



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ  
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

Λάρισα 21-01-2021

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**  
**ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 16**

**ΘΕΜΑ: Άσκηση ή μη αγωγής στο Μονομελές Πρωτοδικείο Λάρισας κατά την τακτική διαδικασία σε βάρος της Νικολέττας Μπιδέλη συζ. Νικολάου Κοκκίνου.**

Στη Λάρισα σήμερα 21-01-2021 ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 12.30 μ.μ., η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε δια τηλεδιάσκεψης συνεδρίαση ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 1133/15-01-2021 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής Αθανασίου Αδαμόπουλου, που ορίστηκε με τη με αριθμ. 3029/09-09-2020 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ. 1) Αθανάσιος Αδαμόπουλος ως Πρόεδρος, 2) Μαμάκος Αθανάσιος, 3) Σούλτης Γεώργιος, 4) Βούλγαρης Σωτήριος, 5) Αναστασίου Μιχαήλ, 6) Γιαννακόπουλος Κοσμάς, 7) Καλτσάς Νικόλαος, 8) Νταής Παναγιώτης, 9) Τζατζάκης Φώτιος, 10) Παναγιώτου Ιωάννης και 11) Τσιλιμίγκας Χρήστος.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Τσιλιμίγκας Χρήστος.

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, μετά από συζήτηση σχετικά με το θέμα: Άσκηση ή μη αγωγής στο Μονομελές Πρωτοδικείο Λάρισας κατά την τακτική διαδικασία σε βάρος της Νικολέττας Μπιδέλη συζ. Νικολάου Κοκκίνου και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 72 Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Το με αριθμό πρωτοκόλλου 10656/11.11.2020 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομίας .
3. Το Τοπογραφικό Διάγραμμα Γεωμετρικών Μεταβολών του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Χρήστου Ρουπακιά (ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2020)
4. Το με αριθμ. πρωτ. 1034/13-01-2021 γνωμοδοτικό σημείωμα του Τμήματος Νομικής Υποστήριξης, το οποίο έχει ως εξής:

Η κα Νικολέττα Μπιδέλη συζ. Νικολάου Κόκκινου φέρεται ως έχουσα στην αποκλειστική κυριότητα, νομή και κατοχή της το ακίνητο με ΚΑΕΚ 310810927005, συνολικού εμβαδού 2.091,72 τμ που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Λάρισας, επί της οδού Δελμούζου στη συνοικία Ιπποκράτης, εντός των Ο.Τ. 984, 890 και Κ.Χ. 890Γ όπως αυτό απεικονίζεται με τα στοιχεία 7, 17, 19, 18, 14, 16, 13, 21, 22, 20, 30, 25, 15, 11, 12, 8, 9, 10, 3, 7 στο από «ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2020» Τοπογραφικό Διάγραμμα Γεωμετρικών Μεταβολών του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Χρήστου Ρουπακιά. Ωστόσο, τμήμα του οικοπέδου αυτού επιφάνειας 147,21 τ.μ. όπως αυτό απεικονίζεται με τα στοιχεία Α,13,21,22,Γ,Β,Α στο παραπάνω Τοπογραφικό Διάγραμμα έχει καταστεί κοινόχρηστο σύμφωνα με το άρθρο 28 του ν.1337/1983.

Ειδικότερα, η εναγομένη (καθώς και η αδερφή της Δέσποινα Μπιδέλη του Νικολάου) δυνάμει του υπ'αριθμ. 12544/29.3.2005 δωρητηρίου συμβολαίου της συμβολαιογράφου Λάρισας Μαρίας Δαμιανού – Κώτσιου, το οποίο μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Λαρίσης (Τ.617 Α.240,241) μεταβίβασαν λόγω δωρεάς εν ζωή στις προς κοινοποίηση η παρούσα Αγγελική Σταυρίδου του Σταύρου (κατά ψιλή κυριότητα) και στη Σταυρούλα χα Σταύρου Σταυρίδου (κατ'επικαρπία) την οριζόντια ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 310810927007/0/1, η οποία βρίσκεται στο ισόγειο της πολυώροφου οικοδομής που έχει αναερθεί σε ένα οικόπεδο, έκτασης 263,52 τ.μ. ευρισκόμενο στη Συνοικία «Ιπποκράτης» και επί της παρόδου της οδού Δελμούζου 20 και της οδού Καλλιμάχου, στο Ο.Τ.894. Στο συμβόλαιο αυτό περιγράφεται μεταξύ άλλων αναλυτικώς το παραπάνω οικόπεδο και ιδίως αναφέρεται ότι η πολυώροφη αυτή οικοδομή βρίσκεται «...σε ένα οικόπεδο έκτασης μέτρων τετραγωνικών διακοσίων εξήντα τριών και 52% (263,52 τ.μ.) που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης της Λάρισας, του ομωνύμου Δήμου, του Νομού Λάρισας, περιφέρειας Υποθηκοφυλακείου Λάρισας, στην συνοικία "Ιπποκράτους" και επί παρόδου της οδού Δελμούζου και συνορεύεται ... Νότια με πλευρά διαγράμματος Γ- Δ , μήκους μέτρων τρεχόντων δώδεκα (12,00) με την οδό Καλλιμάχου (...)». Η οδός Καλλιμάχου προβλέπεται από το εγκεκριμένο σχέδιο πόλης.

Επιπλέον, με το υπ' αριθμ. 12111/2003 αγοραπωλητήριο συμβόλαιο οικοπέδου της συμβολαιογράφου Λάρισας Μαρίας Δαμιανού –Κώτσιου, οι κ.κ. Νικολέττα και Δέσποινα Μπιδέλη

μεταβίβασαν στην κ. Νερατζούλα Κυρίτση το οικοπέδο με ΚΑΕΚ 310810927007. Το οικοπέδο που περιγράφεται στην εν λόγω δικαιοπραξία βρίσκεται στο Ο.Τ. 894 και συνορεύει νότια με πλευρά 12 μ. με την οδό Καλλιμάχου. Η ίδια περιγραφή οικοπέδου αναφέρεται και στο με αριθμ. 12545/05 συμβόλαιο, όπου οι αφενός συμβαλλόμενες μεταβίβασαν στον Χρήστο Σταυρίδη την πλήρη κυριότητα άλλης οριζόντιας ιδιοκτησίας στο ίδιο ακίνητο.

Οι πωλήτριες μεταβιβάζοντας τα πιο πάνω ακίνητα με πρόσωπο στην οδό Καλλιμάχου αναγνώρισαν την ύπαρξη της κοινόχρηστης οδού και αποδέχθηκαν την κοινοχρησία των τμημάτων της ιδιοκτησίας που εμπίπτουν εντός της πιο πάνω οδού μεταξύ των Ο.Τ. 894, 890 και Κ.Χ. 890Γ, Ενισχυτικό αυτής της άποψης είναι και το γεγονός ότι στη σελίδα 8 του με αρ. 12544/29.03.2005 συμβολαίου, αναφέρεται ρητά ότι οι δωρήτριες δήλωσαν ότι το δωρούμενο ακίνητο είναι ελεύθερο από αποζημίωση για δρόμους και σε παρόδιους γείτονες.

Κατ' επέκταση, η εναγομένη, φερόμενη ως ιδιοκτήτρια του παραπάνω τμήματος οικοπέδου, έχει αποδεχθεί εμμέσως και τον κοινόχρηστο χαρακτήρα του πιο πάνω τμήματος, εμβαδού 147,21 τ.μ, διότι μόνο με την κοινοχρησία αυτού του τμήματος θα είχε νόημα η δωρεά της πιο πάνω ιδιοκτησίας τους με πρόσωπο στην οδό Καλλιμάχου και θα ήταν δυνατή η πρόσβαση στους μελλοντικούς ιδιοκτήτες. Κατά συνέπεια, με βάση τα ανωτέρω εκτιθέμενα, εφόσον συντρέχουν σωρευτικά οι προϋποθέσεις του άρθρου 28 του ν. 1337/83 το πιο πάνω τμήμα έχει περιέλθει στην κυριότητα του Δήμου Λαρισαίων.

Επειδή είναι προφανές ότι ο Δήμος Λαρισαίων έχει άμεσο έννομο συμφέρον για την άσκηση της εν θέματι αγωγής, προκειμένου να αναγνωριστεί ως κύριος του παραπάνω τμήματος, γεγονός που πρέπει να διαπιστωθεί και να καταχωριστεί στο οικείο Κτηματολογικό Φύλλο.

Για τους λόγους αυτούς, κατά την άποψη του τμήματός μας θα πρέπει η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων ως αρμόδια κατ' άρθρο 72 ν. 3852/2010 να αποφασίσει την άσκηση αγωγής ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λάρισας κατά την τακτική διαδικασία, στρεφόμενης σε βάρος της Νικολέττας Μπιδέλη συζ Νικολάου Κόκκινου, φερόμενης ως κυρίας του ακινήτου με ΚΑΕΚ 310810927005 που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Λάρισας, επί της οδού Δελμούζου στη συνοικία Ιπποκράτης, εντός των Ο.Τ. 984, 890 και Κ.Χ. 890Γ.

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Την άσκηση αγωγής ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λάρισας κατά την τακτική διαδικασία, στρεφόμενης σε βάρος της Νικολέττας Μπιδέλη συζ Νικολάου Κόκκινου, φερόμενης ως κυρίας του ακινήτου με ΚΑΕΚ 310810927005 που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Λάρισας, επί της οδού Δελμούζου στη συνοικία Ιπποκράτης, εντός των Ο.Τ. 984, 890 και Κ.Χ. 890Γ, για τους λόγους που αναφέρονται στο παραπάνω γνωμοδοτικό σημείωμα.

Αποφασίστηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε.

#### **Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

##### **Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ**

##### **ΤΑ ΜΕΛΗ**

**ΜΑΜΑΚΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ  
ΣΟΥΛΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ  
ΒΟΥΛΓΑΡΗΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ  
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΗΛ  
ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΚΟΣΜΑΣ  
ΚΑΛΤΣΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ  
ΝΤΑΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ  
ΤΖΑΤΖΑΚΗΣ ΦΩΤΙΟΣ  
ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ  
ΤΣΙΛΙΜΙΓΚΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ**