



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 16
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 1/2019 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Έγκριση σύμβασης παραχώρησης χρήσης έναντι τιμήματος, της πρώην Παιδαγωγικής Ακαδημίας Λάρισας στο Δ. Λαρισαίων.

Στη Λάρισα, σήμερα 17^η του μηνός Ιανουαρίου, του έτους 2019, ημέρα Πέμπτη και ώρα 19.00 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 962/11-01-2019 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου 67 του Ν. 3852/7-6-2010.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Τάχος Δημήτριος, ως Πρόεδρος, 2) Αγορίτσας Χρήστος, 3) Αδαμόπουλος Αθανάσιος, 4) Αναστασίου Μιχαήλ, 5) Αράγκουλε Δέσποινα, 6) Βαγενά Αγγελική, 7) Βλησαρούλης Αθανάσιος, 8) Γελαλή Πολυξένη, 9) Γεωργάκης Δημήτριος, 10) Γιαννακόπουλος Κοσμάς, 11) Δαούλας Θωμάς, 12) Δεληγιάννης Δημήτριος, 13) Διαμάντος Κωνσταντίνος, 14) Ζαούτσος Γεώργιος, 15) Ζιαζιά – Σουφλιά Αικατερίνη, 16) Καλαμπαλίκης Κων/νος, 17) Καλτσάς Νικόλαος, 18) Καραλαριώτου Ειρήνη, 19) Καφφές Θεόδωρος, 20) Κρίκης Πέτρος, 21) Κυριτσάκας Ν. Βάϊος, 22) Κωσταρόπουλος Γεώργιος, 23) Μαβίδης Δημήτριος, 24) Μαμάκος Αθανάσιος, 25) Μπαμπαλής Δημήτριος, 26) Μπαράς Νικόλαος, 27) Νταής Παναγιώτης, 28) Παζιάνας Γεώργιος, 29) Παπαδημητρίου Βασίλειος, 30) Πράπας Κωνσταντίνος, 31) Ρεβήσιος Κωνσταντίνος, 32) Σάπκας Παναγιώτης, 33) Σούλτης Γεώργιος, 34) Σουρλαντζής Απόστολος, 35) Τερζούδης Χρήστος, 36) Τζανακούλης Κων/νος, 37) Τσακίρης Μιχαήλ, 38) Τσεκούρα – Ζαχαρού Βάϊα, 39) Τσιαούσης Κωνσταντίνος και 40) Τσιλιμίγκας Χρήστος.

και δεν προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. 1) Αντωνίου Νέστωρ, 2) Καμηλαράκη - Σαμαρά Μαρία, 3) Κοτάκου Μαρία, 4) Μπατζανούλης Αλέξανδρος, 5) Μπουσμπούκης Ιωάννης, 6) Νασιώκας Έκτορας, 7) Παναγιωτακοπούλου-Δαλαμπύρα Αγγελική, 8) Πράπας Αντώνιος και 9) Ψάρρα – Περίφανου Άννα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 49 παρευρίσκονταν οι 40, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στη συζήτηση των θεμάτων παρόντος του Δημάρχου κ. Απόστολου Καλογιάννη.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Καραλαριώτου Ειρήνη, Γεωργάκης Δημήτριος και Παπαδημητρίου Βασίλειος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λάρισας, μετά από συζήτηση, σχετικά με το θέμα: **Έγκριση σύμβασης παραχώρησης χρήσης έναντι τιμήματος, της πρώην Παιδαγωγικής Ακαδημίας Λάρισας στο Δ. Λαρισαίων** και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 65 του Ν. 3852/2010
2. Το άρθρο 3 παρ. 2β του Ν. 3130/2003
3. Τη με αρ. πρωτ. 955/11-01-2019 εισήγηση της Διεύθυνσης Επιχειρησιακού Σχεδιασμού, Τμήμα Σχεδιασμού, η οποία έχει ως εξής:

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 65 του Ν. 3852/2010
2. Το άρθρο 3 παρ. 2β του Ν. 3130/2003
3. Τα υπ'αριθμ. 8212/15/11/2018 & 65968/29-09-2018 έγγραφα του Αντιδημάρχου Πολεοδομίας και Αστικής Ανάπτυξης του Δήμου Λαρισαίων, με το οποίο ο Δήμος αιτήθηκε από την «Κτιριακές Υποδομές Α.Ε.» την παραχώρηση των κτιρίων της πρώην Παιδαγωγικής Ακαδημίας Λάρισας, για τη στέγαση του 4^{ου} ΕΠΑΛ Λάρισας προκειμένου να επιλυθεί και το πρόβλημα δυσλειτουργίας που προκύπτει από τη συστέγαση του 13^{ου} ΓΕΛ Λάρισας με το 4^ο ΕΠΑΛ Λάρισας και την στέγαση δραστηριοτήτων του Κέντρου δια Βίου Μάθησης που λειτουργεί στο Δήμο Λαρισαίων.
4. Το 227187/38405/2018 έγγραφο της Ανεξάρτητης Αρχής, Συνήγορος του Πολίτη που αφορά «την δυσλειτουργία του 13^{ου} ΓΕΛ Λάρισας, λόγω συστέγασης με το 4^ο ΕΠΑΛ Λάρισας».
5. Την 785/2018 ΑΔΣ.
6. Το 19970/205223 έγγραφο της Αποκεντρωμένη Διοίκησης.
7. Την 359/2012 Α.Δ.Σ Λάρισας «Περί ίδρυσης και λειτουργίας Κέντρου δια Βίου Μάθησης στον Δήμο Λαρισαίων
8. Το 45253/14/12/2018 έγγραφο της Διεύθυνσης Επιχειρησιακού Σχεδιασμού.
9. Το 294/11/01/2018 έγγραφο της εταιρείας «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΕ» που περιέχει την ορθή επανάληψη της απόφασης επί του 17^{ου} θέματος της 173^{ης} Συνεδρίασης στις 09-08-2018, του Δ.Σ της εταιρείας (ΑΔΑ:9ΡΞΕΟΞΧΔ-ΒΣΝ) για παραχώρηση χρήσης έναντι τιμήματος δύο εκ των κτιρίων της πρώην Παιδαγωγικής Ακαδημίας Λάρισας με τους αντίστοιχους αύλειους χώρους τους, και τον καθορισμό των όρων αυτής καθώς και σχέδιο σύμβασης για λόγους δημοσίας ωφέλειας και συγκεκριμένα για τη μεταστέγαση του 4^{ου} ΕΠΑΛ και τη στέγαση δραστηριοτήτων του Κέντρου δια Βίου Μάθησης που λειτουργεί στο Δήμο Λαρισαίων.
10. Το σώμα της σύμβασης παραχώρησης χρήσης έναντι τιμήματος στο Δήμο Λαρισαίων ακινήτου, με φερόμενη κατά δήλωσή της ως ιδιοκτήτρια, την «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.»
11. Την έκθεση – εκτίμηση της επιτροπής του άρθρου 4 παρ. 1 της 45942/92 (ΦΕΚ 529 Β) Απόφασης Υπουργείου Προεδρίας Κυβερνήσεως και Εσωτερικών.
12. Ότι η παραχώρηση της χρήσης έναντι τιμήματος, αφορά τμήμα του ακινήτου της Παιδαγωγικής Ακαδημίας Λάρισας, με τα επ' αυτού κτίρια, με φερόμενη ως ιδιοκτήτρια σήμερα την εταιρεία «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.», ευρισκόμενου μεταξύ των οδών Πλούτωνος και Αιόλου και συγκεκριμένα τμήμα έκτασης εμβαδού 3.291,00 τ.μ. με το επ' αυτής ισόγειο κεραμοσκεπές κτίσμα, με αριθμ. 1, εμβαδού 514,00 τ.μ., με αύλειο χώρο εμβαδού 1.840,00 τ.μ. και με το επ' αυτής τριώροφο κεραμοσκεπές κτίσμα με αριθμ. 2, εμβαδού 1.582,00 τ.μ. με αύλειο χώρο εμβαδού 420,00 τ.μ.
12. Ότι η διάρκεια της παραχώρησης ορίζεται για χρονικό διάστημα δώδεκα (12) ετών, αρχόμενης από την υπογραφή της σύμβασης και έναντι τιμήματος 1400 € μηνιαίως.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

1. Το Δημοτικό Συμβούλιο να εγκρίνει το σχέδιο της «Σύμβασης παραχώρησης χρήσης έναντι τιμήματος στο Δήμο Λαρισαίων ακινήτου της πρώην Παιδαγωγικής Ακαδημίας με φερόμενη

ως ιδιοκτήτρια την «Κτιριακές Υποδομές Α.Ε.» που βρίσκεται μεταξύ των οδών Πλούτωνος και Αιόλου και συγκεκριμένα τμήμα έκτασης εμβαδού 3.291,00 τ.μ., με το επ' αυτής ισόγειο κεραμοσκεπές κτίσμα με αριθμ. 1, εμβαδού 514,00 τ.μ., με αύλειο χώρο εμβαδού 1.840,00 τ.μ. και με το επ' αυτής τριώροφο κεραμοσκεπές κτίσμα με αριθμ. 2, εμβαδού 1.582,00 τ.μ., με αύλειο χώρο εμβαδού 420,00 τ.μ. για χρονικό διάστημα 12 ετών και με τίμημα 1.400 € μηνιαίως.

2. Να εξουσιοδοτήσει τον κ. Δήμαρχο για την υπογραφή της.

4. Τη διαφωνία των δημοτικών συμβούλων κ. Κρίκη Πέτρου και Παζιάνα Γεωργίου.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει το σχέδιο της «Σύμβασης παραχώρησης χρήσης έναντι τιμήματος στο Δήμο Λαρισαίων ακινήτου της πρώην Παιδαγωγικής Ακαδημίας με φερόμενη ως ιδιοκτήτρια την «Κτιριακές Υποδομές Α.Ε.» που βρίσκεται μεταξύ των οδών Πλούτωνος και Αιόλου και συγκεκριμένα τμήμα έκτασης εμβαδού 3.291,00 τ.μ., με το επ' αυτής ισόγειο κεραμοσκεπές κτίσμα με αριθμ. 1, εμβαδού 514,00 τ.μ., με αύλειο χώρο εμβαδού 1.840,00 τ.μ. και με το επ' αυτής τριώροφο κεραμοσκεπές κτίσμα με αριθμ. 2, εμβαδού 1.582,00 τ.μ., με αύλειο χώρο εμβαδού 420,00 τ.μ. για χρονικό διάστημα 12 ετών και με τίμημα 1.400 € μηνιαίως, το οποίο επισυνάπτεται και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

Εξουσιοδοτεί τον κ. Δήμαρχο για την υπογραφή της.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΤΑΧΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΖΙΑΖΙΑ-ΣΟΥΦΛΙΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
MUNICIPALITY OF LARISSA

ΣΧΕΔΙΟ
ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΜΕΤΑ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑΤΟΣ ΣΤΟ ΔΗΜΟ
ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΗΣ «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.»

Σήμερα την/...../2019 ημέρα στα γραφεία της εταιρείας «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.», οδός Φαβιέρου αριθ. 30, μεταξύ των:

- α. της Ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και τον διακριτικό τίτλο «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.» και έδρα την Αθήνα, οδός Φαβιέρου αριθ. 30, όπως εκπροσωπείται νόμιμα από τον Διευθύνοντα Σύμβουλο κ. Ιωάννη Χαρωνίτη, και
- β. του Δήμου Λαρισαίων με έδρα τη Λάρισα, οδός Ίωνος Δραγούμη 1, Τ.Κ. 41222 – Λάρισα, όπως εκπροσωπείται νόμιμα από το Δήμαρχο, κ. Απόστολο Καλογιάννη

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 132 του Ν. 4199/2013 περί συγχώνευσης των εταιρειών «Δ.ΕΠ.Α.ΝΟ.Μ. Α.Ε.», «ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.» και «Ο.Σ.Κ. Α.Ε.», που δημοσιεύτηκε στο Φ.Ε.Κ. Α' 216/11.10.2013, όπως ισχύει σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 3429/2005 "Δημόσιες Επιχειρήσεις και Οργανισμοί (ΔΕΚΟ)" (ΦΕΚ Α' 314/27.12.2005), του Ν. 2190/1920 περί ανωνύμων εταιριών και του Ν. 3016/2002 περί εταιρικής διακυβέρνησης, όπως ισχύουν.
2. Το καταστατικό της ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΕ, που εμπεριέχεται στην Κοινή Υπουργική Απόφαση (Κ.Υ.Α.) των Υπουργών Οικονομικών – Παιδείας και Θρησκευμάτων – Υγείας – Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων – Δικαιοσύνης, Διαφάνειας και Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων με αριθμό Δ16γ/05/483/Γ/11.11.2013 (Φ.Ε.Κ. Β' 2856/11.11.2013) Διαπιστωτική Πράξη Συγχώνευσης των εταιρειών «Δ.ΕΠ.Α.ΝΟ.Μ. Α.Ε.», «ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.» και «Ο.Σ.Κ. Α.Ε.» με Γ.Ε.ΜΗ. 127989001000/22.11.2013 (Φ.Ε.Κ. Α.Ε. – Ε.Π.Ε. & Γ.Ε.ΜΗ. 8363/27.11.2013).
3. Την με αριθ. Δ16γ/06/549/Γ/19.12.2013, Κ.Υ.Α των Υπουργών Οικονομικών – Παιδείας και Θρησκευμάτων – Υγείας – Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων – Δικαιοσύνης, Διαφάνειας και Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων, (Φ.Ε.Κ. Υ.Ο.Δ.Δ. 647/30.12.2013), όπως αυτή συμπληρώθηκε με την με αριθμό Δ16γ/02/318/Γ/25.08.2014 Κ.Υ.Α των Υπουργών Οικονομικών – Παιδείας και Θρησκευμάτων – Υγείας – Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων – Δικαιοσύνης, Διαφάνειας και Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων (Φ.Ε.Κ. Υ.Ο.Δ.Δ. 537/01.09.2014), όπως αυτή τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. Δ4δ/44523/09.08.2018 Κ.Υ.Α των Υπουργών Οικονομικών και Υποδομών & Μεταφορών (ΦΕΚ 466/Υ.Ο.Δ.Δ./17.08.2018, με την οποία ορίζεται Πρόεδρος ο κ. Γεώργιος Μπιτάκος και Διευθύνων Σύμβουλος ο κ. Ιωάννης Χαρωνίτης
4. Την απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.» της με αριθμό 174^{ης}/22.08.2018 συνεδριάσής του, με την οποία το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας συγκροτήθηκε σε σώμα και καθορίστηκε η εκπροσώπηση της εταιρείας

5. Τις διατάξεις του Ν. 3463/2006, που αποτελεί τον Κώδικα των Δήμων και Κοινοτήτων, όπως αυτός ισχύει και ιδίως τις ισχύουσες διατάξεις σχετικά με την χρήση και συντήρηση των σχολείων πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης.
6. Την απόφαση επί του 17^{ου} θέματος της 173^{ης} Συνεδρ./09.08.2018 του Διοικητικού Συμβουλίου της «Κτιριακές Υποδομές Α.Ε.», με την οποία αποφασίστηκε η παραχώρηση χρήσης μετά ανταλλάγματος δύο εκ των κτιρίων της πρώην Παιδαγωγικής Ακαδημίας Λάρισας και καθορίστηκαν οι όροι αυτής
7. Το υπ' αριθμ. πρωτ. ΕΓ. ΛΔ8/Τ8.2/12899/27.09.2018 έγγραφο τη εταιρείας «Κτιριακές Υποδομές Α.Ε.», με το οποίο διαβιβάστηκε η ως άνω απόφαση στο Δ. Λαρισαίων.
8. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 45253/14.12.2018 έγγραφο της Διεύθυνσης Επιχειρησιακού Σχεδιασμού του Δήμου Λαρισαίων (αρ. πρωτ. ΚτΥπ Α.Ε. 17367/14.12.2018).
9. Την απόφαση επί του 13^{ου} θέματος της 187^{ης} Συνεδρ./20.12.2018 του Διοικητικού Συμβουλίου της «Κτιριακές Υποδομές Α.Ε.», ορθή επανάληψη της απόφασης επί του 17^{ου} θέματος της 173^{ης} Συνεδρ./09.08.2018 του Διοικητικού Συμβουλίου της «Κτιριακές Υποδομές Α.Ε.», με την οποία αποφασίστηκε η παραχώρηση χρήσης μετά ανταλλάγματος δύο εκ των κτιρίων της πρώην Παιδαγωγικής Ακαδημίας Λάρισας και καθορίστηκαν οι όροι αυτής.
10. Την υπ' αριθμ. /2018 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δ. Λαρισαίων, με την οποία έγινε αποδεκτή η απόφαση του Δ.Σ. της εταιρείας «Κτιριακές Υποδομές Α.Ε.» περί παραχώρησης χρήσης μετά ανταλλάγματος του αναφερόμενου ακινήτου , η οποία διαβιβάστηκε στην εταιρεία με το υπ' αριθμ. πρωτ. /2018 έγγραφο του Δ. Λαρισαίων.
11. Την κατά το άρθρο 116 του Ν. 4555/2018 απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης σχετικά με τον έλεγχο νομιμότητας της ανωτέρω απόφασης αποδοχής παραχώρησης μετά ανταλλάγματος του Δ. Λαρισαίων
12. Το γεγονός ότι, όπως αναφέρεται ρητά στην υπ' αριθ. Ι3/290/21.06.1991 απόφαση του Υπουργού Εθνικής Παιδείας και Θρησκευμάτων περί «*Μεταβίβασης της περιουσίας των Παιδαγωγικών Ακαδημιών και Σχολών Νηπιαγωγών*» (ΦΕΚ 466/τ. Β'/28.06.1991), «...2. Περιεχόμενο ή όροι διαθήκης, κωδικέλλου ή δωρεάς διατηρούνται όπως έχουν».
13. Το γεγονός ότι, στο υπ' αριθ. 82585/1959 Δωρητήριο του Δήμου Λαρίσης προς τη Σχολική Εφορεία της Παιδαγωγικής Ακαδημίας Λαρίσης, αναφέρεται ως ρητός και απαράβατος όρος ότι «*εν περιπτώσει καταργήσεως ή μεταθέσεως της έδρας της Παιδαγωγικής Ακαδημίας, το δωρούμενον οικόπεδον θέλει χρησιμοποιηθή αποκλειστικώς και μόνον δια τις ανάγκας των σχολείων στοιχειώδους και μέσης εκπαιδεύσεως της πόλεως Λαρίσης*».

Συμφωνούνται και γίνονται αποδεκτά τα κατωτέρω

ΑΡΘΡΟ 1: ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΟ ΑΚΙΝΗΤΟ

Η εταιρεία «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.», ως οιοική καθολική διάδοχος της Ο.Σ.Κ. Α.Ε., δήλωσε ότι έχει στην πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή της, ακίνητο στα διοικητικά όρια του Δήμου Λαρισαίων, έκτασης συνολικού εμβαδού 7.000,00 m² (και σύμφωνα με την κτηματογράφηση: 7.253,68 m²) στη θέση «Βολιόπορτα» και συγκεκριμένα επί των οδών Αιόλου - Πλούτωνος - Ηρώων Πολυτεχνείου του Δήμου Λάρισας, στο οποίο στεγαζόταν η πρώην Παιδαγωγική Ακαδημία Λάρισας.

Με την απόφαση επί του 13^{ου} θέματος της 187^{ης} / 20.12.2018 Συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου της «Κτιριακές Υποδομές Α.Ε.», αποφασίστηκε η παραχώρηση χρήσης μετά ανταλλάγματος δύο εκ των κτιρίων της Πρώην Παιδαγωγικής Ακαδημίας Λάρισας, όπως αυτά

αποτυπώνονται στο από 19.07.2000 τοπογραφικό διάγραμμα των Μηχανικών Δημητρίου Λειβαδαρά, Γεωργίου Κώτσηρα και Κων/νου Αλλάγιαλη με τα στοιχεία Κ1 με τον υπό αλφαβητικά στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΑ αύλειο χώρο και με τα στοιχεία Κ2 με τον υπό αλφαβητικά στοιχεία ΗΘΙΚΛΗΝ αύλειο χώρο. Το κτίριο 1 (Κ1) είναι ισόγειο κεραμοσκεπές κτίσμα εμβαδού 514,00 τ.μ. με αύλειο χώρο εμβαδού 1.840,00 τ.μ. Το κτίριο 2 (Κ2) είναι τριώροφο κεραμοσκεπές κτίσμα εμβαδού 1.582,00 τ.μ. με αύλειο χώρο εμβαδού 420,00 τ.μ., για λόγους κοινής ωφέλειας και συγκεκριμένα για τη μεταστέγαση του 4^{ου} ΕΠΑΛ και τη στέγαση του Κέντρου Δια Βίου Μάθησης προς εφαρμογή προγραμμάτων γενικής εκπαίδευσης ενηλίκων στο Δήμο Λαρισαίων σε συνεργασία με τη Γενική Γραμματεία Δια Βίου Μάθησης.

ΑΡΘΡΟ 2: ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑ – ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ – ΛΥΣΗ – ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

1. Η διάρκεια της παραχώρησης χρήσης ορίζεται σε διάστημα δώδεκα (12) ετών, αρχομένης από την ημερομηνία υπογραφής της παρούσας σύμβασης παραχώρησης.
2. Το μηνιαίο αντάλλαγμα για την ως άνω παραχώρηση χρήσης με αντάλλαγμα καθορίζεται στο ποσό των 1.400,00€ και θα παραμείνει σταθερό για τα δύο πρώτα έτη ισχύος της παρούσης και μετά θα υφίσταται ετήσια αναπροσαρμογή σύμφωνα με το ποσοστό του Δ.Τ.Κ. του εκάστοτε αμέσως προηγούμενου έτους, όπως αυτό θα καθορίζεται από την ΕΛ.ΣΤΑΤ. Επισημαίνεται ρητά ότι σε περίπτωση αρνητικού ΔΤΚ ή ποσοστού μικρότερου ή ίσου του 2 %, η ελάχιστη ετήσια αναπροσαρμογή θα είναι 2 %.
3. Τυχόν μη εκπλήρωση ή μεταβολή του σκοπού της παραχώρησης, συνεπάγεται την αυτοδίκαιη ανάκληση της παραχώρησης χρήσης προς το Δήμο Λαρισαίων και την αυτοδίκαιη περιέλευση της χρήσης του οικοπέδου και των παραχωρούμενων κτιρίων στην εταιρεία «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.».
4. Η παρούσα δύναται να παραταθεί μετά τη λήξη της, κατόπιν αίτησης του Δήμου Λαρισαίων και σχετικής απόφασης του Δ.Σ. της εταιρείας «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.».
5. Σε περίπτωση που εκλείψει η αναγκαιότητα στέγασης του 4^{ου} ΕΠΑΛ και του Κέντρου Δια Βίου Μάθησης, πριν τη λήξη της παρούσας, ο Δήμος Λαρισαίων οφείλει να το γνωστοποιήσει άμεσα εγγράφως στην εταιρεία «Κτιριακές Υποδομές Α.Ε.» και να αιτηθεί εγκαίρως την ανάκληση της ως άνω παραχώρησης χρήσης μετά ανταλλάγματος και η εταιρεία «Κτιριακές Υποδομές Α.Ε.» υποχρεούται να την εγκρίνει.
6. Με τη λήξη ή λύση της σύμβασης παραχώρησης χρήσης σύμφωνα με τα οριζόμενα ανωτέρω, η χρήση του παραχωρούμενου ακινήτου και των επ' αυτού υφισταμένων κτιρίων περιέρχεται στην εταιρεία «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.».

ΑΡΘΡΟ 3: ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

1. Το ως άνω συμφωνηθέν αντάλλαγμα είναι εύλογο, λαμβάνοντας υπόψη τον κοινωφελή χαρακτήρα του σκοπού της παραχώρησης, αποτελεί δε ουσιώδες στοιχείο της παρούσας σύμβασης στο οποίο απέβλεπαν τα συμβαλλόμενα μέρη. Καθυστέρηση καταβολής του ανταλλάγματος δεν δικαιολογείται για κανένα λόγο, ούτε ακόμη και για λόγους ανωτέρας βίας, όπως επίσης απαγορεύεται η παρακράτηση του ανταλλάγματος για δαπάνες που καταβλήθηκαν από τον Δήμο Λαρισαίων για επισκευές, συντηρήσεις ή για οποιαδήποτε άλλη αιτία. Απαγορεύεται ακόμη η μείωση του ανταλλάγματος και η άρνηση καταβολής του λόγω ελαττώματος που ενδεχομένως προκύψει στο μέλλον.
Σε περίπτωση παραμονής του χρήστη στο ακίνητο, μετά τη λήξη της συμβατικής διάρκειας της παρούσας παραχώρησης, για οποιοδήποτε λόγο, το αντάλλαγμα θα αναπροσαρμόζεται κατ' έτος κατά το ποσοστό του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή (Δ.Τ.Κ.) του εκάστοτε αμέσως προηγούμενου έτους, όπως αυτό καθορίζεται από την ΕΛ.ΣΤΑΤ. Επισημαίνεται ρητά ότι σε

περίπτωση αρνητικού Δ.Τ.Κ., ουδεμία αρνητική αναπροσαρμογή θα γίνεται, ρητά επιφυλασσόμενη της εταιρείας «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.» για κάθε άλλο δικαίωμά της.

Συμφωνείται ρητά ότι, ο Δήμος Λαρισαίων υποχρεούται να προκαταβάλει το αντάλλαγμα, εντός του πρώτου δεκαημέρου κάθε μήνα στον τραπεζικό λογαριασμό της εταιρείας “ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.” και η καταβολή θα αποδεικνύεται μόνο με το αποδεικτικό κατάθεσης στον τραπεζικό λογαριασμό της εταιρείας “ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.” με IBAN GR0601600660000000084945528 της Τράπεζας Αττικής. Ο Δήμος Λαρισαίων υποχρεούται εντός πέντε (5) ημερών από την ημερομηνία υποχρέωσης καταβολής του ανταλλάγματος και εν πάσει δε περιπτώσει, από την καταβολή του ανταλλάγματος, να αποστέλλει στην εταιρεία “ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.” αντίγραφο του διπλοτύπου καταβολής του στην Τράπεζα.

Ο όρος αυτός είναι για την εταιρεία “ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.” ουσιωδέστατος και συμφωνείται ρητά ως τέτοιος από τους συμβαλλόμενους, με συνέπεια η μη πλήρης εφαρμογή του να στοιχειοθετεί αυτοτελή λόγο ανάκλησης της παραχώρησης χρήσης με αντάλλαγμα, οποτεδήποτε δηλαδή χωρίς η τυχόν αδράνεια της εταιρείας “ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.” και καθυστέρηση άσκησης αυτού του δικαιώματος για οποιοδήποτε χρονικό διάστημα να δύναται να αποτελέσει βάση για ένσταση καταχρηστικής άσκησης ή αποδυνάμωσης δικαιώματος.

2. Ο Δήμος Λαρισαίων είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για την εν γένει καλή χρήση και συντήρηση του οικοπέδου και των κτιρίων που θα χρησιμοποιηθούν για τη στέγαση του 4^{ου} ΕΠΑΛ και του Κέντρου Δια Βίου Μάθησης, καθώς και για την εμπρόθεσμη εξόφληση λογαριασμών Οργανισμών Κοινής Ωφελείας και για την κάλυψη κάθε είδους δαπάνης που θα απαιτείται για το σκοπό της κατά τα άνω παραχώρησης χρήσης, όπως άλλωστε προβλέπεται στην ισχύουσα νομοθεσία περί χρήσης και συντήρησης των σχολικών διδακτηρίων.
3. Η παραχώρηση χρήσης συνεπάγεται την απόλυτη τήρηση του συνόλου των ισχυουσών διατάξεων, πολεοδομικών, κτιριοδομικών, υγειονομικών, αστυνομικών κ.λπ., την ανάληψη της ευθύνης και την αποκατάσταση οποιασδήποτε θετικής ή αποθετικής ζημίας προκληθεί κατά τη χρήση. Κάθε δε αξίωση τρίτου εξ οιοδήποτε λόγου ή αιτίας που προέρχεται αμέσως ή εμμέσως από την εκτέλεση εργασιών ή εν γένει από τη χρήση του ακινήτου να βαρύνει αποκλειστικά και μόνο το Δήμο Λαρισαίων.
4. Η εταιρεία «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.», δεν ευθύνεται απέναντι στο Δ. Λαρισαίων για την οποιαδήποτε κατάσταση, νομική και πραγματική στην οποία, βρίσκεται το ακίνητο, ούτε για την ακριβή έκταση και περιγραφή των ορίων του.

Ειδικότερα, η εταιρεία “ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.” δεν υποχρεούται να προβεί, για ολόκληρη τη διάρκεια της παραχώρησης χρήσης μετά ανταλλάγματος, σε καμία απολύτως δαπάνη, ακόμη και αναγκαία για το ακίνητο και δεν ευθύνεται για την ύπαρξη οποιουδήποτε νομικού ή πραγματικού ελαττώματος και οποιασδήποτε τυχόν δουλείας, στο ακίνητο και κατά συνέπεια δεν είναι υποχρεωμένη, για τους παραπάνω λόγους να μειώσει ή να επιστρέψει το αντάλλαγμα. Για την περίπτωση ειδικά εκκίνησης του ακινήτου, η παραχώρηση χρήσης ανακαλείται χωρίς υποχρέωση της εταιρείας «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.» για αποζημίωση του Δ. Λαρισαίων από της έκδοσης τελεσίδικης δικαστικής απόφασης.

Ο Δ. Λαρισαίων με πλήρη γνώση των παραπάνω συνομολογεί ανεπιφύλακτα, τους όρους της παρούσας παραχώρησης χρήσης μετά ανταλλάγματος.

5. Ο Δ. Λαρισαίων είναι υποχρεωμένος να ασκεί μέριμνα και να ενδιαφέρεται για τη διατήρηση της κατοχής του παραχωρηθέντος ακινήτου, των τυχόν δουλειών που υπάρχουν

ή θα υπάρξουν υπέρ αυτού, και για τη διατήρηση των ορίων του και να ειδοποιεί αμελλητί την για κάθε καταπάτηση από τρίτο, διαφορετικά ευθύνεται για αποζημίωση αυτής.

6. Κάθε ζημιά που γίνεται στο παραχωρηθέν ακίνητο, στη διάρκεια της παραχώρησης, βαρύνει το Δ. Λαρισαίων που είναι υποχρεωμένος σε αποζημίωση.
7. Ο Δ. Λαρισαίων δεν δικαιούται σε μείωση του μισθώματος για βλάβη από ανωτέρα βία ή άλλη τυχαία αιτία που επέρχεται μετά την υπογραφή αυτού του συμφωνητικού.
8. Κάθε βελτίωση των εγκαταστάσεων του ακινήτου που γίνεται στη διάρκεια της παρούσας παραχώρησης, βαρύνει το χρήστη και μόνο, ο οποίος δεν δικαιούται για το λόγο αυτό αποζημίωση ή μείωση του ανταλλάγματος για τις δαπάνες που έκανε. Στη λήξη ή τη λύση της παραχώρησης χρήσης, το ακίνητο επανέρχεται στη κατοχή της εταιρείας «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.» μαζί με όλες τις οικοδομές, εγκαταστάσεις και παραρτήματα που υπάρχουν ή έγιναν από το Δ. Λαρισαίων ή τρίτο κατ' εντολή αυτού και περιέρχονται στην κυριότητα της εταιρείας «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.» χωρίς καμία απολύτως αποζημίωση και χωρίς να δικαιούται ο Δ. Λαρισαίων να αφαιρέσει κανένα οικοδομικό υλικό ή γενικά τις εγκαταστάσεις, χωρίς προηγούμενη έγγραφη άδεια της εταιρείας «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.»

Έχει όμως δικαίωμα η εταιρεία «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.» να ζητήσει από το Δ. Λαρισαίων να αποκαταστήσει τα πράγματα στην προτέρα κατάστασή τους, μέσα σε προθεσμία και παρερχομένης άπρακτης της προθεσμίας αυτής να επαναφέρει τη ίδια τα πράγματα στην προτέρα κατάστασή τους με έξοδα αποκλειστικά του Δ. Λαρισαίων.

Ο Δ. Λαρισαίων υποχρεούται καθ' όλη τη διάρκεια της παρούσας να προσέχει το παραχωρηθέν ακίνητο, να ελέγχει επιμελώς την κατάστασή του, καθώς και να επιδεικνύει κάθε επιμέλεια, να λαμβάνει κάθε απαραίτητο μέτρο για την ομαλή, ασφαλή και κανονική λειτουργία του, στο πλαίσιο του σκοπού της παρούσας παραχώρησης, επιβάλλοντας τις ως άνω υποχρεώσεις και σε οιοδήποτε τρίτο. Επίσης, να τηρεί όλες τις περί καθαριότητας προλήψεως πυρκαγιών, αστυνομικές και λοιπές διατάξεις ως και λοιπούς περί ασφάλειας κανόνες, οι οποίοι διέπουν τη λειτουργία των δημόσιων εκπαιδευτικών εγκαταστάσεων. Προς τούτο, ο Δ. Λαρισαίων αναλαμβάνει την πυροπροστασία και λαμβάνει κάθε είδους μέτρα υγιεινής, ασφάλειας και προστασίας του παραχωρηθέντος ακινήτου, καθ' όλη τη διάρκεια χρήσης αυτού.

Τροποποιήσεις ή προσθήκες στο παραχωρηθέν ακίνητο επιτρέπονται μόνο μετά από προηγούμενη έγγραφη συναίνεση της «Κτιριακές Υποδομές Α.Ε.» και με βάση τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.

9. Η ιδιοκτήτρια «Κτιριακές Υποδομές Α.Ε.» δικαιούται καθ' όλη τη διάρκεια της παρούσας παραχώρησης, κατόπιν προηγούμενης ειδοποίησης, να επιθεωρεί το ακίνητο και να ελέγχει την τήρηση των όρων περί καλής χρήσης του και
10. Ο χρήστης υποχρεούται καθ' όλη τη διάρκεια της παρούσας να μην επιφέρει μεταβολές στην πραγματική (εκτός των συμφωνημένων ειδικά με την παρούσα) και νομική κατάσταση του μισθίου.
11. Η επικοινωνία μεταξύ των μερών θα γίνεται εγγράφως (μέσω ταχυδρομείου, fax, e-mail κλπ.) στις ακόλουθες διευθύνσεις:

.....

Υπόψη κου

.....,

T.K.

Τηλ.:, fax:

e-mail:

ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.

Υπόψη κας Μίχα Σοφίας

Φαβιέρου 30, Τ.Κ. 10438 Αθήνα

Τηλ.: 210 - 5272318

e-mail: smicha@ktyp.gr

12. Η εταιρεία «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.» δύναται μονομερώς να προβεί στην ανάκληση της παρούσας παραχώρησης χρήσης, οποτεδήποτε και πριν από τη λήξη αυτής, αν για λόγους αυστηρώς συμφέροντος του Δημοσίου, συναφών με τους καταστατικούς της σκοπούς, όπως είναι η ανέγερση ή επέκταση σχολικών εγκαταστάσεων ή για λόγους που τυχόν προκύψουν από την αναγκαστική εφαρμογή ισχυουσών ή μελλοντικών διατάξεων, πάντοτε όμως ύστερα από σχετική έγγραφη ειδοποίηση που θα κοινοποιείται στον χρήστη τουλάχιστον έναν (1) χρόνο πριν από την ανάκληση της παρούσας.

Για την παραπάνω λύση της παρούσας σύμβασης από την εταιρεία «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.», ο χρήστης δεν μπορεί να αξιώσει καμία απολύτως αποζημίωση. Δικαιούται μόνο την απαλλαγή του από την καταβολή, του "μη δεδουλευμένου" ανταλλάγματος ή σε περίπτωση καταβολής του, στην ανάλογη επιστροφή.

Με τη μονομερή ανάκληση της παρούσας παραχώρησης χρήσης από την εταιρεία «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.», κάθε δικαίωμα που τυχόν συστάθηκε από το χρήστη σε κάθε τρίτο, θεωρείται ότι δεν υπάρχει απέναντι αυτού.

13. Ο Δ. Λαρισαίων με τη λήξη ή τη λύση της παρούσας παραχώρησης χρήσης ή μέσα στη προθεσμία που του τάχθηκε είναι υποχρεωμένος να αποδώσει τη χρήση του ακινήτου αμέσως και απροφασίστως και το ακίνητο ελεύθερο και στην κατάσταση που το παρέλαβε ή που οφείλει σύμφωνα με την παρούσα, να το παραδώσει.
14. Όλοι οι παραπάνω όροι του συμφωνητικού αυτού καθώς και οι ειδικοί όροι και οι συμφωνίες ανεξαιρέτως, είναι άλλως θεωρούνται ως ουσιώδεις και κάθε παράβασή τους, εκτός των άλλων συνεπειών, έχει ως αποτέλεσμα την ανάκληση της παρούσας παραχώρησης χρήσης και την απόδοση του ακινήτου με τις σχετικές διατάξεις.
15. Συμφωνείται ότι οποιαδήποτε τροποποίηση των όρων της παρούσας, γίνεται αυστηρώς μόνο έπειτα από γραπτή συμφωνία των συμβαλλομένων μερών.
16. Η τυχόν εκ μέρους κάθε συμβαλλομένου μη έγκαιρη άσκηση των δικαιωμάτων του, δε συνιστά παραίτηση από αυτά.
17. Τυχόν ακυρότητα όρου, δεν επιφέρει ακυρότητα της παρούσας, η οποία κατά το έγκυρο μέρος εξακολουθεί να ισχύει ως έχει.
18. Η παρούσα σύμβαση παραχώρησης χρήσης μετά ανταλλάγματος ισχύει από την ημερομηνία υπογραφής της από αμφοτέρα τα συμβαλλόμενα μέρη και λήγει με την ολοκλήρωση των υποχρεώσεων των μερών που απορρέουν από την παρούσα και την εκκαθάριση των πάσης φύσεως μεταξύ τους λογαριασμών.

ΑΡΘΡΟ 4: ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

1. Ο Δήμος Λαρισαίων θεωρείται αυτοδίκαια ότι παρέλαβε τη χρήση του ακινήτου από την ημέρα έναρξης της παρούσας χωρίς να υπάρχει υποχρέωση της εταιρείας «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.» για την εγκατάστασή του.
2. Η μεταστέγαση του 4ου ΕΠΑΛ Λάρισας και η στέγαση του Κέντρου Δια Βίου Μάθησης, θα πραγματοποιηθεί με αποκλειστική μέριμνα και δαπάνες του Δήμου Λαρισαίων, ο οποίος οφείλει να χρησιμοποιεί το ακίνητο αποκλειστικά για τον εκπαιδευτικό σκοπό που του έχει παραχωρηθεί, ο οποίος δεσμεύει ρητά τον Δήμο Λαρισαίων ή οποιονδήποτε τρίτο να μην χρησιμοποιεί το ακίνητο για άντληση πόρων από οποιαδήποτε πηγή ή εμπορική εκμετάλλευσή του. Επίσης, απαγορεύεται η με οποιοδήποτε τρόπο ολική ή μερική παραχώρηση της χρήσης του ακινήτου σε άλλον. Από την ως άνω δέσμευση εξαιρείται ο χώρος που θα επιλεγεί να λειτουργήσει ως κυλικείο του σχολείου, ο οποίος υποχρεωτικά θα αδειοδοτηθεί και θα λειτουργήσει σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις περί μίσθωσης σχολικών κυλικείων. Τα έσοδα από τη μίσθωση του κυλικείου, θα εισπράττονται και θα διαχειρίζονται από τους αρμόδιους σύμφωνα με το Νόμο. Όλες οι διαδικασίες τυχόν αλλαγής χρήσης του χώρου για τη λειτουργία του κυλικείου θα πραγματοποιηθούν με μέριμνα και δαπάνες του Δήμου Λαρισαίων.
3. Ο Δ. Λαρισαίων οφείλει να προβαίνει ο ίδιος, με αποκλειστικά δική του επιμέλεια, ευθύνη, έξοδα και δαπάνες, σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες για την έκδοση ή/και αναθεώρηση, καθώς και για τη διατήρηση σε ισχύ, όλων των αδειών και εγκρίσεων που απαιτούνται για τη χρήση του μισθίου ως Δημόσιο Διδακτήριο.

Ο Δ. Λαρισαίων οφείλει να τηρεί επιμελώς τους όρους και τις προϋποθέσεις χορήγησης των ανωτέρω αδειών και εγκρίσεων καθ' όλη τη διάρκειά τους. Η εταιρεία «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.» ουδεμία δέσμευση, υποχρέωση ή ευθύνη αναλαμβάνει σε σχέση με οποιοδήποτε θέμα που αφορά στην έκδοση, αναθεώρηση ή διατήρηση σε ισχύ των απαιτούμενων αδειών και εγκρίσεων από το Δ. Λαρισαίων ή με οποιαδήποτε απαγόρευση ή περιορισμό της χρήσης του ακινήτου ως εκπαιδευτήριο που τυχόν θα επιβληθεί από τους αρμόδιους φορείς.

Η αδυναμία έκδοσης, αναθεώρησης, επέκτασης ή διατήρησης σε ισχύ από τον χρήστη των απαιτούμενων από το νόμο αδειών και εγκρίσεων για τη συμφωνηθείσα χρήση και λειτουργία του ακινήτου ως δημόσιο εκπαιδευτήριο ρητά συμφωνείται ότι δεν συνιστά πραγματικό ή νομικό ελάττωμα ή έλλειψη συμφωνημένης ιδιότητας, ούτε συνιστά λόγο μείωσης ή μη καταβολής του συμφωνημένου ανταλλάγματος. Στην περίπτωση αυτή ο Δ. Λαρισαίων οφείλει να ενημερώσει αμελλητί την εταιρεία «Κτιριακές Υποδομές Α.Ε.», ώστε να προβεί στην άμεση ανάκληση της παρούσας παραχώρησης.

4. Ο Δήμος Λαρισαίων οφείλει να προβεί σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες ελέγχου της καταλληλότητας του ακινήτου για τη στέγαση του 4ου ΕΠΑΛ Λάρισας, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, το οποίο οφείλει να κοινοποιήσει στην εταιρεία «Κτιριακές Υποδομές Α.Ε.» πριν τη μεταστέγαση του σχολείου.
5. Ο Δήμος Λαρισαίων οφείλει μετά τη λήξη ή ανάκληση της παραχώρησης κατά τα ανωτέρω οριζόμενα να παραδώσει το ακίνητο στην «Κτιριακές Υποδομές Α.Ε.» στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, κάθε δε βελτίωση του ακινήτου που πραγματοποιείται κατά τη διάρκεια της παραχώρησης χρήσης, θα βαρύνουν αποκλειστικά τον Δήμο Λαρισαίων, ο οποίος δεν δικαιούται ουδεμία αποζημίωση ή μείωση του μισθώματος για τις βελτιώσεις αυτές, οι οποίες θα παραμείνουν προς όφελος του ακινήτου μετά την αποχώρηση του Δήμου Λαρισαίων.
6. Όλοι οι δημοτικοί φόροι, εισφορές και λοιπές υποχρεώσεις του ακινήτου στη διάρκεια της παραχώρησης χρήσης, θα καταβάλλονται από τον χρήστη. Το χρήστη βαρύνουν και οι δαπάνες κατανάλωσης του νερού, ηλεκτρικού ρεύματος, φυσικού αερίου, δημοτικού φωτισμού, αποκομιδής απορριμμάτων, τυχόν κοινοχρήστων και κάθε άλλη δαπάνη σχετική

με το ακίνητο. Ο Δ. Λαρισαίων, σε διάστημα ενός (1) μήνα από την εγκατάστασή του στο ακίνητο, υποχρεούται να μεριμνήσει ώστε να πραγματοποιηθούν όλες οι συνδέσεις των παροχών των Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας (ΔΕΗ – Φυσικό Αέριο – ΔΕΥΑΛ κλπ) στο όνομα της αρμόδιας Σχολικής Επιτροπής, ως χρήστης του ακινήτου και να κοινοποιήσει τα σχετικά αποδεικτικά στη εταιρεία «Κτιριακές Υποδομές Α.Ε.». Προς τούτο η «Κτιριακές Υποδομές Α.Ε.» θα διευκολύνει ως ιδιοκτήτης του ακινήτου με όλες τις απαραίτητες ενέργειες.

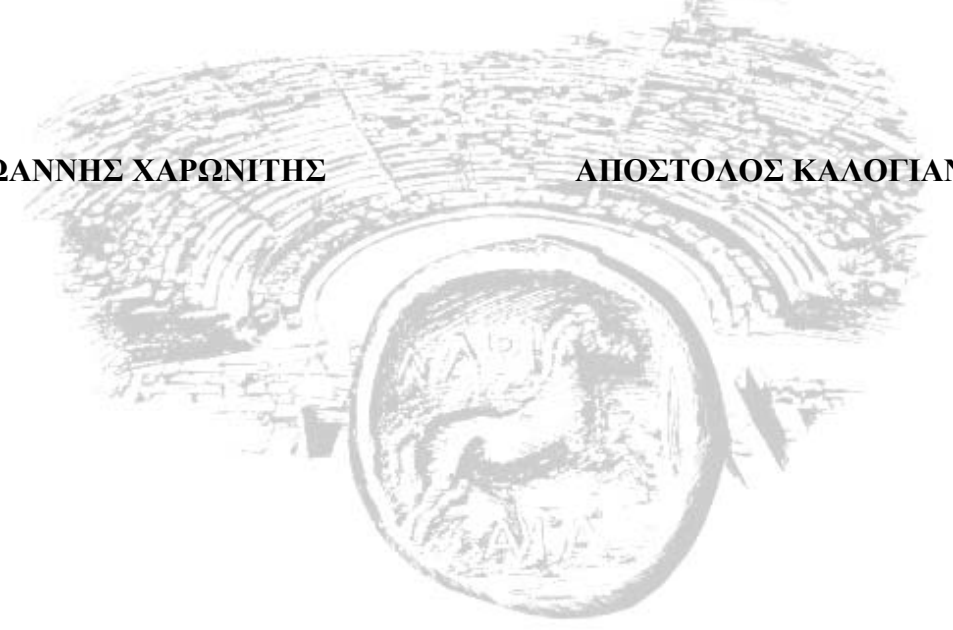
Το παρόν συντάχθηκε σε τρία (3) όμοια πρωτότυπα, ένα (1) έλαβε ο Δήμος Λαρισαίων και δύο (2) η εταιρεία “ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.” εκ των οποίων το ένα τηρείται στο αρχείο του Τμήματος Διαχείρισης Περιουσίας της Διεύθυνσης Ακίνητης Περιουσίας της εταιρείας “ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.”.

**Για την ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

**Για το Δήμο Λαρισαίων
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

ΙΩΑΝΝΗΣ ΧΑΡΩΝΙΤΗΣ

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ



ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
MUNICIPALITY OF LARISSA