



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 19
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 4/2010 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: «Εξαγορά ρυμοτομούμενου τμήματος ιδιοκτησίας του κ. Γεωργίου Κλέτσα του Νικολάου επί της οδού Αγίας και π. Ε.Ο Λαρίσης Θεσσαλονίκης της συνοικίας των Αγ. Σαράντα »

Στην Λάρισα σήμερα την 14 Ιανουαρίου του έτους 2010 ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 14.30 και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 158/8-1-2010 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου 95 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006).

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Κλεισιάρης Βασίλειος, Αντιπρόεδρος, ως Προεδρεύων, 2) Αγραφιώτη Μαρία, 3) Γιαννούλας Κωνσταντίνος 4) Ζιαζιά-Σουφλιά Αικατερίνη, 5) Ζωγράφος Βασίλειος, 6) Καλαμπαλίκης Κων/νος, 7) Καλογιάννης Απόστολος, 8) Καραμπάτσας Κωνσταντίνος, 9) Κέλλας Χρήστος, 10) Κόκκαλης Βασίλειος, 11) Κουραμάς Δημήτριος, 12) Κουρσούμη Ροδόπη, 13) Κουτσομάρκος Νικόλαος, 14) Κυπαρρίσης Θωμάς, 15) Κυριτσάκας Βάιος, 16) Λαμπρούλης Γεώργιος, 17) Λάτσιος Ιωάννης, 18) Λέτσιος Κλεάνθης, 19) Μίχος Χρήστος, 20) Μπανιός Μάρκος, 21) Μπαρμπούτης Σπυρίδων, 22) Μπουσμπούκης Ιωάννης, 23) Ξηρομερίτης Μάριος, 24) Ξυνοπούλου-Θυμούλια Ελένη-Μαρίνα, 25) Οικονόμου Ιωάννης, 26) Οικονόμου Χρήστος, 27) Πράπας Αντώνιος, 28) Σαμουρέλης Κωνσταντίνος, 29) Σάπκας Ιωάννης, 30) Σούλης Γεώργιος, 31) Τερζούδης Χρήστος, 32) Τζιαστούδης Μάνθος και 33) Τσακίρης Μιχαήλ.

και δεν προσήλθε ο Δ.Σ. κ. κ. 1) Γεωργάκης Δημήτριος, 2) Γκολφινόπουλου-Καρακίτσιου Ελένη, 3) Λυτροκάπης Χρήστος και 4) Δικόπουλος Βασίλειος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 37 παρευρίσκονταν οι 33, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων, παρόντος του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων, μετά από συζήτηση σχετικά με το θέμα : «**Εξαγορά ρυμοτομούμενου τμήματος ιδιοκτησίας του κ. Γεωργίου Κλέτσα του Νικολάου επί της οδού Αγιάς και π. Ε.Ο Λαρίσης Θεσσαλονίκης της συνοικίας των Αγ. Σαράντα**» και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 23 του Ν.2882/01.
2. Το άρθρο 93 του Ν.3463/06.
3. Το με αριθμ. Πρωτ.14352/20.12.2009 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/σης Πολεοδομίας, Τμήμα Υποστήριξης, το οποίο έχει ως εξής:
ΣΧΕΤ.: Η με αρ. 14352/25-11-2009 αίτησή του.

Έπειτα από το πιο πάνω σχετικό ο κ. Γεώργιος Κλέτσας ζήτησε την εξαγορά του ρυμοτομούμενου τμήματος της ιδιοκτησίας του λόγω διάνοιξης του πεζοδρόμου, του κοινόχρηστου χώρου (Κ.Χ 1039^Α) επί της π. Ε.Ο Λαρίσης Θεσσαλονίκης και την διαπλάτυνση της οδού Αγιάς της συνοικίας των Αγ. Σαράντα.

Ο κ. Γεώργιος Κλέτσας με την αίτησή της δηλώνει, ότι αποδέχεται η εξαγορά του ρυμοτομούμενου τμήματος της ιδιοκτησίας της να γίνει συμβιβαστικά με βάση την τιμή εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού καθώς και να συνυπολογισθεί η αυτοποζημίωση 50% που επιβάλλεται στην ιδιοκτησία του ως ωφελούμενη από την διάνοιξη του πεζοδρόμου, του κοινόχρηστου χώρου και της διαπλάτυνσης της οδού Αγιάς.

Η ιδιοκτησία του κ. Γεωργίου Κλέτσα ρυμοτομείται με βάση το εγκεκριμένο σχέδιο πόλης για την διάνοιξη του πεζοδρόμου, του κοινόχρηστου χώρου (Κ.Χ 1039^Α) επί της π. Ε.Ο Λαρίσης Θεσσαλονίκης και την διαπλάτυνση της οδού Αγιάς.

Για την παραπάνω ιδιοκτησία και την εφαρμογή της ρυμοτομίας στην περιοχή, είχε συνταχθεί η με αρ. 16/70 πράξη αναλογισμού αποζημίωσης για την οποία καθορίστηκε προσωρινή τιμή μονάδος με την με αρ. 458/1984 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείο Λαρίσης.

Με βάση την παραπάνω απόφαση του Πρωτοδικείου Λαρίσης, έγινε μερική υλοποίηση της πράξης και ως εκ τούτου αυτή πλέον δεν ισχύει και απαιτείται εκ νέου σύνταξη νέας πράξης.

Σύμφωνα με τους τίτλους που υπέβαλε ο κ. Γεώργιος Κλέτσας και το τοπογραφικό διάγραμμα του συντάξαντος διπλ/χου μη/κου κ. Βασιλείου Κουτσομάνη με ημερομηνία Οκτώβριος 2008, η ιδιοκτησία του ρυμοτομείται συνολικά κατά 107,95 τ.μ.

Η αυτοποζημίωση της ιδιοκτησία λόγω υπεραξίας από την διάνοιξη του πεζοδρόμου, του Κ.Χ 1039^Α και της διαπλάτυνσης της οδού Αγιάς, υπολογίζεται σε 91,59 τ.μ και οι υποχρεώσεις Δήμου Λαρισαίων και τρίτων είναι 16,37 τ.μ.

Η τιμή εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού για την ιδιοκτησία αυτή ανέρχεται στο ποσό των 560,56 ευρώ/τ.μ .

Η Επιτροπή του άρθρου 7 του ΠΔ 270/81 στην έκθεση εκτίμησής της, προτείνει ως τιμή αποζημίωσης για το ρυμοτομούμενο τμήμα την τιμή των 560,56 ευρώ/τ.μ και συνεπώς η αξία ης προς εξαγορά ρυμοτομούμενης έκτασης, ανέρχεται στο ποσό (16,37τ.μ * 560,56 €/τ.μ) των 9.176,37 ευρώ.

Ως εκ τούτου το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων θα πρέπει να αποφασίσει:

α) Να εξαγοράσει ή μη το ρυμοτομούμενο τμήμα της ιδιοκτησίας του κ. Γεωργίου Κλέτσα του Νικολάου επί της οδού Αγιάς και π. Ε.Ο Λαρίσης Θεσσαλονίκης της συνοικίας των Αγ. Σαράντα

β) Να καταβάλει στον κ. Γεωργίου Κλέτσα, συμβιβαστικά στο ποσό των **9.176,37 ευρώ**.

Το πιο πάνω ποσό θα εκταμιευτεί από τον κωδικό αρ. 40.7424.60001 «αποζημιώσεις λόγω διανοίξεων».

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει :

α) Την εξαγορά του ρυμοτομουμένου τμήματος της ιδιοκτησίας του κ. Γεωργίου Κλέτσα του Νικολάου επί της οδού Αγίας και π. Ε.Ο Λαρίσης Θεσσαλονίκης της συνοικίας των Αγ. Σαράντα

β) Την καταβολή στον κ. Γεωργίου Κλέτσα, συμβιβαστικά στο ποσό των **9.176,37 ευρώ**.

Το πιο πάνω ποσό θα εκταμιευτεί από τον κωδικό αρ. 40.7424.60001 «αποζημιώσεις λόγω διανοίξεων».

.....
Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

Ο ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ ΤΟΥ Δ.Σ.

**ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ**

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΛΕΙΣΙΑΡΗΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΙΑΝΝΟΥΛΑΣ



ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
MUNICIPALITY OF LARISSA