



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 20
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 2/2008 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ**

ΘΕΜΑ: Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης με: «Άρση απαλλοτρίωσης σε οικόπεδο των κ. Ευαγγελίας και Δημήτρας Λέντζα, σε τμήμα του Ο.Τ. 885 (συν/νο τοπογραφικό) που είχε χαρακτηρισθεί ως χώρος για νηπιαγωγείο και βρεφονηπιακό σταθμό και μετατροπή αυτού σε οικοδομικό τετράγωνο».

Στην Λάρισα σήμερα την 17 Ιανουαρίου του έτους 2008 ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 19.00 και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την με αρ. πρωτ. 596/11-1-2008 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου 95 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006).

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Κων/νος Γιαννούλας, ως Πρόεδρος, 2) Αγραφιώτη Μαρία, 3) Γεωργάκης Δημήτριος, 4) Γκολφινόπουλου-Καρακίτσιου Ελένη, 5) Δικόπουλος Βασίλειος, 6) Καλαμπαλίκης Κων/νος, 7) Καλογιάννης Απόστολος, 8) Καραμπάτσας Κωνσταντίνος, 9) Κέλλας Χρήστος, 10) Κλεισιάρης Βασίλειος, 11) Κόκκαλης Βασίλειος, 12) Κουραμάς Δημήτριος, 13) Κουρσούμη Ροδόπη, 14) Κουτσομάρκος Νικόλαος, 15) Κυπαρίσσης Θωμάς, 16) Κυριτσάκας Βάιος, 17) Λαμπρούλης Γεώργιος, 18) Λάτσιος Ιωάννης, 19) Λέτσιος Κλεάνθης, 20) Λυτροκάπης Χρήστος, 21) Μίχος Χρήστος, 22) Μπανιός Μάρκος, 23) Μπαρμπούτης Σπυρίδων, 24) Μπουσμπούκης Ιωάννης, 25) Ξηρομερίτης Μάριος, 26) Ξυνοπούλου-Θυμούλια Ελένη-Μαρίνα, 27) Οικονόμου Ιωάννης, 28) Οικονόμου Χρήστος, 29) Παπαστεργίου Άγις, 30) Πράπας Αντώνιος, 31) Σαμουρέλης Κωνσταντίνος, 32) Σάπκας Ιωάννης, 33) Σούλτης Γεώργιος, 34) Τερζούδης Χρήστος, 35) Τζιαστούδης Μάνθος και 36) Τσακίρης Μιχαήλ.

και δεν προσήλθε ο Δ.Σ. κ. Κρομμύδας Γεώργιος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 37 παρευρίσκονταν οι 36, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων, παρόντος του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων, μετά από συζήτηση, σχετικά με την: **Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Λάρισας μετά από άρση απαλλοτρίωσης με: «Άρση απαλλοτρίωσης σε οικόπεδο των κ. Ευαγγελίας και Δήμητρας Λέντζα, σε τμήμα του Ο.Τ. 885 (συν/νο τοπογραφικό) που είχε χαρακτηριστεί ως χώρος για νηπιαγωγείο και βρεφονηπιακό σταθμό και μετατροπή αυτού σε οικοδομικό τετράγωνο»** και αφού έλαβε υπόψη:

1. Τα άρθρα 3, 29 και 70 του Ν.Δ/τος της 17-7-23 Ν. 2831/2000 «ΓΟΚ» ΦΕΚ 140^Α/13-6-2000 όπως αυτό αντικαταστάθηκε με τον Ν. 3044/2002 ΦΕΚ 197^Α/27-8-2002.

2. Την με αριθμ. πρωτ. 21344/17-12-2007 εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας (Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού), η οποία έχει ως εξής:

ΣΧΕΤ.:

1. Η αρ. πρ. 7449/23-04-2007 σχετική εισήγηση της Υπηρεσίας μας προς το Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Λαρισαίων.
2. Το αρ. πρ. 22614/30-05-2007 έγγραφο της Γενικής Δ/σης Πολεοδομίας του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

Έχοντας υπόψη:

1. Την ανωτέρω (1) σχετική, σύμφωνα με την οποία εισηγηθήκαμε στο Δημοτικό Συμβούλιο να γνωμοδοτήσει εάν υπάρχει πολεοδομική αναγκαιότητα διατήρησης του εν λόγω Κοινοχρήστου Χώρου και αν ο Δήμος έχει την οικονομική δυνατότητα να καταβάλει στον δικαιούχο την προσήκουσα αποζημίωση για τη συγκεκριμένη ιδιοκτησία.
2. Το αρ. (2) σχετικό έγγραφο, με το οποίο το Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. μας διαβίβασε τη γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (Κ.Σ.Χ.Ο.Π.). Ειδικότερα, με την γνωμοδότηση αυτή έγινε δεκτή η τροποποίηση του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Πόλης Λάρισας, στη συνοικία Ιπποκράτης με άρση απαλλοτρίωσης σε οικόπεδο των κ.κ. Ευαγγελίας και Δήμητρας Λέντζα σε τμήμα του Ο.Τ. 885 υπό στοιχεία Τ4, Τ5, Τ7, Τ8, Τ4, όπως απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, που είχε χαρακτηριστεί ως χώρος για νηπιαγωγείο και βρεφονηπιακό σταθμό και μετατροπή αυτού σε οικοδομήσιμο χώρο, σύμφωνα με την αρ. 464/2006 απόφαση του Α΄ Τριμελούς Πρωτοδικείου Λάρισας.
3. Το γεγονός ότι: **α)** η υπόψη ιδιοκτησία των κ.κ. Ευαγγελίας και Δήμητρας Λέντζα που βρίσκεται στη συνοικία "Ιπποκράτης" έχει συνολικό εμβαδόν 3.084 τ.μ. (συμπεριλαμβανομένων των δρόμων και των τμημάτων που οι ιδιοκτήτριες μεταβίβασαν σε τρίτους), όπως αναφέρεται στην αρ. 464/2006 δικαστική απόφαση καθώς και στην αρχική εισήγησή μας (σχετική 1) και **β)** με το (2) σχετικό έγγραφο του το Κεντρικό Συμβούλιο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος γνωμοδότησε ότι συμφωνεί με την άρση της απαλλοτρίωσης και την τροποποίηση του σχεδίου πόλης σε τμήμα της ιδιοκτησίας τους, εμβαδού 1586,64 τ.μ., όπως περιγράφεται στα τοπογραφικά διαγράμματα που συνοδεύουν την πρόταση τροποποίησης των ιδιοκτητριών.

Ως εκ τούτου, θα πρέπει να εγγραφεί στον προϋπολογισμό του Δήμου και μάλιστα σε εξειδικευμένο κονδύλιο που θα αφορά την περίπτωση αυτή:

α) το ποσό των 746.372,3 Ευρώ (2955,93 τ.μ. X 252,50 Ευρώ / τ.μ.) σε περίπτωση που το Δημοτικό Συμβούλιο γνωμοδοτήσει θετικά για τη συνολική ιδιοκτησία που περιγράφεται στην αρ. 464/2006 δικαστική απόφαση, εκτός των τμημάτων Ε5 και Ε6 που έχουν μεταβιβαστεί σε τρίτους.

β) το ποσό των 400.626 Ευρώ (1586,64 τ.μ. X 252,50 Ευρώ / τ.μ.) σε περίπτωση που το Δημοτικό Συμβούλιο γνωμοδοτήσει θετικά μόνο για τη διατήρηση του **χώρου που προορίζεται για νηπιαγωγείο και βρεφονηπιακό σταθμό**. Όσον αφορά την υπόλοιπη ιδιοκτησία τους θα αποζημιωθούν μετά τη σύνταξη πράξης τακτοποίησης και αναλογισμού, από την οποία θα προκύψουν δικαιώματα και υποχρεώσεις των παρόδων ιδιοκτητών.

Το Δημοτικό Συμβούλιο θα πρέπει να γνωμοδοτήσει για την αποδοχή ή μη της τροποποίησης του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Πόλης Λάρισας, στη συνοικία «Ιπποκράτης» μετά από άρση απαλλοτρίωσης:

α) σε ολόκληρη την ιδιοκτησία (2955,93 τ.μ.) των κ.κ. Ευαγγελίας και Δήμητρας Λέντζα, εκτός των τμημάτων Ε5 (εμβαδού 70,47 τ.μ.) και Ε6 (εμβαδού 57,60 τ.μ.) που έχουν μεταβιβαστεί σε τρίτους ή

β) σε τμήμα αυτής (1586,64 τ.μ.) εντός του Ο.Τ. 885 (συν/νο τοπογραφικό), που είχε χαρακτηριστεί ως χώρος νηπιαγωγείου και βρεφονηπιακού σταθμού και μετατροπή αυτού σε οικοδομήσιμο χώρο, σύμφωνα με την εισήγηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

3. Την πρόταση του Αντιδημάρχου κ. Μιχ. Τσακίρη μόνο για την διατήρηση του χώρου που προορίζεται για νηπιαγωγείο και εγγραφή του ποσού των 400.626 € στον προϋπολογισμό του Δήμου.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) Γνωμοδοτεί για την μη αποδοχή της τροποποίησης του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Πόλης Λάρισας, στη συνοικία «Ιπποκράτης» μετά από άρση απαλλοτρίωσης:

- Σε τμήμα ιδιοκτησίας των κ.κ. Ευαγγελίας και Δήμητρας Λέντζα (1586,64 τ.μ.) εντός του Ο.Τ. 885 (συν/νο τοπογραφικό), που είχε χαρακτηριστεί ως χώρος νηπιαγωγείου και βρεφονηπιακού σταθμού και μετατροπή αυτού σε οικοδομήσιμο χώρο, σύμφωνα με την εισήγηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

Β) Εγκρίνει την εγγραφή σε εξειδικευμένο κονδύλιο του προϋπολογισμού του Δήμου, ποσού 400.626 Ευρώ.

Όσον αφορά την υπόλοιπη ιδιοκτησία τους θα αποζημιωθούν μετά τη σύνταξη πράξης τακτοποίησης και αναλογισμού, από την οποία θα προκύψουν δικαιώματα και υποχρεώσεις των παρόδων ιδιοκτητών.

.....
Το παρόν συντάχθηκε αναγνώστηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΕΛΕΝΗ-ΜΑΡΙΝΑ

ΞΥΝΟΠΟΥΛΟΥ-ΘΥΜΟΥΛΙΑ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΙΑΝΝΟΥΛΑΣ

