



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
 Δ/ΝΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
 ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 15
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 1/2017 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Απαλλαγή του Νικόλαου Οικονόμου από την καταβολή των 2.250€ ως ποινική ρήτρα για την χρήση ενός επιπλέον έτους (2014) του δημοτικού αγροτεμαχίου στη θέση Κατράτσι Αμυγδαλέας σύμφωνα με την υπ' αρ. 1/2015 Απόφαση του Τοπικού Συμβουλίου Αμυγδαλέας.

Στη Λάρισα σήμερα 19^η του μηνός Ιανουαρίου του έτους 2017, ημέρα Πέμπτη και ώρα 19.00 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 1623/13-01-2017 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου 67 του Ν. 3852/7-6-2010.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Τάχος Δημήτριος, ως Πρόεδρος, 2) Αδαμόπουλος Αθανάσιος, 3) Αναστασίου Μιχαήλ, 4) Αντωνίου Νέστωρ, 5) Αράγκουλε Δέσποινα, 6) Βαγενά Αγγελική, 7) Βλησαρούλης Αθανάσιος, 8) Γελαλή Πολυξένη, 9) Γεωργάκης Δημήτριος, 10) Γεωργούλης Αλέξανδρος, 11) Δαούλας Θωμάς, 12) Δελγιάννης Δημήτριος, 13) Διαμάντος Κωνσταντίνος, 14) Ζαούτσος Γεώργιος, 15) Ζιαζιά – Σουφλιά Αικατερίνη, 16) Καλαμπαλίκης Κων/νος, 17) Καλτσάς Νικόλαος, 18) Καμηλαράκη-Σαμαρά Μαρία, 19) Καραλαριώτου Ειρήνη, 20) Κρίκης Πέτρος, 21) Κωσταρόπουλος Γεώργιος, 22) Μαβίδης Δημήτριος, 23) Μαμάκος Αθανάσιος, 24) Μπαμπαλής Δημήτριος, 25) Μπαράς Νικόλαος, 26) Μπατζανούλης Αλέξανδρος, 27) Μπουσμπούκης Ιωάννης, 28) Νασιώκας Έκτορας, 29) Νταής Παναγιώτης, 30) Ξηρομερίτης Μάριος, 31) Παζιάνας Γεώργιος, 32) Παναγιωτακοπούλου-Δαλαμπύρα Αγγελική, 33) Παπαδημητρίου Βασίλειος, 34) Πράπας Αντώνιος, 35) Πράπας Κωνσταντίνος, 36) Ρεβήσιος Κωνσταντίνος, 37) Σάπκας Παναγιώτης, 38) Σουλούκου Ασπασία, 39) Σούλτης Γεώργιος, 40) Σουρλαντζής Απόστολος, 41) Τερζούδης Χρήστος, 42) Τζανακούλης Κων/νος, 43) Τσακίρης Μιχαήλ, 44) Τσεκούρα – Ζαχαρού Βάια, 45) Τσιαούσης Κωνσταντίνος, 46) Τσιμιγκας Χρήστος και 47) Ψάρρα – Περίφανου Άννα.

και δεν προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. 1) Καφφές Θεόδωρος και 2) Κυριτσάκας Ν. Βάιος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 49 παρευρίσκονταν οι 47, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων παρόντος του Δημάρχου κ. Απόστολου Καλογιάννη.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Βλησαρούλης Αθανάσιος, Γελαλή Πολυξένη, Γεωργούλης Αλέξανδρος, Ζιαζιά – Σουφλιά Αικατερίνη, Καλαμπαλίκης Κων/νος, Μαμάκος Αθανάσιος, Νασιώκας Έκτορας, Ξηρομερίτης Μάριος, Παπαδημητρίου Βασίλειος, Σουλούκου Ασπασία, Τζανακούλης Κων/νος και Τσιαούσης Κωνσταντίνος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων μετά από συζήτηση σχετικά με την: «Απαλλαγή του Νικόλαου Οικονόμου από την καταβολή των 2.250€ ως ποινική ρήτρα για την χρήση ενός επιπλέον έτους (2014) του δημοτικού αγροτεμαχίου στη θέση Κατράτσι Αμυγδαλέας σύμφωνα με την υπ' αρ. 1/2015 Απόφαση του Τοπικού Συμβουλίου Αμυγδαλέας» και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 84 του Ν. 3852/10.
2. Την υπ' αριθμ. 1/2015 Απόφαση του Τοπικού Συμβουλίου Αμυγδαλέας
3. Τη με αρ. πρωτ. 85839/28-12-2016 εισήγηση της Δ/σης Τοπικής-Αγροτικής Οικονομίας, Τμήμα Εσόδων η οποία έχει ως εξής:

Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 1/2015 Απόφαση του Τοπικού Συμβουλίου Αμυγδαλέας αποφασίστηκε, βάσει του άρθρου 84 του Ν.3852/2010, η εισήγηση στο Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων του παρακάτω θέματος για τη λήψη σχετικής απόφασης:

- 1) για την απαλλαγή του κ. Οικονόμου Νικολάου από την καταβολή του ποσού των 2.250€ ως ποινική ρήτρα για τη χρήση ενός επιπλέον έτους (2014) του δημοτικού αγροτεμαχίου στη θέση Κατράτσι Αμυγδαλέας, δεδομένου ότι στον πρώην Δήμο Κοιλιάδας οι μισθώσεις ήταν για 4ετία με τη δυνατότητα παράτασης ενός έτους ακόμα, και γι' αυτό το λόγο προχώρησε στη χρήση του, μη γνωρίζοντας τις συνέπειες,
- 2) για την καταβολή από τον κ. Οικονόμου Νικόλαο του ποσού των 537,61€ ως αποζημίωση χρήσεως του παραπάνω αγροτεμαχίου για το χρονικό διάστημα από 11/11/2013 έως 29/8/2014.

Ως αρμόδιο τμήμα, επ' αυτού επιβεβαιώνουμε ότι ο κ. Οικονόμου Νικόλαος ήταν μισθωτής του δημοτικού αγροτεμαχίου στη θέση «Κατράτσι» της Τοπικής Κοινότητας Αμυγδαλέας κατά το χρονικό διάστημα από 14/09/2009 έως και 10/11/2013 (4 έτη) και ότι δεν αποχώρησε από το μίσθιο όταν έληξε η μίσθωση αλλά παρέμεινε και το καλλιέργησε για ένα (1) επιπλέον έτος (2014), γεγονός που αντιβαίνει στο άρθρο 11 της σύμβασης μίσθωσης, το οποίο μάλιστα προβλέπει και ποινική ρήτρα 300€ ανά στρέμμα για ένα έτος καλλιέργειας πέραν του συμφωνηθέντος χρόνου.

Επιπλέον, ο Δήμος Λαρισαίων στις 29/8/2014 προέβη σε εξώδικη διαμαρτυρία κατά του κ. Οικονόμου Νικόλαου με την οποία τον καλούσε να αποδώσει τη χρήση του μισθίου άμεσα, να καταβάλλει το ποσό των 2.250€ (300€ * 7,5 στρ.) ως ποινική ρήτρα και να καταβάλλει το ποσό των 537,61 (65€ * 8,271 στρ.) ως αποζημίωση για το χρονικό διάστημα από 11/11/2013 έως 29/08/2014 που χρησιμοποιούσε αυθαίρετα το μίσθιο.

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος της Τοπικής Κοινότητας Αμυγδαλέας με το υπ' αριθμ. πρωτ. 9/14-10-2014 έγγραφό του ενημερώνει ότι ο συγκεκριμένος αγρός είναι ελεύθερος προς εκμίσθωση μετά την αποχώρηση του κ. Οικονόμου.

Τέλος, η υπηρεσία μας ως όφειλε προχώρησε σε δημοπράτηση του παραπάνω αγρού και μετά από τρεις άγονες δημοπρασίες και λόγω έλλειψης ενδιαφέροντος ο αγρός παραμένει ακαλλιέργητος.

Κατόπιν των παραπάνω, το Δ.Σ. καλείται να αποφασίσει σε εφαρμογή των διατάξεων του αρ. 84 του Ν. 3852/2010 εάν θα αποδεχτεί ή όχι τη γνώμη που διατυπώνει το Συμβούλιο της Τοπικής Κοινότητας Μάνδρας στην υπ' αριθμ. 1/2015 Απόφασή του, δεδομένου ότι πρόκειται για θέμα που εκκρεμεί για μεγάλο χρονικό διάστημα.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει:

1. Την απαλλαγή του κ. Οικονόμου Νικολάου από την καταβολή του ποσού των 2.250€ ως ποινική ρήτρα για τη χρήση ενός επιπλέον έτους (2014) του δημοτικού αγροτεμαχίου στη θέση Κατράτσι Αμυγδαλέας,
2. Την καταβολή από τον κ. Οικονόμου Νικόλαο του ποσού των 537,61€ ως αποζημίωση χρήσεως του παραπάνω αγροτεμαχίου για το χρονικό διάστημα από 11/11/2013 έως 29/8/2014, για τους λόγους που αναφέρονται στη με αρ. 1/2015 Απόφαση του Τοπικού Συμβουλίου Αμυγδαλέας.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ****Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ****ΤΑ ΜΕΛΗ****ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΚΟΠΟΥΛΟΥ-ΔΑΛΑΜΠΥΡΑ
ΑΓΓΕΛΙΚΗ****ΤΑΧΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ****ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ**
MUNICIPALITY OF LARISSA