



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 18
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 4/2010 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: «Επαναβεβαίωση των προστίμων ανέγερσης και διατήρησης στο όνομα του κ. Γιωτίκα Κων/νου»

Στην Λάρισα σήμερα την 14 Ιανουαρίου του έτους 2010 ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 14.30 και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 158/8-1-2010 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου 95 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006).

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Κλεισιάρης Βασίλειος, Αντιπρόεδρος, ως Προεδρεύων, 2) Αγραφιώτη Μαρία, 3) Γιαννούλας Κωνσταντίνος 4) Ζιαζιά-Σουφλιά Αικατερίνη, 5) Ζωγράφος Βασίλειος, 6) Καλαμπαλίκης Κων/νος, 7) Καλογιάννης Απόστολος, 8) Καραμπάτσας Κωνσταντίνος, 9) Κέλλας Χρήστος, 10) Κόκκαλης Βασίλειος, 11) Κουραμάς Δημήτριος, 12) Κουρσούμη Ροδόπη, 13) Κουτσομάρκος Νικόλαος, 14) Κυπαρρίσης Θωμάς, 15) Κυριτσάκας Βάιος, 16) Λαμπρούλης Γεώργιος, 17) Λάτσιος Ιωάννης, 18) Λέτσιος Κλεάνθης, 19) Μίχος Χρήστος, 20) Μπανιός Μάρκος, 21) Μπαρμπούτης Σπυρίδων, 22) Μπουσμπούκης Ιωάννης, 23) Ξηρομερίτης Μάριος, 24) Ξυνοπούλου-Θυμούλια Ελένη-Μαρίνα, 25) Οικονόμου Ιωάννης, 26) Οικονόμου Χρήστος, 27) Πράπας Αντώνιος, 28) Σαμουρέλης Κωνσταντίνος, 29) Σάπκας Ιωάννης, 30) Σούλτης Γεώργιος, 31) Τερζούδης Χρήστος, 32) Τζιαστούδης Μάνθος και 33) Τσακίρης Μιχαήλ.

και δεν προσήλθε ο Δ.Σ. κ. κ. 1) Γεωργάκης Δημήτριος, 2) Γκολφινόπουλου-Καρακίτσιου Ελένη, 3) Λυτροκάπης Χρήστος και 4) Δικόπουλος Βασίλειος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 37 παρευρίσκονταν οι 33, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων, παρόντος του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων, μετά από συζήτηση σχετικά με το θέμα : **«Επαναβεβαίωση των προστίμων ανέγερσης και διατήρησης στο όνομα του κ. Γιωτίκα Κων/νου»** και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το Π.Δ. 267/98
2. Το άρθρο 1 παρ. 1 του Ν.3463/06 (αρ.93)
3. Το με αριθμ. Πρωτ.13741/24.12.09 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/σης Πολεοδομίας, Τμήμα Αυθαιρέτων, το οποίο έχει ως εξής:

ΣΧΕΤ.: 1) Η με αρ. πρωτ. 13741/12-11-09 αίτηση του κ. Γιωτίκα Κων/νου.»

2) Η με αρ. 616/24-09-2009 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λαρισαίων.

Σας γνωρίζουμε ότι με τον 10/09 Χρηματικό Κατάλογο της υπηρεσίας μας επαναβεβαιώθηκε στο ταμείο του Δήμου Λαρισαίων το ποσό των 2.460,78 € στο όνομα του κ. Γιωτίκα Κων/νου. Το ποσό αυτό αντιστοιχεί στα πρόστιμα ανέγερσης και διατήρησης (κατά 50%) από 14-05-1998 ως 31-12-2005 της με αρ. πρωτ. 3797/14-07-1998 έκθεσης αυτοψίας για τις αυθαίρετες κατασκευές στην οδό Φιλελλήνων 3, στο όνομα του κ. Γιωτίκα Νικόλαου (αδελφού του αιτούντος).

Με την παραπάνω (1) σχετική ο Κο Γιωτίκας Κων/νος ισχυρίζεται ότι αδικείται με την εφαρμογή της με αρ. 616/24-09-2009 Απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Λαρισαίων η οποία εγκρίνει:

Α) Την διαγραφή των βεβαιωμένων προστίμων ποσού των 5.240,58 € από το όνομα του κ. Γιωτίκα Νικόλαου.

Β) Την επαναβεβαίωση των προστίμων ανέγερσης και διατήρησης από 14-05-1998 ως 31-12-2005 (χρόνος κατάθεσης ασφαλιστικών μέτρων) και στους δυο συνιδιοκτήτες (κατά 50% στον κ. Γιωτίκα Νικόλαο και κατά 50% στον κ. Γιωτίκα Κων/νο) &

Γ) Τη βεβαίωση προστίμου διατήρησης από 01-01-2006 έως την 28-11-2008 (ημερομηνία κατεδάφισης) μόνο στον κ. Γιωτίκα Κων/νο, διότι σύμφωνα με τη υπ' αρ.79/06 απόφαση του δικαστηρίου, ο κ. Γιωτίκας Νικόλαος δεν ήταν υπεύθυνος για την διατήρηση των αυθαίρετων κατασκευών έως την κατεδάφισή τους, επειδή δεν είχε δικαίωμα να προβεί στην πράξη αυτή.»

και ζητά:

1)τη διαγραφή του επαναβεβαιωμένου ποσού των 2.460,78 € από το όνομά του (κ. Γιωτίκα Κων/νου) που αντιστοιχεί σε πρόστιμα ανέγερσης και διατήρησης (κατά 50%) από 14-05-1998 ως 31-12-2005 σύμφωνα με την προαναφερόμενη έκθεση αυτοψίας.

2)τη βεβαίωση μόνο του 50% του προστίμου διατήρησης από το 2003 και μετά και όχι εξ ολοκλήρου από 01-01-2006 έως την 28-11-2008 (ημερομηνία κατεδάφισης).

Η υπ αρ. 616 /24-09-2009 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λαρισαίων ελήφθη κατόπιν ελέγχου όλων των δικαιολογητικών που προσκομίστηκαν (το με αρ. 6.588/12-02-1979 εργολαβικό, τη με αρ. 538/01-12-1998 διαθήκη, το με αρ. 28.157/09-09-1999 προσύμφωνο συνιδιοκτησίας, τη με αρ. 79/06 Απόφαση του Ειρηνοδικείου Λάρισας) από τα οποία προκύπτει ότι οι κ.κ. Γιωτίκας Νικόλαος και Κων/νος είναι συγκύριοι στο προαναφερόμενο ακίνητο κατά το ½ έκαστος.

Επίσης σας γνωρίζουμε ότι στην κείμενη νομοθεσία παρ. 1, άρθρο 1 του Π.Δ.267/98 (ΦΕΚ 195/21-08-1998) αναφέρεται:

«Η έκθεση αφορά το αυθαίρετο και μόνο και όχι τον εκάστοτε ιδιοκτήτη, νομέα, κάτοχο ή κατασκευαστή του. Τα ονόματα των πιο πάνω προσώπων μπορεί ενδεικτικά και μόνο να αναφέρονται στην έκθεση. Η μη αναφορά τους ή η εσφαλμένη αναφορά τους δεν ασκεί επιρροή στην πρόοδο της διαδικασίας.»

Στην προκειμένη περίπτωση η υπηρεσία μας βεβαίωσε τα πρόστιμα ανέγερσης και διατήρησης από 14-05-1998 ως 31-12-2005 (κατά 50%) στους συγκύριους (στο όνομα του κ. Γιωτίκα Νικόλαου ποσό 2.460,78 €, και στο όνομα του κ. Γιωτίκα Κων/νου ποσό 2.460,78 €) . Ακόμη θα βεβαιώσει πρόστιμο διατήρησης των αυθαιρέτων κατασκευών από 01-01-2006 έως 28-11-2008 (ημερομηνία κατεδάφισης) εξ ολοκλήρου (100%)στο όνομα του κ. Γιωτίκα Κων/νου γιατί ήταν περίοδος ισχύος των ασφαλιστικών μέτρων της 79/2006 Απόφασης του Ειρηνοδικείου.

Ως εκ τούτου, το Δημοτικό Συμβούλιο θα πρέπει να αποφασίσει σχετικά με την αποδοχή ή μη των αιτημάτων του κ. Γιωτίκα Κων/νου τα οποία σύμφωνα με την άποψη της υπηρεσίας

