



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 17
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 3/2025 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Έγκριση σύστασης υπεργολαβίας για το έργο: «Ανάπλαση εγκαταστάσεων πάρκου Αλκαζάρ».

Στη Λάρισα, σήμερα 14 του μηνός Ιανουαρίου του έτους 2025, ημέρα Τρίτη και ώρα 20.00 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 731/10-01-2025 πρόσκληση της Προέδρου αυτού η οποία έγινε κατά τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει και της αριθμ. 98/26-01-2024 Εγκυκλίου του ΥΠΕΣ.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Καρυστιανού – Γκολφίνοπούλου Γαρυφαλλιά, ως Πρόεδρος, 2) Αγορίτσας Χρήστος, 3) Αδαμόπουλος Αθανάσιος, 4) Αλεξούλης Ιωάννης, 5) Ανδριτσόπουλος Ανδρέας, 6) Αργυρόπουλος Κωνσταντίνος, 7) Βλαχούλης Κωνσταντίνος, 8) Γερογιώκας Ηρακλής, 9) Γιαννακόπουλος Κοσμάς, 10) Γούλα Ευρυδίκη, 11) Δαλαμπύρας Παναγιώτης, 12) Δεληγιάννης Δημήτριος, 13) Διαμάντος Κωνσταντίνος, 14) Δρυστεύλας Αθανάσιος, 15) Ζαούτσος Γεώργιος, 16) Καλαμπαλίκης Κωνσταντίνος, 17) Καλόγηρος Κωνσταντίνος, 18) Καραβάνια Ιωάννα, 19) Καρτσαφλέκης Αριστείδης, 20) Κέλλας Αχιλλέας, 21) Κουρδής Αναστάσιος, 22) Κρίκης Πέτρος, 23) Κυριτσάκας Βάιος, 24) Λαμπρούλης Αριστείδης – Παναγιώτης, 25) Λεωνιδάκης Δημήτριος, 26) Μαβίδης Δημήτριος, 27) Μητροδήμος Βασίλειος, 28) Μπασδέκη Νικολέττα, 29) Νταής Παναγιώτης, 30) Παναγιώτου Ιωάννης, 31) Παπαδοπούλου Ελισσάβετ, 32) Παπαλέξης Ευάγγελος, 33) Πράπας Αντώνιος, 34) Ρετσιάνης Θωμάς, 35) Σιαματά – Μπούτλα Ελένη, 36) Σούλτης Γεώργιος, 37) Τερζούδης Χρήστος, 38) Τζατζάκης Φώτιος, 39) Τολίκας Μιχαήλ, 40) Τσακίρης Μιχαήλ, και 41) Ψάρρα – Περίφανου Άννα, καθώς και ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Φαλάνης Λυγούρας Κωνσταντίνος

και δεν προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.: 1) Απρίλη Αγορίτσα και 4) Τσουμάνης Ελευθέριος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 43 παρευρίσκονταν οι 41, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στη συζήτηση των θεμάτων παρόντος του Δημάρχου κ. Αθανασίου Μαμάκου.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζε ο δημοτικός σύμβουλος κ. Διαμάντος Κωνσταντίνος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων αφού συζήτησε σχετικά με το θέμα: Έγκριση σύστασης υπεργολαβίας για το έργο: «Ανάπλαση εγκαταστάσεων πάρκου Αλκαζάρ» και λαμβάνοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 65 του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Το Ν. 4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
3. Τη με αριθμ. 173/2022 Α.Ο.Ε. με θέμα: Έγκριση μελέτης του δημοτικού έργου «Ανάπλαση εγκαταστάσεων πάρκου Αλκαζάρ».
4. Τη με αριθμ. 199/2022 Α.Ο.Ε. με θέμα: Έγκριση αποδοχής συμμετοχής του Δήμου Λαρισαίων στο Πρόγραμμα «Παρεμβάσεις με στόχο τη βελτίωση του δημοσίου χώρου» και υποβολή της πράξης «Στρατηγικές Αστικές Αναπλάσεις Δήμου Λαρισαίων - Διαχρονικοί Βηματισμοί»
5. Τη με αριθμ. 458/2022 Α.Ο.Ε. με θέμα: Τροποποίηση της με αριθμ. 199/2022 Α.Ο.Ε. με θέμα: Έγκριση αποδοχής συμμετοχής του Δήμου Λαρισαίων στο Πρόγραμμα «Παρεμβάσεις με στόχο τη βελτίωση του δημοσίου χώρου» και υποβολή της πράξης «Στρατηγικές Αστικές Αναπλάσεις Δήμου Λαρισαίων - Διαχρονικοί Βηματισμοί».
6. Τη με αριθμ. 33/2023 Α.Ο.Ε. με θέμα Συγκρότηση Επιτροπής Διαγωνισμού για το δημοτικό έργο «Ανάπλαση εγκαταστάσεων πάρκου Αλκαζάρ».
7. Τη με αριθμ. 103/2023 Α.Ο.Ε. με θέμα: Καθορισμός όρων διακήρυξης και έγκριση εκτέλεσης για το δημοτικό έργο «Ανάπλαση εγκαταστάσεων πάρκου Αλκαζάρ».
8. Τη με αριθμ. 256/2023 Α.Ο.Ε. με θέμα: Εξέταση 1ου Πρακτικού της Επιτροπής Διαγωνισμού του έργου «Ανάπλαση εγκαταστάσεων πάρκου Αλκαζάρ» και ανάδειξη προσωρινού αναδόχου.
9. Τη με αριθμ. 395/2023 Α.Ο.Ε. με θέμα: Εξέταση 2ου Πρακτικού Επιτροπής Διαγωνισμού του έργου «Ανάπλαση εγκαταστάσεων πάρκου Αλκαζάρ» και ανάδειξη νέου προσωρινού αναδόχου.
10. Τη με αριθμ. 454/2023 Α.Ο.Ε. με θέμα: Εξέταση 3ου Πρακτικού Επιτροπής Διαγωνισμού για το έργο «Ανάπλαση εγκαταστάσεων πάρκου Αλκαζάρ» και κατακύρωση αυτού.
11. Τη με αριθμ. 48/2024 Α.Δ.Σ. με θέμα: Συγκρότηση επιτροπής παραλαβής φυσικού εδάφους για το έργο: «Ανάπλαση εγκαταστάσεων πάρκου Αλκαζάρ».
12. Τη με αριθμ. 187/2024 Α.Δ.Σ. με θέμα: Έγκριση προσχώρησης στη Σύμβαση Δεσμευμένου (Escrow Account) λογαριασμού για το πρόγραμμα «Παρεμβάσεις με στόχο την βελτίωση του Δημόσιου Χώρου» (Sub.1 -16873).
13. Τη με αριθμ. 863/2024 Α.Δ.Ε. με θέμα: Έγκριση 1ου Α.Π.Ε. και 1ου ΠΚΤΜΝΕ του έργου «Ανάπλαση εγκαταστάσεων πάρκου Αλκαζάρ».
14. Τη με αριθμ. 1132/2024 Α.Δ.Ε. με θέμα: Μετάθεση του χρόνου ποιοτικής παραλαβής μέρους της με αριθμ. πρωτ. 53468/27-10-2023 Σύμβασης για την «Προμήθεια αστικού εξοπλισμού για τη στρατηγική παρέμβαση Δήμου Λαρισαίων, ομάδα Β: Συντριβάνια στη λίμνη Αλκαζάρ».
15. Τη με αριθμ. 352/2024 Α.Δ.Σ. με θέμα: Έγκριση παράτασης προθεσμίας περάτωσης του έργου: «Ανάπλαση εγκαταστάσεων πάρκου Αλκαζάρ».
16. Τη με αριθμ. 10/2025 Α.Δ.Σ. με θέμα: Έγκριση 2ης παράτασης προθεσμίας περάτωσης του έργου: «Ανάπλαση εγκαταστάσεων πάρκου Αλκαζάρ».
17. Τη με αριθμ. πρωτ. 66847/23-12-2024 αίτηση του αναδόχου.
18. Τη με αριθμ. πρωτ. 556/08-01-2025 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως εξής:

Α. ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Με την υπ' αριθμ. 454/2023 (ΑΔΑ: Ψ4ΑΨΩΛΞ-Ω65) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Λαρισαίων ανακηρύχθηκε οριστικός ανάδοχος του έργου: «ΑΝΑΠΛΑΣΗ

ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΠΑΡΚΟΥ ΑΛΚΑΖΑΡ», προϋπολογισμού 2.274.291,24€ (συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.), ο οικονομικός φορέας “ΕΚΤΩΡ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.” με μέση έκπτωση 36,60% (τριάντα έξι και εξήντα τοις εκατό) επί του προϋπολογισμού της μελέτης του έργου. Η σύμβαση αξίας 1.455.578,16 Ευρώ (συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.) μεταξύ του Δήμου Λαρισαίων και του νόμιμου εκπροσώπου του οικονομικού φορέα υπεγράφη στις 02-11-2023 (αριθμ. πρωτ. 54681).

Με την υπ’ αριθμ. 352/2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Λαρισαίων εγκρίθηκε παράταση του συμβατικού χρόνου περαίωσης με νέο πέρας την 12-01-2025.

Με την υπ’ αριθμ. 10/2025 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Λαρισαίων εγκρίθηκε 2η παράταση του συμβατικού χρόνου περαίωσης με νέο πέρας την 30-04-2025.

Με το υπ’ αριθμ. πρωτ. 66847/23-12-2024 έγγραφο υποβλήθηκε κοινή αίτηση της αναδόχου “ΕΚΤΩΡ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.” και της τεχνικής εταιρείας “ΑΚΡΟΑΘΩΣ Ε.Τ.Ε.” για την κατασκευή μέρους του έργου του θέματος (υπεργολάβος) από την εταιρεία “ΑΚΡΟΑΘΩΣ Ε.Τ.Ε.” σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του άρθρου 165 του Ν. 4412/2016 με τίτλο “Υπεργολαβία κατά την εκτέλεση – Εγκεκριμένος υπεργολάβος- Κατασκευαστική κοινοπραξία” και του άρθρου 166 του Ν.4412/2016 με τίτλο “Όροι και διαδικασία υπεργολαβίας” για τον εξής λόγο:

Από την ημερομηνία υποβολής της προσφοράς στις 04-04-2023 μέχρι την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης στις 02-11-2023 είχε παρέλθει χρονικό διάστημα περίπου 7 μηνών εντός του οποίου η “ΕΚΤΩΡ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.” υπέγραψε συμβάσεις και προέβη στην έναρξη εργασιών νέων έργων με αποτέλεσμα να κρίνεται απαραίτητη για την έντεχνη, εμπρόθεσμη και απρόσκοπτη εκτέλεση των εργασιών του εν θέματι έργου η ανάθεση μέρους του έργου σε υπεργολάβο που να διαθέτει τα προσόντα και την ικανότητα εκτέλεσης των εργασιών.

Το αντικείμενο της “υπεργολαβίας” σύμφωνα με το Ιδιωτικό Συμφωνητικό Σύμβασης Υπεργολαβίας αφορά σε ποσοστό 50,00 % (πενήντα επί τοις εκατό) επί του συνόλου των συμβατικών εργασιών σύμφωνα με την Τεχνική περιγραφή και τις προδιαγραφές της μελέτης, το συμβατικό τιμολόγιο, τον προϋπολογισμό, τους εγκεκριμένους ΑΠΕ και τις οδηγίες της επίβλεψης ήτοι σε εργασίες αξίας 586.926,68€ (πρo Φ.Π.Α.).

Με τη γνωστοποίηση σύναψης υπεργολαβίας συνημμένα κατατέθηκαν:

- το από 26-01-2024 Ιδιωτικό συμφωνητικό σύμβασης υπεργολαβίας μεταξύ της αναδόχου “ΕΚΤΩΡ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.” και της υπεργολάβου εργοληπτικής εταιρείας “ΑΚΡΟΑΘΩΣ Ε.Τ.Ε.” και
- τα απαιτούμενα αποδεικτικά μέσα και αποδεικτικά έγγραφα νομιμοποίησης σύμφωνα με το άρθρο 23 της Διακήρυξης και σύμφωνα με το άρθρο 166 του Ν. 4412/2016.

Β. ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

Ο ανάδοχος “ΕΚΤΩΡ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.” γνωστοποίησε στον κύριο του έργου τη σύμβαση υπεργολαβίας στις 23-12-2024 αν και υπάρχει Ιδιωτικό συμφωνητικό σύμβασης υπεργολαβίας από τις 26-01-2024.

Σύμφωνα με παρ.1, αρ.165 του ν.4412/2016 ‘ 1...β) Ο ανάδοχος, πριν από την εγκατάσταση του υπεργολάβου στο έργο, έχει γνωστοποιήσει στον κύριο του έργου ή στον φορέα κατασκευής τη σύμβαση υπεργολαβίας.’ οπότε η προαναφερθείσα γνωστοποίηση αποτελεί προϋπόθεση για την έγκριση υπεργολάβου.

Επίσης, σύμφωνα με παρ.4, αρ.166 του ν.4412/2016 ‘...μέχρι την έγκριση ή μέχρι την παρέλευση της προθεσμίας αυτής δεν επιτρέπεται η σύμπραξη του υπεργολάβου στην κατασκευή του έργου’.

Επισημαίνεται ότι με την υπογραφή του 3ης Εντολής Πληρωμής του έργου έως και τις 24-12-2024 εγκρίθηκαν εργασίες συνολικής αξίας 504.933,63 ΕΥΡΩ (χωρίς ΦΠΑ).

Δεδομένου ότι η τεχνική εταιρεία “ΑΚΡΟΑΘΩΣ Ε.Τ.Ε.”

- διαθέτει τα αντίστοιχα προσόντα για την εκτέλεση του έργου καθώς τα υποβληθέντα δικαιολογητικά που είναι απαραίτητα σύμφωνα με το άρθρο 166 του Ν. 4412/2016 μετά από έλεγχο από την Υπηρεσία διαπιστώθηκε ότι είναι επαρκή και

- ανήκει σε τάξη και κατηγορία έργου αντίστοιχη με το ποσό της σύμβασης μίσθωσης έργου που είναι 586.926,68 Ευρώ (χωρίς Φ.Π.Α.) καθώς σε κατηγορία ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ έχει τάξη 1η και σε κατηγορία ΗΜ έχει τάξη 2η>Α2

προκύπτει ότι η τεχνική εταιρεία “ΑΚΡΟΑΘΩΣ Ε.Τ.Ε.” (υπεργολάβος) πληροί τις προϋποθέσεις του Νόμου περί εγκεκριμένου υπεργολάβου.

Για τους παραπάνω λόγους εισηγούμαστε την έγκριση της σύμβασης υπεργολαβίας για το έργο “ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΠΑΡΚΟΥ ΑΛΚΑΖΑΡ” μεταξύ της αναδόχου εργοληπτικής εταιρείας “ΕΚΤΩΡ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε” και της υπεργολάβου εργοληπτικής εταιρείας “ΑΚΡΟΑΘΩΣ Ε.Τ.Ε.”, η οποία σύμφωνα με το Ιδιωτικό Συμφωνητικό Σύμβασης Υπεργολαβίας αναλαμβάνει να κατασκευάσει τμήμα του έργου το οποίο περιλαμβάνει εργασίες συνολικής αξίας 586.926,68 ΕΥΡΩ (χωρίς ΦΠΑ) αλλά για τους προαναφερθέντες λόγους εγκρίνεται η σύμβαση υπεργολαβίας ΜΟΝΟ για τις εργασίες που θα εκτελεστούν από την έγκριση της υπεργολαβίας και μετά.

19. Τη διαφωνία των Δημοτικών Συμβούλων κ. Κρίκη Πέτρου, Λαμπρούλη Αριστείδη – Παναγιώτη και Παναγιώτου Ιωάννη.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Την έγκριση σύστασης υπεργολαβίας για το έργο: «Ανάπλαση εγκαταστάσεων πάρκου Αλκαζάρ», μεταξύ της αναδόχου εργοληπτικής εταιρείας «ΕΚΤΩΡ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε» και της υπεργολάβου εργοληπτικής εταιρείας «ΑΚΡΟΑΘΩΣ Ε.Τ.Ε.», η οποία σύμφωνα με το Ιδιωτικό Συμφωνητικό Σύμβασης Υπεργολαβίας αναλαμβάνει να κατασκευάσει τμήμα του έργου το οποίο περιλαμβάνει εργασίες συνολικής αξίας 586.926,68 ΕΥΡΩ (χωρίς ΦΠΑ), ΜΟΝΟ για τις εργασίες που θα εκτελεστούν από την έγκριση της υπεργολαβίας και μετά.

Το παρόν συντάχθηκε, αναγνώστηκε και αφού βεβαιώθηκε, υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΑΡΥΣΤΙΑΝΟΥ – ΓΚΟΛΦΙΝΟΠΟΥΛΟΥ
ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ

ΛΑΜΠΡΟΥΛΗΣ
ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ - ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

M U N I C I P A L I T Y O F L A R I S S A