



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 22
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 2/2008 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Παραχώρηση κατά χρήση στη Γενική Γραμματεία Αθλητισμού δημοτικής έκτασης παρά τον αθλητικό χώρο του πυρήνα Β΄ στη συνοικία Νεάπολη.

Στην Λάρισα σήμερα την 17 Ιανουαρίου του έτους 2008 ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 19.00 και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την με αρ. πρωτ. 596/11-1-2008 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου 95 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006).

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Κων/νος Γιαννούλας, ως Πρόεδρος, 2) Αγραφιώτη Μαρία, 3) Γεωργάκης Δημήτριος, 4) Γκολφινόπουλου-Καρακίτσιου Ελένη, 5) Δικόπουλος Βασίλειος, 6) Καλαμπαλίκης Κων/νος, 7) Καλογιάννης Απόστολος, 8) Καραμπάτσας Κωνσταντίνος, 9) Κέλλας Χρήστος, 10) Κλεισιάρης Βασίλειος, 11) Κόκκαλης Βασίλειος, 12) Κουραμάς Δημήτριος, 13) Κουρσούμη Ροδόπη, 14) Κουτσομάρκος Νικόλαος, 15) Κυπαρίσσης Θωμάς, 16) Κυριτσάκας Βάιος, 17) Λαμπρούλης Γεώργιος, 18) Λάτσιος Ιωάννης, 19) Λέτσιος Κλεάνθης, 20) Λυτροκάπης Χρήστος, 21) Μίχος Χρήστος, 22) Μπανιός Μάρκος, 23) Μπαρμπούτης Σπυρίδων, 24) Μπουσμπούκης Ιωάννης, 25) Ξηρομερίτης Μάριος, 26) Ξυνοπούλου-Θυμούλια Ελένη-Μαρίνα, 27) Οικονόμου Ιωάννης, 28) Οικονόμου Χρήστος, 29) Παπαστεργίου Άγης, 30) Πράπας Αντώνιος, 31) Σαμουρέλης Κωνσταντίνος, 32) Σάπκας Ιωάννης, 33) Σούλης Γεώργιος, 34) Τερζούδης Χρήστος, 35) Τζιαστούδης Μάνθος και 36) Τσακίρης Μιχαήλ.

και δεν προσήλθε ο Δ.Σ. κ. Κρομμύδας Γεώργιος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 37 παρευρίσκονταν οι 36, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων, παρόντος του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Πράπας Αντώνιος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων, μετά από συζήτηση σχετικά με την **Παραχώρηση κατά χρήση στη Γενική Γραμματεία Αθλητισμού δημοτικής έκτασης παρά τον αθλητικό χώρο του πυρήνα Β΄ στη συνοικία Νεάπολη** και αφού έλαβε υπόψη:

1. Τα άρθρα 93 και 185 του Ν. 3463/2006

2. Το με αρ. πρωτ. 677/14-1-2008 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/νσης Πολεοδομίας, Τμήμα Υποστήριξης, το οποίο έχει ως εξής:

ΣΧΕΤ. : α. Το με αρ. 627/14-1-2008 έγγραφο της ΓΓΑ

β. Η με αρ. 357/3-1988 ΑΔΣ Λάρισας

Με το πιο πάνω (α) σχετικό, η Γενική Γραμματεία Αθλητισμού ζητά την παραχώρηση κατά κυριότητα τμημάτων δημοτικών εκτάσεων, εμβαδών αντίστοιχα 2.667,50 τμ και 1.444,78 τμ, προκειμένου να ενσωματωθούν στον εγκεκριμένο χώρο αθλητικών και συνοδευτικών εγκαταστάσεων στη θέση «Μεζούρλο» της συνοικίας Νεάπολη, με βάση την σχετική απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

Με το (β) σχετικό, το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων παραχώρησε στην Γ.Γ.Α Δημοτική έκταση εμβαδού 140,50 στρεμμάτων νότια της περιφερειακής οδού Τρικάλων - Λάρισας, στην ανισόπεδη με την οδό Καρδίτσης, για την κατασκευή κλειστού Γυμναστηρίου 5.000 θέσεων και την σταδιακή ολοκλήρωση των αθλητικών έργων στον πυρήνα Β΄.

Η ανάγκη απόκτησης από την Γ.Γ.Α των παραπάνω εκτάσεων απορρέει από το γεγονός ότι η έκταση που προέκυψε από τον σημερινό καθορισμό του χώρου αθλητικών και συνοδευτικών εγκαταστάσεων και λοιπών χρήσεων, που έγινε με την με αρ. 34723/24-8-2007 απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ (ΦΕΚ 395/3-9-2007 τεύχος αναγκαστικών απαλλοτριώσεων και πολεοδομικών θεμάτων) είναι μεγαλύτερη κατά τα παραπάνω αναφερόμενα εμβαδά, από την αρχικά παραχωρηθείσα έκταση στην Γ.Γ.Α, εμβαδού 140,50 στρεμμάτων.

Παράλληλα, έπειτα από σχετικές συνεννοήσεις θα πρέπει να παραχωρηθεί στην Γ.Γ.Α, δημοτική έκταση 15.066,23 τ.μ, κατά μήκος της περιφερειακής οδού Αθηνών- Τρικάλων, όπως φαίνεται στο σχετικό τοπικό ρυμοτομικό, με σκοπό την μετεγκατάσταση των γηπέδων τένις και λοιπών αθλοπαιδιών.

Ως εκ τούτου το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων θα πρέπει να αποφασίσει την κατά **χρήση** παραχώρηση στην Γενική Γραμματεία Αθλητισμού:

(α) δημοτικής έκτασης 15.066,23 τ.μ κατά μήκος της περιφερειακής οδού Αθηνών- Τρικάλων Δημοτικής με σκοπό την μετεγκατάσταση των γηπέδων τένις και λοιπών αθλοπαιδιών και

(β) την παραχώρηση Δημοτικών εκτάσεων 2.667,50 τμ και 1.444,78 τμ αντίστοιχα, προκειμένου να ενσωματωθούν στον προβλεπόμενο από την απόφαση του κ. Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ, χώρο αθλητικών και συνοδευτικών εγκαταστάσεων και λοιπών χρήσεων.

3. Την τοποθέτηση του Δημάρχου Λαρισαίων κ. Τζανακούλη Κωνσταντίνου, ο οποίος εισηγήθηκε την παραχώρηση κατά χρήση χώρων παρά τον πυρήνα Β΄ Νεάπολης προς την Γ.Γ.Α. με τους παρακάτω όρους:

1. Ο Δήμος Λαρισαίων παραχωρεί την χρήση των εν λόγω χώρων με την διαλυτική αίρεση της εντός πενταετίας υλοποίησης των εκεί προβλεπόμενων να κατασκευασθούν έργων. Σε περίπτωση που αυτή η υλοποίηση των έργων δεν συμβεί η χρήση των εν λόγω χώρων θα επανέλθει άμεσα στον Δήμο Λαρισαίων.
2. Η Γενική Γραμματεία Αθλητισμού θα καταβάλει κάθε προσπάθεια ώστε να μη διακοπεί η λειτουργία των υφιστάμενων γηπέδων τένις από την τεχνική πρόοδο και διευθέτηση των εργασιών. Στην περίπτωση που για τεχνικούς ή άλλους λόγους, αυτό καταστεί αδύνατο θα μεριμνήσει για την συντομότερη δυνατή διακοπή της λειτουργίας των γηπέδων. Σε κάθε περίπτωση η διακοπή λειτουργίας θα πρέπει να αφορά τον ελάχιστο το δυνατόν αριθμό γηπέδων και σε καμία περίπτωση

- δεν μπορεί να συμβεί διακοπή λειτουργίας όλων των γηπέδων για διάστημα μεγαλύτερο του ενός μηνός.
3. Τα (8) υπαίθρια γήπεδα τένις θα κατασκευαστούν σύμφωνα με τις προδιαγραφές διεξαγωγής Μεσογειακών Αγώνων και θα χρησιμοποιηθούν για την τέλεση των αγώνων αυτών καθώς και για όλο το πρόγραμμα προετοιμασίας ομάδων και αθλητών για τους αγώνες αυτούς. Ομοίως το σύνολο των γηπέδων αυτών θα διατίθεται πλήρως για μελλοντικές αθλητικές διοργανώσεις αναλόγου εμβέλειας.
 4. Κατά την διάρκεια της παραχώρησης θα επιτρέπεται (άνευ ανταλλάγματος) η διεξαγωγή αγώνων δημοτικών σωματείων, αγώνων που τελούν υπό την αιγίδα του Δήμου Λάρισας, της εθνικής ή διεθνούς αθλητικής ομοσπονδίας ή η τέλεση σχετικών επίσημων διοργανώσεων, και συνολικά του αγωνιστικού προγράμματος όλων των από την Ομοσπονδία Αντισφαίρισης αναγνωρισμένων σωματείων και συλλόγων. Επίσης χωρίς αντάλλαγμα θα είναι διαθέσιμα όλα τα γήπεδα κατά μέρος του υπολοίπου χρόνου το οποίο θα συμφωνηθεί με την ΓΓΑ για την άσκηση της όλης προπονητικής δραστηριότητας των προαναφερομένων σωματείων και συλλόγων. Το πρόγραμμα της διάθεσης και λειτουργίας των γηπέδων για την τέλεση αγώνων ή διεξαγωγή επίσημων διοργανώσεων ή την άσκηση της προαναφερόμενης προπονητικής δραστηριότητας θα καθορίζεται από τον φορέα που θα έχει την ευθύνη για τη συνολική χρήση, διοίκηση και διαχείριση των αθλητικών εγκαταστάσεων από κοινού με τον Αθλητικό Οργανισμό του Δήμου Λάρισας, λαμβανομένης πάντοτε πρόνοιας για την καλή τη πίστει κατανομή του διαθέσιμου χρόνου των γηπέδων – πέραν των αγωνιστικών διοργανώσεων – κατά τρόπο δίκαιο και ισότιμο σε ό,τι αφορά στις ώρες και ημέρες διάθεσης καθώς και σε ό,τι αφορά την αντίστοιχη ζήτηση εκ μέρους του κοινού.
 5. Μετά το τέλος της περιόδου παραχώρησης η χρήση περιέρχεται και πάλι στον Δήμο Λαρισαίων
 4. Τις τοποθετήσεις, προτάσεις, διαφωνίες των Δημοτικών Συμβούλων κ.κ. Σάπκα Ιωάννη, Παπαστεργίου Αγι, Καλογιάννη Απόστολου και Δικόπουλου Βασιλείου.
 5. Την γενομένη ψηφοφορία κατά την οποία ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Γιαννούλας Κωνσταντίνος και τριάντα (30) Δημοτικοί Σύμβουλοι ψήφισαν **ΥΠΕΡ** ενώ οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Καλογιάννης Απόστολος, Λαμπρούλης Γεώργιος, Μπουσμπούκης Ιωάννης και Παπαστεργίου Αγις, ψήφισαν **ΚΑΤΑ**.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Την κατά **χρήση** παραχώρηση στην Γενική Γραμματεία Αθλητισμού:

(α) δημοτικής έκτασης 15.066,23 τ.μ κατά μήκος της περιφερειακής οδού Αθηνών-Τρικάλων Δημοτικής με σκοπό την μετεγκατάσταση των γηπέδων τένις και λοιπών αθλοπαιδιών και

(β) Δημοτικών εκτάσεων 2.667,50 τμ και 1.444,78 τμ αντίστοιχα, προκειμένου να ενσωματωθούν στον προβλεπόμενο από την απόφαση του κ. Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ, χώρο αθλητικών και συνοδευτικών εγκαταστάσεων και λοιπών χρήσεων,

όπως οι παραπάνω (α) και (β) εκτάσεις εμφανίζονται στα συνημμένα τοπογραφικά διαγράμματα με τους εξής όρους:

1. Ο Δήμος Λαρισαίων παραχωρεί την χρήση των εν λόγω χώρων με την διαλυτική αίρεση της εντός πενταετίας υλοποίησης των εκεί προβλεπόμενων να κατασκευασθούν έργων. Σε περίπτωση που αυτή η υλοποίηση των έργων δεν συμβεί η χρήση των εν λόγω χώρων θα επανέλθει άμεσα στον Δήμο Λαρισαίων.
2. Η Γενική Γραμματεία Αθλητισμού θα καταβάλει κάθε προσπάθεια ώστε να μη διακοπεί η λειτουργία των υφιστάμενων γηπέδων τένις από την τεχνική πρόοδο και διευθέτηση των εργασιών. Στην περίπτωση που για τεχνικούς ή άλλους λόγους, αυτό καταστεί αδύνατο θα μεριμνήσει για την

συντομότερη δυνατή διακοπή της λειτουργίας των γηπέδων. Σε κάθε περίπτωση η διακοπή λειτουργίας θα πρέπει να αφορά τον ελάχιστο το δυνατόν αριθμό γηπέδων και σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να συμβεί διακοπή λειτουργίας όλων των γηπέδων για διάστημα μεγαλύτερο του ενός μηνός.

3. Τα (8) υπαίθρια γήπεδα τένις θα κατασκευαστούν σύμφωνα με τις προδιαγραφές διεξαγωγής Μεσογειακών Αγώνων και θα χρησιμοποιηθούν για την τέλεση των αγώνων αυτών καθώς και για όλο το πρόγραμμα προετοιμασίας ομάδων και αθλητών για τους αγώνες αυτούς. Ομοίως το σύνολο των γηπέδων αυτών θα διατίθεται πλήρως για μελλοντικές αθλητικές διοργανώσεις αναλόγου εμβέλειας.
4. Κατά την διάρκεια της παραχώρησης θα επιτρέπεται (άνευ ανταλλάγματος) η διεξαγωγή αγώνων δημοτικών σωματείων, αγώνων που τελούν υπό την αιγίδα του Δήμου Λάρισας, της εθνικής ή διεθνούς αθλητικής ομοσπονδίας ή η τέλεση σχετικών επίσημων διοργανώσεων, και συνολικά του αγωνιστικού προγράμματος όλων των από την Ομοσπονδία Αντισφαίρισης αναγνωρισμένων σωματείων και συλλόγων. Επίσης χωρίς αντάλλαγμα θα είναι διαθέσιμα όλα τα γήπεδα κατά μέρος του υπολοίπου χρόνου το οποίο θα συμφωνηθεί με την ΓΓΑ για την άσκηση της όλης προπονητικής δραστηριότητας των προαναφερομένων σωματείων και συλλόγων. Το πρόγραμμα της διάθεσης και λειτουργίας των γηπέδων για την τέλεση αγώνων ή διεξαγωγή επίσημων διοργανώσεων ή την άσκηση της προαναφερόμενης προπονητικής δραστηριότητας θα καθορίζεται από τον φορέα που θα έχει την ευθύνη για τη συνολική χρήση, διοίκηση και διαχείριση των αθλητικών εγκαταστάσεων από κοινού με τον Αθλητικό Οργανισμό του Δήμου Λάρισας, λαμβανομένης πάντοτε πρόνοιας για την καλή τη πίστει κατανομή του διαθέσιμου χρόνου των γηπέδων – πέραν των αγωνιστικών διοργανώσεων – κατά τρόπο δίκαιο και ισότιμο σε ό,τι αφορά στις ώρες και ημέρες διάθεσης καθώς και σε ό,τι αφορά την αντίστοιχη ζήτηση εκ μέρους του κοινού.
5. Μετά το τέλος της περιόδου παραχώρησης η χρήση περιέρχεται και πάλι στον Δήμο Λαρισαίων

.....
Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΕΛΕΝΗ-ΜΑΡΙΝΑ

ΞΥΝΟΠΟΥΛΟΥ-ΘΥΜΟΥΛΙΑ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΙΑΝΝΟΥΛΑΣ



