



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 21
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 2/2008 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ**

ΘΕΜΑ: Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης με: «Χαρακτηρισμό του Ο.Τ. Γ1844 σε χώρο κλειστού Γυμναστηρίου και καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης αυτού, σύμφωνα με το συν/νο τοπογραφικό διάγραμμα».

Στην Λάρισα σήμερα την 17 Ιανουαρίου του έτους 2008 ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 19.00 και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την με αρ. πρωτ. 596/11-1-2008 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου 95 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006).

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Κων/νος Γιαννούλας, ως Πρόεδρος, 2) Αγραφιώτη Μαρία, 3) Γεωργάκης Δημήτριος, 4) Γκολφινόπουλου-Καρακίτσιου Ελένη, 5) Δικόπουλος Βασίλειος, 6) Καλαμπαλίκης Κων/νος, 7) Καλογιάννης Απόστολος, 8) Καραμπάτσας Κωνσταντίνος, 9) Κέλλας Χρήστος, 10) Κλεισιάρης Βασίλειος, 11) Κόκκαλης Βασίλειος, 12) Κουραμάς Δημήτριος, 13) Κουρσούμη Ροδόπη, 14) Κουτσομάρκος Νικόλαος, 15) Κυπαρίσσης Θωμάς, 16) Κυριτσάκας Βάιος, 17) Λαμπρούλης Γεώργιος, 18) Λάτσιος Ιωάννης, 19) Λέτσιος Κλεάνθης, 20) Λυτροκάπης Χρήστος, 21) Μίχος Χρήστος, 22) Μπανιός Μάρκος, 23) Μπαρμπούτης Σπυρίδων, 24) Μπουσμπούκης Ιωάννης, 25) Ξηρομερίτης Μάριος, 26) Ξυνοπούλου-Θυμούλια Ελένη-Μαρίνα, 27) Οικονόμου Ιωάννης, 28) Οικονόμου Χρήστος, 29) Παπαστεργίου Άγις, 30) Πράπας Αντώνιος, 31) Σαμουρέλης Κωνσταντίνος, 32) Σάπκας Ιωάννης, 33) Σούλτης Γεώργιος, 34) Τερζούδης Χρήστος, 35) Τζιαστούδης Μάνθος και 36) Τσακίρης Μιχαήλ.

και δεν προσήλθε ο Δ.Σ. κ. Κρομμύδας Γεώργιος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 37 παρευρίσκονταν οι 36, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων, παρόντος του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων, μετά από συζήτηση, σχετικά με την: **Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Λάρισας με: «Χαρακτηρισμό του Ο.Τ. Γ1844 σε χώρο κλειστού Γυμναστηρίου και καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης αυτού, σύμφωνα με το συν/νο τοπογραφικό διάγραμμα»** και αφού έλαβε υπόψη:

1. Τα άρθρα 3, 29 και 70 του Ν.Δ/τος της 17-7-23 Ν. 2831/2000 «ΓΟΚ» ΦΕΚ 140^Α/13-6-2000 όπως αυτό αντικαταστάθηκε με τον Ν. 3044/2002 ΦΕΚ 197^Α/27-8-2002.
2. Την με αριθμ. πρωτ. 286/9-1-2008 εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας (Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού), η οποία έχει ως εξής:
ΣΧΕΤ. : Το με αρ. πρωτ. 21214/18-12-07 έγγραφο του Α/δημάρχου Πολεοδομίας.
Έχοντας υπόψη:
 - 1^{ον}) Το πιο πάνω σχετικό.
 - 2^{ον}) Τις ανάγκες αθλητικών χώρων που προκύπτουν από την ανάληψη των Μεσογειακών αγώνων.
 - 3^{ον}) Την τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης στο τμήμα που περικλείεται από τις οδούς Ηρώων Πολυτεχνείου, Σαρίμβη, Γιάγκου και Αλεβαδών (1η Στρατιά), που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 921Δ/28-12-2000
 - 4^{ον}) Την με αρ. 3/2002 Πράξη Εφαρμογής, η οποία κυρώθηκε με την 3014/19-6-02 Απόφαση Νομάρχη Λάρισας και έχει μεταγραφεί στο Υποθηκοφυλακείο Λάρισας, στην οποία συμμετέχει η προτεινόμενη έκταση συνολικού εμβαδού 5.289,26 τ.μ. ιδιοκτησίας : **α)** του Ελληνικού Δημοσίου εμβαδού 4.692,25 τ.μ. και **β)** του Δήμου Λαρισαίων εμβαδού 597,01τ.μ. που προέκυψε από τράπεζα γης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο θα πρέπει να γνωμοδοτήσει σχετικά για την αποδοχή ή μη της προτεινόμενης τροποποίησης του σχεδίου με :

Τον χαρακτηρισμό του Ο.Τ. Γ1844 σε χώρο κλειστού Γυμναστηρίου καθώς και τον καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης αυτού ως εξής :

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: κατά ΓΟΚ

Συντελεστής δόμησης: 0.8

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 20μέτρα

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Γνωμοδοτεί για την αποδοχή της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Λάρισας με: Τον χαρακτηρισμό του Ο.Τ. Γ1844 σε χώρο κλειστού Γυμναστηρίου σύμφωνα με το συν/νο τοπογραφικό διάγραμμα, καθώς και τον καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης αυτού ως εξής:

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: κατά ΓΟΚ

Συντελεστής δόμησης: 0.8

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 20μέτρα

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
Ο ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΙΑΝΝΟΥΛΑΣ

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΕΛΕΝΗ-ΜΑΡΙΝΑ
ΞΥΝΟΠΟΥΛΟΥ-ΘΥΜΟΥΛΙΑ

ΤΑ ΜΕΛΗ

