



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
 Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
 ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

Λάρισα 21-01-2021

ΑΠΟΦΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 22

ΘΕΜΑ: Εξωδικαστικός συμβιβασμός στην τιμή εκκίνησης του ισχύοντος αντικειμενικού προσδιορισμού αξίας ακινήτων για την προσκύρωση κοινόχρηστης δημοτικής έκτασης εμβαδού 30,60 τ.μ, στην ιδιοκτησία των κ.κ. Δήμτσα Αρτέμιδος του Αχιλλέα και Δήμτσα Αλέξανδρου του Αχιλλέα επί της οδού Τάκη Τσόγκα (πρώην Καλλιθέας) (Ο.Τ. 859 Α).

Στη Λάρισα σήμερα 21-01-2021 ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 12.30 μ.μ., η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε δια τηλεδιάσκεψης συνεδρίαση ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 1133/15-01-2021 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής Αθανασίου Αδαμόπουλου, που ορίστηκε με τη με αριθμ. 3029/09-09-2020 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ. 1) Αθανάσιος Αδαμόπουλος ως Πρόεδρος, 2) Μαμάκος Αθανάσιος, 3) Σούλτης Γεώργιος, 4) Βούλγαρης Σωτήριος, 5) Αναστασίου Μιχαήλ, 6) Γιαννακόπουλος Κοσμάς, 7) Καλτσάς Νικόλαος, 8) Νταής Παναγιώτης, 9) Τζατζάκης Φώτιος, 10) Παναγιώτου Ιωάννης και 11) Τσιλιμίγκας Χρήστος.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Γιαννακόπουλος Κοσμάς.

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, αφού συζήτησε σχετικά με το θέμα: Εξωδικαστικός συμβιβασμός στην τιμή εκκίνησης του ισχύοντος αντικειμενικού προσδιορισμού αξίας ακινήτων για την προσκύρωση κοινόχρηστης δημοτικής έκτασης εμβαδού 30,60 τ.μ, στην ιδιοκτησία των κ.κ. Δήμτσα Αρτέμιδος του Αχιλλέα και Δήμτσα Αλέξανδρου του Αχιλλέα επί της οδού Τάκη Τσόγκα (πρώην Καλλιθέας) (Ο.Τ. 859 Α) και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 72 του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Τη με αριθμ πρωτ. 194/08-01-2021 εισήγηση της Διεύθυνσης Πολεοδομίας, Τμήμα Υποστήριξης, η οποία έχει ως εξής:

ΣΧΕΤ. : α. Η με αρ. 11563/30-12-2020 αίτηση των κ.κ. Δήμτσα Αρτέμιδος και Δήμτσα Αλέξανδρου

β1. Η με Αρ. 155/2020 ΑΔΣ Δήμου Λαρισαίων

β2. Η με αρ.1.745/5-11-2020 Δήλωση Αποδοχής Κληρονομιάς

γ1. Η με αρ. 30/01 πράξη προσκύρωσης και αναλογισμού

γ2. Η με αρ. 1552/7-4-2004 απόφαση κύρωσης του Νομάρχη Λάρισας

γ3. Τοπογραφικό διάγραμμα της με αρ. 30/01 πράξη προς/σης και αν/σμού

ε. Φύλλο Υπολογισμού αξίας ακινήτου οικοπέδου

στ. Η επιτροπή της παραγράφου 1 του άρθρου 4 της 45942/1992 (ΦΕΚ 529 Β´) απόφασης Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και Εσωτερικών

ζ. Το άρθρο 72 του Ν.3852/2010 Νέος Κώδικας Δήμων & Κοινοτήτων

η. Το με αρ. 896/13-01-2021 έγγραφο του Αυτοτελούς Τμήματος Νομικής Υποστήριξης του Δήμου μας.

Με το πιο πάνω (α) σχετικό, ο αιτών ζητά εξωδικαστικό συμβιβασμό στην τιμή εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας ακινήτων, για προσκύρωση κοινόχρηστης δημοτικής έκτασης εμβαδού **30,60 τ.μ**, επί της οδού Τάκη Τσόγκα (πρώην Καλλιθέας) (Ο.Τ. 859 Α) λόγω τακτοποίησης από την «διαπλάτυνση και διάνοιξη των Κ.Χ. 863, 859 Β και 859», με βάση την 30/01 πράξη προσκύρωσης και αναλογισμού, η οποία κυρώθηκε με την με αρ. 1552/7-4-2010

απόφαση του κ. Νομάρχη Λάρισας και ισχύει, χωρίς μέχρι σήμερα να καθορισθεί προσωρινή τιμή μονάδος από το Πρωτοδικείο Λάρισας.

Με βάση την πράξη αυτή, στην ιδιοκτησία των αιτούντων με κτηματολογικό αριθμό (35) προσκυρώνεται εκτός της Δημοτικής έκτασης και των υποχρεώσεων της ιδιοκτησίας προς τον Δήμο Λαρισαίων, οι οποίες τακτοποιήθηκαν με την με αρ. 155/14-07-2020 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, και έκταση 30,60 τμ της ιδιοκτησίας (34) με φερόμενο ιδιοκτήτη τον Δήμτσα Αλέξανδρο.

Έπειτα από την καταγραφή των ιδιοκτησιών στο Εθνικό Κτηματολόγιο και την απόδοση στον Δήμο Λαρισαίων και της φερόμενης ιδιοκτησίας Δήμτσα Αλέξανδρου, ως Δημοτικής κοινόχρηστης έκτασης με ΚΑΕΚ 31081ΕΚ08001, οι κ.κ. Δήμτσα Άρτεμις του Αχιλλέα και Δήμτσας Αλέξανδρος του Αχιλλέα με ΚΑΕΚ 310810812003, ζητούν και την προσκύρωση της κοινόχρηστης αυτής δημοτικής έκτασης εμβαδού **30,60 τ.μ.**

Η τιμή εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού για την δημοτική έκταση επί της οδού Τάκη Τσόγκα (πρώην Καλλιθέας) (Ο.Τ. 859 Β) της συνοικίας Αγ. Αθανασίου είναι **378,00 €/τ.μ.** και η αξία της προσκυρωμένης δημοτικής έκτασης εμβαδού **30,60 τ.μ * 378,00 €/τ.μ = 11.566,80 ευρώ**

Η επιτροπή της παραγράφου 1 του άρθρου 4 της 45942/1992 (ΦΕΚ 529 Β΄) απόφασης Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και Εσωτερικών προσδιόρισε την αξία της προσκυρωτέας έκτασης σε **378,00 €/τ.μ.**

Ως εκ τούτου η οικονομική Επιτροπή σύμφωνα με το άρθρο 72 του Ν.3852/2010, θα πρέπει να αποφασίσει τον εξωδικαστικό συμβιβασμό στην τιμή εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού αξίας ακινήτων, για:

Την προσκύρωση δημοτικής έκτασης εμβαδού **30,60 τ.μ.**, στο ποσό εκκίνησης του ισχύοντος αντικειμενικού προσδιορισμού αξίας ακινήτων των **378,00 €/τ.μ** και αξίας **11.566,80 ευρώ**,

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την αποδοχή του εξωδικαστικού συμβιβασμού, για την προσκύρωση δημοτικής έκτασης εμβαδού **30,60 τ.μ.**, επί της οδού Τάκη Τσόγκα (πρώην Καλλιθέας) (Ο.Τ. 859 Β) της συνοικίας Αγ. Αθανασίου στην ιδιοκτησία των κ.κ. Δήμτσα Αρτέμιδος του Αχιλλέα και Δήμτσα Αλέξανδρου του Αχιλλέα, στην τιμή εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού αξίας ακινήτων, που ανέρχεται στο ποσό των **378,00 €/τ.μ** και επομένως, συνολικής αξίας :

30,60 τ.μ, X 378,00 €/τ.μ = 11.566,80 ευρώ,

Αποφασίστηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

**ΜΑΜΑΚΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΣΟΥΛΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΒΟΥΛΓΑΡΗΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΗΛ
ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΚΟΣΜΑΣ
ΚΑΛΤΣΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΝΤΑΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΤΖΑΤΖΑΚΗΣ ΦΩΤΙΟΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΤΣΙΛΙΜΙΓΚΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ**