



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 19
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 2/2008 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: «Μετατροπή τμήματος της εισφοράς γης σε χρήμα»

Στην Λάρισα σήμερα την 17 Ιανουαρίου του έτους 2008 ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 19.00 και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την με αρ. πρωτ. 596/11-1-2008 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου 95 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006).

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Κων/νος Γιαννούλας, ως Πρόεδρος, 2) Αγραφιώτη Μαρία, 3) Γεωργάκης Δημήτριος, 4) Γκολφινόπουλου-Καρακίτσιου Ελένη, 5) Δικόπουλος Βασίλειος, 6) Καλαμπαλίκης Κων/νος, 7) Καλογιάννης Απόστολος, 8) Καραμπάτσας Κωνσταντίνος, 9) Κέλλας Χρήστος, 10) Κλεισιάρης Βασίλειος, 11) Κόκκαλης Βασίλειος, 12) Κουραμάς Δημήτριος, 13) Κουρσούμη Ροδόπη, 14) Κουτσομάρκος Νικόλαος, 15) Κυπαρίσσης Θωμάς, 16) Κυριτσάκας Βάϊος, 17) Λαμπρούλης Γεώργιος, 18) Λάτσιος Ιωάννης, 19) Λέτσιος Κλεάνθης, 20) Λυτροκάπης Χρήστος, 21) Μίχος Χρήστος, 22) Μπανιός Μάρκος, 23) Μπαρμπούτης Σπυρίδων, 24) Μπουσμπούκης Ιωάννης, 25) Ξηρομερίτης Μάριος, 26) Ξυνοπούλου-Θυμούλια Ελένη-Μαρίνα, 27) Οικονόμου Ιωάννης, 28) Οικονόμου Χρήστος, 29) Παπαστεργίου Άγις, 30) Πράπας Αντώνιος, 31) Σαμουρέλης Κωνσταντίνος, 32) Σάπκας Ιωάννης, 33) Σούλτης Γεώργιος, 34) Τερζούδης Χρήστος, 35) Τζιαστούδης Μάνθος και 36) Τσακίρης Μιχαήλ.

και δεν προσήλθε ο Δ.Σ. κ. Κρομμύδας Γεώργιος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 37 παρευρίσκονταν οι 36, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων, παρόντος του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λάρισας μετά από συζήτηση σχετικά με την «**Μετατροπή τμήματος της εισφοράς γης σε χρήμα**» και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 8 του Ν.1337/83.
2. Το με αρ. 287/9.1.08 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομίας Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού το οποίο έχει ως εξής:

ΣΧΕΤ: 1) Η με αρ. πρωτ. 18991/12-11-2007 αίτηση της κας Μπανταβάνου Αριστέας του Δημητρίου συζ. Βόλφη Αντωνίου.

2) Το με αρ. πρωτ. 15976/27-9-2007 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομίας.

3) Η με αρ. πρωτ. 12385/12-7-2007 αίτηση για σύνταξη διορθωτικής πράξης εφαρμογής.

4) Το άρθρο 8 του Ν. 1337/83

Έχοντας υπόψη:

α) Το με αρ. (3) σχετικό, με το οποίο η κα. Βόλφη Αριστέα αιτείται τη σύνταξη διορθωτικής πράξης εφαρμογής για την ιδιοκτησία της που βρίσκεται στην περιοχή Αγ. Γεωργίου και συμπεριλαμβάνεται στα Ο.Τ. Γ1787, Γ1789, Γ1790 και Γ1791. Σύμφωνα με την παραπάνω πράξη, στη στήλη 47 του πίνακα της πράξης εφαρμογής προκύπτει εμβαδόν 321,17 τ.μ. το οποίο από εισφορά σε γη μετατρέπεται σε χρήμα.

Με το με αρ. (1) σχετικό η κα. Βόλφη ζητά την μετατροπή των 321,17 τ.μ. από εισφορά γης σε χρήμα, διότι έχει ήδη επιβαρυνθεί με μεγάλη εισφορά σε χρήμα και επιπλέον με την αφαίρεση των 321,17 τ.μ. δεν θα της απομείνει γη προς ίδιο όφελος (τελικά οικόπεδα) αφού έχει μεταβιβάσει ήδη τρία τελικά οικόπεδα πριν την ακύρωση και ανασύνταξη της πράξης εφαρμογής.

β) Το με αρ. (2) σχετικό, με το οποίο η Υπηρεσία μας ενημέρωσε την κα. Βόλφη Αριστέα ότι πρέπει το τμήμα των 321,17 τ.μ. να αποδοθεί ως εισφορά γης αν δεν υπάρχει πρόβλημα με κτίσματα ή άλλες μεταβιβάσεις εκτός αυτών που έχουν δηλωθεί.

γ) Την παρ. 7, άρθρο 8, του Ν1337/83, σύμφωνα με την οποία: «σε περίπτωση που η συμμετοχή σε γη πρέπει να ληφθεί από μη ρυμοτομούμενο τμήμα ιδιοκτησίας, πλην όμως κατά την κρίση της αρχής το τμήμα γης που πρόκειται να αποτελέσει αντικείμενο εισφοράς δεν είναι αξιοποιήσιμο πολεοδομικά ή η αφαίρεσή του είναι φανερά επιζήμια για την ιδιοκτησία, μπορεί να μετατρέπεται σε ισάξια χρηματική συμμετοχή που διατίθενται αποκλειστικά για την δημιουργία κοινόχρηστων χώρων και κοινωφελών χρήσεων και σκοπών. Για την πραγματοποίηση της μετατροπής εφαρμόζονται ανάλογα οι διατάξεις του άρθρου 9 για την εισφορά σε χρήμα».

δ) Την παρ. 8, άρθρο 8, του Ν1337/83, σύμφωνα με την οποία: «Τα εδαφικά τμήματα που προέρχονται από εισφορά γης διατίθενται κατά σειρά προτεραιότητας:

1. Για τη δημιουργία κοινόχρηστων χώρων μέσα στην ίδια πολεοδομική ενότητα.

2. Για την παραχώρηση οικοπέδων σε ιδιοκτήτες της ίδιας πολεοδομικής ενότητας των οποίων τα οικόπεδα ρυμοτομούνται εξ ολοκλήρου κατά ποσοστό περισσότερο από το καθοριζόμενο στην παρ.4 και εφόσον δεν είναι δυνατή η τακτοποίησή τους, σύμφωνα με τους κατά το άρθρο 12 τρόπους.

3. Για κοινωφελείς χώρους και σκοπούς μέσα στην ίδια πολεοδομική ενότητα.

4. Για τη δημιουργία χώρων κοινόχρηστων και κοινωφελών χρήσεων και σκοπών για τις γενικότερες ανάγκες της περιοχής, «καθώς και για παραχώρηση οικοπέδων σε ιδιοκτήτες άλλων πολεοδομικών ενοτήτων του ίδιου δήμου ή κοινότητας μέσα στα όρια του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου, των οποίων τα οικόπεδα ρυμοτομούνται εξ ολοκλήρου, σύμφωνα με το εγκεκριμένο σχέδιο, για τη δημιουργία κοινόχρηστων ή κοινωφελών χώρων, ή κατά ποσοστό περισσότερο από την προκύπτουσα, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, υποχρέωσή τους. Τα ανωτέρω εφαρμόζονται και για ρυμοτομούμενα οικόπεδα εντός σχεδίου εγκεκριμένου κατά τη διαδικασία του Ν.Δ/τος της 17.7.1923, περί σχεδίων πόλεων, που περιλαμβάνονται ή αποτελούν πολεοδομική ενότητα του ίδιου δήμου ή κοινότητας εφόσον το επιθυμούν οι ιδιοκτήτες τους».

Προτείνεται η απόρριψη του αιτήματος επειδή η παράγραφος γ του παρόντος εγγράφου δεν έχει εφαρμογή στη συγκεκριμένη περίπτωση και επιπλέον τα 321,17τ.μ. που

πρέπει να συνεισφέρει η κα. Βόλφη ως εισφορά σε γη μπορούν να διατεθούν κατά σειρά προτεραιότητας σύμφωνα με την παράγραφο δ του παρόντος εγγράφου.

Ως εκ τούτου, το Δημοτικό Συμβούλιο καλείται να αποφασίσει σχετικά με την αποδοχή ή μη του αιτήματος.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την μετατροπή τμήματος **321,17 τ.μ.** της στήλης 47 του πίνακα της πράξης εφαρμογής από εισφορά γης σε χρήμα, σύμφωνα με την διορθωτική πράξη εφαρμογής που κατατέθηκε με την με αρ. πρωτ. 18991/12-11-2007 αίτηση της κ. Μπανταβάνου Αριστέας του Δημητρίου συζ. Βόλφη Αντωνίου.

.....
Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΕΛΕΝΗ-ΜΑΡΙΝΑ

ΕΥΝΟΠΟΥΛΟΥ-ΘΥΜΟΥΛΙΑ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΙΑΝΝΟΥΛΑΣ



ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
MUNICIPALITY OF LARISSA