κ. Τσακνάκη – Λόη Ελένης για εξόφληση του τιμήματος λόγω προσκύρωσης, ποσού 12.761,28 ευρώ σε έξι ισόποσες εξαμηνιαίες δόσεις, από τις οποίες η πρώτη θα καταβληθεί το αργότερο μέσα σε ένα χρόνο από την κοινοποίηση της απόφασης του συμβουλίου. Το μεταβιβαστικό συμβόλαιο θα υπογραφεί μετά την ολοσχερή εξόφληση του τιμήματος.

.....  
Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

### ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**ΜΠΑΡΤΖΩΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**

**ΜΗΤΣΙΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ**