



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

Λάρισα 21-01-2021

ΑΠΟΦΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 15

ΘΕΜΑ: Άσκηση ή μη αγωγής στο Μονομελές Πρωτοδικείο Λάρισας κατά την τακτική διαδικασία σε βάρος της Δέσποινας Μπιδέλη του Νικολάου.

Στη Λάρισα σήμερα 21-01-2021 ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 12.30 μ.μ., η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε δια τηλεδιάσκεψης συνεδρίαση ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 1133/15-01-2021 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής Αθανασίου Αδαμόπουλου, που ορίστηκε με τη με αριθμ. 3029/09-09-2020 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ. 1) Αθανάσιος Αδαμόπουλος ως Πρόεδρος, 2) Μαμάκος Αθανάσιος, 3) Σούλτης Γεώργιος, 4) Βούλγαρης Σωτήριος, 5) Αναστασίου Μιχαήλ, 6) Γιαννακόπουλος Κοσμάς, 7) Καλτσάς Νικόλαος, 8) Νταής Παναγιώτης, 9) Τζατζάκης Φώτιος, 10) Παναγιώτου Ιωάννης και 11) Τσιλιμίγκας Χρήστος.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Τσιλιμίγκας Χρήστος.

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, μετά από συζήτηση σχετικά με το θέμα: Άσκηση ή μη αγωγής στο Μονομελές Πρωτοδικείο Λάρισας κατά την τακτική διαδικασία σε βάρος της Δέσποινας Μπιδέλη του Νικολάου και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 72 Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Το με αριθμό πρωτοκόλλου 11088/11.12.2020 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομίας προς το Αυτοτελές Τμήμα Νομικής Υποστήριξης.
3. Το Τοπογραφικό Διάγραμμα Γεωμετρικών Μεταβολών του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Χρήστου Ρουπακιά. (ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2020)
4. Το με αριθμ. πρωτ. 1030/13-01-2021 γνωμοδοτικό σημείωμα του Τμήματος Νομικής Υποστήριξης, το οποίο έχει ως εξής:

Η κα Δέσποινα Μπιδέλη του Νικολάου φέρεται ως έχουσα στην αποκλειστική κυριότητα, νομή και κατοχή της το ακίνητο με ΚΑΕΚ 310810927006, συνολικού εμβαδού 876,15 τμ που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Λάρισας, επί της οδού Δελμούζου στη συνοικία Ιπποκράτης, εντός των Ο.Τ.890 και 890Γ, όπως αυτό απεικονίζεται με τα στοιχεία 31,37,32,30,20,Β,22,27,28,31 στο από «ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2020» Τοπογραφικό Διάγραμμα Γεωμετρικών Μεταβολών του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Χρήστου Ρουπακιά. Ωστόσο, τμήμα του οικοπέδου αυτού επιφάνειας 105,39 τ.μ. όπως αυτό απεικονίζεται με τα στοιχεία 22,27,Α,Β,22 στο παραπάνω Τοπογραφικό Διάγραμμα έχει καταστεί κοινόχρηστο σύμφωνα με το άρθρο 28 του ν.1337/1983.

Ειδικότερα, η προαναφερόμενη (καθώς και η αδερφή της Νικολέττα Μπιδέλη του Νικολάου) δυνάμει του υπ' αριθμ. 12111/30.7.2003 πωλητηρίου συμβολαίου της συμβολαιογράφου Λάρισας Μαρίας Δαμιανού – Κώτσιου, το οποίο μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Λαρίσης (Τ.579 Α.322) πώλησαν στην κ. Νερατζούλα Β. Κυρίτση «...ένα οικόπεδο έκτασης μέτρων τετραγωνικών ενενήντα δύο και 82% (92,82 τ.μ.), το οποίο ευρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως Λάρισας, του ομωνύμου Δήμου και Υποθηκοφυλακείου, στο υπ' αριθμόν 894 Οικοδομικό Τετράγωνο, στην συνοικία "Ιπποκράτους" και επί της οδού Καλλιμάχου και συνορεύεται ... Νότια με πλευρά διαγράμματος Ε – Ζ, μήκους μέτρων τρεχόντων δώδεκα (12,00) με την οδό Καλλιμάχου». Η οδός Καλλιμάχου προβλέπεται από το εγκεκριμένο σχέδιο πόλης.

