



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
**ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ**  
Δ/ΝΣΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ & ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 16**  
**ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 2/2008 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ**  
**ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ**

**ΘΕΜΑ: Εκποίηση ποσοστού ιδιοκτησίας 50% επί ακινήτου εμβαδού 10.003,92 στο 3<sup>ο</sup> χλμ επί της παλαιάς Ε.Ο. Λαρίσης-Θεσ/νίκης (δίπλα στην ΠΕΖΩ).**

Στην Λάρισα σήμερα την 17 Ιανουαρίου του έτους 2008 ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 19.00 και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την με αρ. πρωτ. 596/11-1-2008 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου 95 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006).

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Κων/νος Γιαννούλας, ως Πρόεδρος, 2) Αγραφιώτη Μαρία, 3) Γεωργάκης Δημήτριος, 4) Γκολφινόπουλου-Καρακίτσιου Ελένη, 5) Δικόπουλος Βασίλειος, 6) Καλαμπαλίκης Κων/νος, 7) Καλογιάννης Απόστολος, 8) Καραμπάτσας Κωνσταντίνος, 9) Κέλλας Χρήστος, 10) Κλεισιάρης Βασίλειος, 11) Κόκκαλης Βασίλειος, 12) Κουραμάς Δημήτριος, 13) Κουρσούμη Ροδόπη, 14) Κουτσομάρκος Νικόλαος, 15) Κυπαρίσσης Θωμάς, 16) Κυριτσάκας Βάιος, 17) Λαμπρούλης Γεώργιος, 18) Λάτσιος Ιωάννης, 19) Λέτσιος Κλεάνθης, 20) Λυτροκάπης Χρήστος, 21) Μίχος Χρήστος, 22) Μπανιός Μάρκος, 23) Μπαρμπούτης Σπυρίδων, 24) Μπουσμπούκης Ιωάννης, 25) Ξηρομερίτης Μάριος, 26) Ξυνοπούλου-Θυμούλια Ελένη-Μαρίνα, 27) Οικονόμου Ιωάννης, 28) Οικονόμου Χρήστος, 29) Παπαστεργίου Αγίς, 30) Πράπας Αντώνιος, 31) Σαμουρέλης Κωνσταντίνος, 32) Σάπκας Ιωάννης, 33) Σούλτης Γεώργιος, 34) Τερζούδης Χρήστος, 35) Τζιαστούδης Μάνθος και 36) Τσακίρης Μιχαήλ.

και δεν προσήλθε ο Δ.Σ. κ. Κρομμύδας Γεώργιος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 37 παρευρίσκονταν οι 36, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων, παρόντος του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Λαρισαίων μετά από συζήτηση σχετικά με την εκποίηση ποσοστού ιδιοκτησίας 50% επί ακινήτου εμβαδού 10.003,92 στο 3<sup>ο</sup> χλμ επί της παλαιάς Ε.Ο. Λαρίσης-Θεσ/νίκης (δίπλα στην ΠΕΖΩ) και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 186 Ν.3463/06.
2. Το με αρ. πρωτ. 14249/29-8-2007 σημείωμα της Δ/σης Πολεοδομίας, Τμήμα Υποστήριξης, το οποίο έχει ως εξής:

ΣΧΕΤ : α. Η με αριθ. ΣΤ/13/22.12.1993 κοινή απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών και Εθνικής Παιδείας & Θρησκευμάτων (ΦΕΚ 40Τ.Β' /26.1.1194)

β. Το άρθρο 186 του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα Ν. 3463/06 (ΦΕΚΑ'114)

γ. Πρακτικό επιτροπής άρθρου 7 του ΠΔ 270/81 (ΦΕΚ Α 110/90)

δ. Άρθρο 5 παράγραφος 4 του Ν.1894/1990 ΦΕΚ Α/110/90

Στο 3<sup>ο</sup> χλμ της παλαιάς Ε.Ο Λαρίσης – Θεσσαλονίκης και στην κτηματική περιφέρεια του οικισμού Κουλουρίου του Δήμου Λαρισαίων, δίπλα στις εγκαταστάσεις εταιρείας αυτ/των ΠΕΖΩ, υπάρχει ακίνητο αρχικού εμβαδού 12 στρεμμάτων, το οποίο παραχωρήθηκε από κοινού στο Δημοτικό Σχολείο και στην εκκλησία του οικισμού Κουλουρίου με την διανομή του αγροκτήματος Κουλουρίου του 1927 (αριθμός τεμαχίου διανομής 79).

Με την κατασκευή της παλαιάς Ε.Ο Λαρίσης – Θεσσαλονίκης, το εμβαδό του ακινήτου μειώθηκε με τελικό εμβαδό σήμερα, 10.003,92 τ.μ.

Σύμφωνα με το (α) σχετικό, η κινητή και ακίνητη περιουσία των σχολείων μεταβιβάζεται στους οικείους ΟΤΑ. Συνεπώς το παραπάνω ακίνητο περιήλθε στην ιδιοκτησία του Δήμου Λαρισαίων εξ αδιαιρέτου με την εκκλησία του οικισμού Κουλουρίου.

Για τις ανάγκες συντήρησης των σχολικών μονάδων ο Δήμος Λαρισαίων προτίθεται να εκποιήσει το ποσοστό συνιδιοκτησίας που διαθέτει στο παραπάνω οικόπεδο, σύμφωνα με το άρθρο 5 παράγραφο 4 του Ν.1894/1990 ΦΕΚ Α 110/90 «Η σχολική περιουσία και οι πρόσοδοί της προορίζονται αποκλειστικά, για τη λειτουργία σχολικών μονάδων του εκπαιδευτικού συστήματος. Οι πρόσοδοι χρησιμοποιούνται και για την εξυπηρέτηση της σχολικής περιουσίας (δ. σχετικό)».

Η Επιτροπή του άρθρου 7 του ΠΔ 270/81 στην έκθεση εκτίμησής της, εκτιμά την αξία του παραπάνω ακινήτου, κατά μεν την πλειοψηφία της στο ποσό των 900.352,80 ευρώ, κατά δε την μειοψηφία της στο ποσό του 1.200.470,40 ευρώ .

Ως εκ τούτου το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων θα πρέπει να αποφασίσει α. την εκποίηση ή μη, του ποσοστού 50% της εξ αδιαιρέτου ιδιοκτησίας που διαθέτει στο ακίνητο που βρίσκεται στο 3<sup>ο</sup> χλμ της παλαιάς Ε.Ο Λαρίσης Θεσσαλονίκης, εμβαδού 10.003,92 τ.μ, με την διαδικασία του άρθρου 186 του Ν 3463/2003 του νέου κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (β σχετικό) και β. την αξία της εκποιούμενης έκτασης.

3. Την πρόταση του Αντιδημάρχου κ. Μιχαήλ Τσακίρη, να προβεί ο Δήμος στην εκποίηση του ποσοστού 50% της εξ αδιαιρέτου ιδιοκτησίας που διαθέτει στο ακίνητο που βρίσκεται στο 3<sup>ο</sup> χλμ της παλαιάς Ε.Ο Λαρίσης Θεσσαλονίκης, εμβαδού 10.003,92 τ.μ, και με τιμή 99 ΕΥΡΩ /τ.μ..Η πώληση του εν λόγω ακινήτου είναι σκόπιμη προκειμένου να απαλλοτριωθεί χώρος σχολείου στην συνοικία Ιπποκράτη.
4. Τις τοποθετήσεις, προτάσεις, των Δημοτικών Συμβούλων κ.κ. Σάπκα Ιωάννη, Παπαστεργίου Αγι, Καλογιάννη Απόστολου και Καραμπάτσα Κωνσταντίνου.
5. Την τοποθέτηση του Δημάρχου Λαρισαίων κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη.

### **ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει την λήψη κατ' αρχήν απόφασης για την εκποίηση του ποσοστού 50% της εξ αδιαιρέτου ιδιοκτησίας που διαθέτει στο ακίνητο που βρίσκεται στο 3<sup>ο</sup> χλμ της παλαιάς Ε.Ο

Λαρίσης Θεσσαλονίκης, εμβαδού 10.003,92 τ.μ, με την διαδικασία του άρθρου 186 του Ν 3463/2003 του νέου κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων, με τιμή 99 ευρώ /τ.μ.

Σκοπός της πώλησης είναι η είσπραξη χρημάτων για την απαλλοτρίωση ακινήτου προοριζόμενου για ανέγερση σχολείου στην συνοικία Ιπποκράτη (ΟΤ 885). Της πώλησης θα προηγηθεί συνεννόηση με την εκκλησία που έχει στην ιδιοκτησία της το υπόλοιπο 50%, προκειμένου να επιτευχθεί ο πλέον συμφέρον τρόπος εκποίησης.

.....  
Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

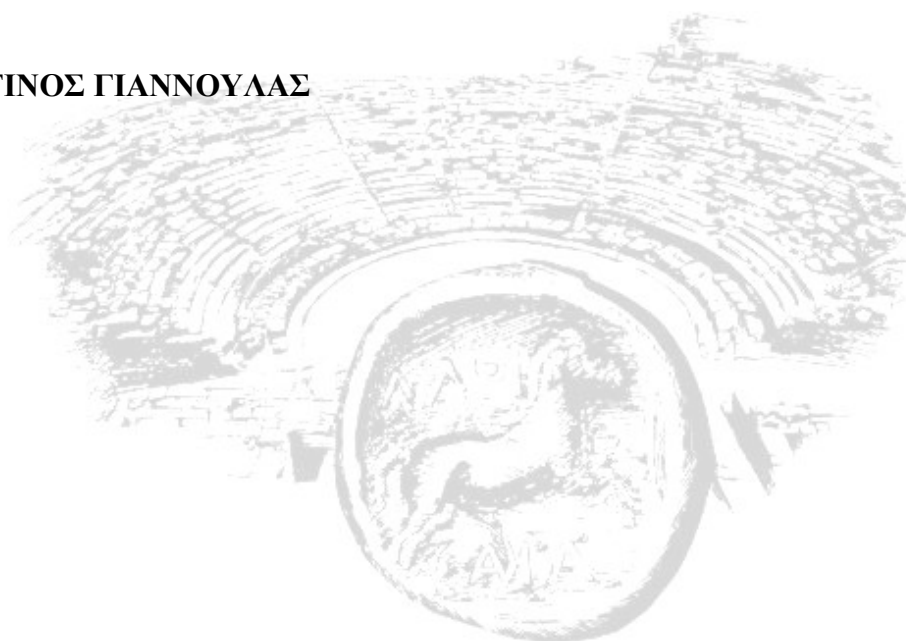
### **ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ  
ΕΛΕΝΗ-ΜΑΡΙΝΑ  
ΞΥΝΟΠΟΥΛΟΥ-ΘΥΜΟΥΛΙΑ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΙΑΝΝΟΥΛΑΣ**



**ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ**  
MUNICIPALITY OF LARISSA