



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
 Δ/ΝΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
 ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 14
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 1/2017 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Ανανέωση μείωσης μηνιαίου μισθώματος του κυλικείου του Δημοτικού Μεγάρου.

Στη Λάρισα σήμερα 19^η του μηνός Ιανουαρίου του έτους 2017, ημέρα Πέμπτη και ώρα 19.00 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 1623/13-01-2017 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου 67 του Ν. 3852/7-6-2010.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Τάχος Δημήτριος, ως Πρόεδρος, 2) Αδαμόπουλος Αθανάσιος, 3) Αναστασίου Μιχαήλ, 4) Αντωνίου Νέστωρ, 5) Αράγκουλε Δέσποινα, 6) Βαγενά Αγγελική, 7) Βλησαρούλης Αθανάσιος, 8) Γελαλή Πολυξένη, 9) Γεωργάκης Δημήτριος, 10) Γεωργούλης Αλέξανδρος, 11) Δαούλας Θωμάς, 12) Δεληγιάνης Δημήτριος, 13) Διαμάντος Κωνσταντίνος, 14) Ζαούτσος Γεώργιος, 15) Ζιαζιά – Σουφλιά Αικατερίνη, 16) Καλαμπαλίκης Κων/νος, 17) Καλτσάς Νικόλαος, 18) Καμηλαράκη-Σαμαρά Μαρία, 19) Καραλαριώτου Ειρήνη, 20) Κρίκης Πέτρος, 21) Κωσταρόπουλος Γεώργιος, 22) Μαβίδης Δημήτριος, 23) Μαμάκος Αθανάσιος, 24) Μπαμπαλής Δημήτριος, 25) Μπαράς Νικόλαος, 26) Μπατζανούλης Αλέξανδρος, 27) Μπουσμπούκης Ιωάννης, 28) Νασιώκας Έκτορας, 29) Νταής Παναγιώτης, 30) Ξηρομερίτης Μάριος, 31) Παζιάνας Γεώργιος, 32) Παναγιωτακοπούλου-Δαλαμπύρα Αγγελική, 33) Παπαδημητρίου Βασίλειος, 34) Πράπας Αντώνιος, 35) Πράπας Κωνσταντίνος, 36) Ρεβήσιος Κωνσταντίνος, 37) Σάπκας Παναγιώτης, 38) Σουλούκου Ασπασία, 39) Σούλτης Γεώργιος, 40) Σουρλαντζής Απόστολος, 41) Τερζούδης Χρήστος, 42) Τζανακούλης Κων/νος, 43) Τσακίρης Μιχαήλ, 44) Τσεκούρα – Ζαχαρού Βάια, 45) Τσιαούσης Κωνσταντίνος, 46) Τσιλιμίκας Χρήστος και 47) Ψάρρα – Περίφανου Άννα.

και δεν προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. 1) Καφφές Θεόδωρος και 2) Κυριτσάκας Ν. Βάιος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 49 παρευρίσκονταν οι 47, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων παρόντος του Δημάρχου κ. Απόστολου Καλογιάννη.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Βλησαρούλης Αθανάσιος, Γελαλή Πολυξένη, Γεωργούλης Αλέξανδρος, Ζιαζιά – Σουφλιά Αικατερίνη, Καλαμπαλίκης Κων/νος, Μαμάκος Αθανάσιος, Νασιώκας Έκτορας, Ξηρομερίτης Μάριος, Παπαδημητρίου Βασίλειος, Σουλούκου Ασπασία, Τζανακούλης Κων/νος και Τσιαούσης Κωνσταντίνος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Λαρισαίων μετά από συζήτηση σχετικά με το θέμα που αφορά την «Ανανέωση μείωσης μηνιαίου μισθώματος του κυλικείου του Δημοτικού Μεγάρου» και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 9 παρ. 4 του Ν. 4071/2012
2. Την 21/23-4-2012 Εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών
3. Τη με αριθ. 298/2012 Α.Δ.Σ. με θέμα: Μείωση μηνιαίου μισθώματος του κυλικείου του Δημοτικού Μεγάρου
4. Τη με αριθ. 659/2013 Α.Δ.Σ. με θέμα: Μείωση μηνιαίου μισθώματος του κυλικείου του Δημοτικού Μεγάρου (Μαρία Ιακωβίδου)
5. Τη με αριθ. 10/2015 Α.Δ.Σ. με θέμα: «Μείωση μηνιαίου μισθώματος του κυλικείου του Δημοτικού Μεγάρου (Μαρία Ιακωβίδου)»
6. Τη με αριθ. 35/2016 Α.Δ.Σ. με θέμα: «Μείωση μηνιαίου μισθώματος του κυλικείου του Δημοτικού Μεγάρου (Μαρία Ιακωβίδου)»
7. Τη με αρ. πρωτ. 85838/28-12-2016 εισήγηση της Δ/σης Τοπικής Αγροτικής αριθμ. 298/2012 απόφαση Δ.Σ. και τις ανανεώσεις αυτής με τις υπ' αριθμ. 659/2013, 10/2015 και 35/2016 Αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Λαρισαίων.

Η ανωτέρω μισθώτρια με την υπ' αριθμ. πρωτ. 80924/06-12-2016 αίτησή της προς το Δήμο Λαρισαίων ζητά την ανανέωση της μείωσης του μηνιαίου μισθώματος του κυλικείου του Δημοτικού Μεγάρου, διότι δε μπορεί να αντεπεξέλθει στις υποχρεώσεις της, δεδομένου ότι εξ αιτίας του ανταγωνισμού έχουν μειωθεί κατά πολύ οι εισπράξεις της. Για το σκοπό αυτό προσκόμισε εκκαθαριστικά σημειώματα ετών 2014 & 2015.

Κατόπιν των ανωτέρω, αφενός λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 9 παρ. 4 του Ν. 4071/2012 καθώς και την υπ' αριθμ. 21/23-04-2012 Εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών και αφετέρου το γεγονός ότι το μηνιαίο μίσθωμα που καταβάλλει η μισθώτρια δεν είναι ιδιαίτερα χαμηλό για κυλικείο, συγκρινόμενο με τις τιμές της αγοράς, λειτουργώντας μόνο κατά τη διάρκεια του ωραρίου εργασίας των υπαλλήλων, καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο με απόφαση που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του, να εγκρίνει την ανανέωση της μείωσης του μηνιαίου μισθώματος του παραπάνω καταστήματος, σε ποσοστό 20% με διάρκεια μείωσης ενός έτους, αρχής γενομένης από 01/02/2017 και με δυνατότητα ανανέωσης με όμοια απόφαση του Δ.Σ. ανά έτος, εφόσον συνεκτιμηθούν οι επικρατούσες οικονομικές συνθήκες.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την ανανέωση της μείωσης του μηνιαίου μισθώματος του κυλικείου του Δημοτικού Μεγάρου σε ποσοστό 20% και με διάρκεια μείωσης ενός έτους, αρχής γενομένης από 01/02/2017 και με δυνατότητα ανανέωσης με όμοια απόφαση του Δ.Σ. ανά έτος, εφόσον συνεκτιμηθούν οι επικρατούσες οικονομικές συνθήκες, για τους λόγους που αναφέρονται παρακάτω:

Το μίσθωμα δεν είναι ιδιαίτερα χαμηλό για κυλικείο, συγκρινόμενο με τις τιμές της αγοράς, λειτουργώντας μόνο κατά τη διάρκεια του ωραρίου εργασίας των υπαλλήλων.

Συγκεκριμένα, εξαιτίας της οικονομικής κρίσης, που πλήττει τα τελευταία χρόνια όλη τη χώρα και κυρίως τις μεσαίες τάξεις, στις οποίες ανήκουν και οι δημοτικοί υπάλληλοι, και της κάθετης πτώσης της κίνησης (τζίρου) του κυλικείου, έχουν μειωθεί αισθητά τα έσοδά του. Οι αλλεπάλληλες περικοπές των μισθών των δημοτικών υπαλλήλων και η αύξηση των φορολογικών επιβαρύνσεων, επέφεραν σημαντική μείωση του εισοδήματός τους, ενώ ταυτόχρονα οι τιμές των

προϊόντων – πρώτων υλών δεν υποχώρησαν.

Επιπλέον, το κυλικείο λειτουργεί αποκλειστικά και μόνον για το χώρο του Δημαρχιακού Μεγάρου, αποκλείοντας έτσι εξωτερικούς πελάτες (εκτός Δημαρχείου) και μόνον κατά το ωράριο εργασίας των δημοτικών υπαλλήλων, με αποτέλεσμα ο ανταγωνισμός με τα καταστήματα πλησίον του Δημαρχείου να είναι μεγάλος και άνισος

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

**ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΚΟΠΟΥΛΟΥ-ΔΑΛΑΜΠΥΡΑ
ΑΓΓΕΛΙΚΗ**

ΤΑΧΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