Επιπλέον, με την υπ' αριθμ. 12544/05 δωρεά ακινήτου οριζόντιας ιδιοκτησίας της συμβολαιογράφου Λάρισας Μαρίας Δαμιανού –Κώτσιου, οι κ.κ. Νικολέττα και Δέσποινα Μπιδέλη δώρησαν στην κ. Σταυρίδου Αγγελική το 100% της ψιλής κυριότητας της οριζόντιας ιδιοκτησίας με ΚΑΕΚ 310810927007/0/1 και την επικαρπία αυτής στην Σταυρίδου Σταυρούλα.

Το οικόπεδο που περιγράφεται στην εν λόγω δικαιοπραξία βρίσκεται στο Ο.Τ. 894 και συνορεύει νότια με πλευρά 12 μ. με την οδό Καλλιμάχου. Η ίδια περιγραφή οικοπέδου αναφέρεται και στο με αριθμ.

12545/05 συμβόλαιο, όπου οι αφενός συμβαλλόμενες μεταβίβασαν στον Χρήστο Σταυρίδη την πλήρη κυριότητα άλλης οριζόντιας ιδιοκτησίας στο ίδιο ακίνητο.

Οι πωλήτριες μεταβιβάζοντας τα πιο πάνω ακίνητα με πρόσωπο στην οδό Καλλιμάχου αναγνώρισαν την ύπαρξη της κοινόχρηστης οδού και αποδέχθηκαν την κοινοχρησία των τμημάτων της ιδιοκτησίας τους που εμπίπτουν εντός της πιο πάνω οδού μεταξύ των Ο.Τ. 894, 890 και Κ.Χ. 890Γ,

Κατ'επέκταση, η φερόμενη ως ιδιοκτήτρια του παραπάνω τμήματος οικοπέδου, έχει αποδεχθεί εμμέσως και τον κοινόχρηστο χαρακτήρα του πιο πάνω τμήματος, εμβαδού 105,39 τ.μ, διότι μόνο με την κοινοχρησία αυτού του τμήματος θα είχε νόημα η πώληση των πιο πάνω τμημάτων της ιδιοκτησίας τους με πρόσωπο στην οδό Καλλιμάχου και θα ήταν δυνατή η πρόσβαση στους μελλοντικούς ιδιοκτήτες. Κατά συνέπεια, με βάση τα ανωτέρω εκτιθέμενα, εφόσον συντρέχουν σωρευτικά οι προϋποθέσεις του άρθρου 28 του ν. 1337/83 το πιο πάνω τμήμα έχει περιέλθει στην κυριότητα του Δήμου Λαρισαίων.

Επειδή είναι προφανές ότι ο Δήμος Λαρισαίων έχει άμεσο έννομο συμφέρον για την άσκηση της εν θέματι αγωγής, προκειμένου να αναγνωριστεί ως κύριος του παραπάνω τμήματος, γεγονός που πρέπει να διαπιστωθεί και να καταχωριστεί στο οικείο Κτηματολογικό Φύλλο.

Για τους λόγους αυτούς, κατά την άποψη του τμήματός μας θα πρέπει η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων ως αρμόδια κατ' άρθρο 72 ν. 3852/2010 να αποφασίσει την άσκηση αγωγής ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λάρισας κατά την τακτική διαδικασία, στρεφόμενης σε βάρος της Δέσποινας Μπιδέλη του Νικολάου, φερόμενης ως κυρίας του ακινήτου με ΚΑΕΚ 310810927006 που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Λάρισας, επί της οδού Δελμούζου στη συνοικία Ιπποκράτης, εντός των Ο.Τ.890 και 890Γ.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την άσκηση αγωγής ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λάρισας κατά την τακτική διαδικασία, στρεφόμενης σε βάρος της Δέσποινας Μπιδέλη του Νικολάου, φερόμενης ως κυρίας του ακινήτου με ΚΑΕΚ 310810927006 που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Λάρισας, επί της οδού Δελμούζου στη συνοικία Ιπποκράτης, εντός των Ο.Τ.890 και 890Γ, για τους λόγους που αναφέρονται στο παραπάνω γνωμοδοτικό σημείωμα.

Αποφασίστηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

**ΜΑΜΑΚΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΣΟΥΛΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΒΟΥΛΓΑΡΗΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΗΛ
ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΚΟΣΜΑΣ
ΚΑΛΤΣΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΝΤΑΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΤΖΑΤΖΑΚΗΣ ΦΩΤΙΟΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΤΣΙΛΙΜΙΓΚΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ**