



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 25
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 6/2021 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Έγκριση μίσθωσης χώρου ακινήτου για τη στέγαση του 55^{ου} Νηπιαγωγείου (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ).

Στη Λάρισα, σήμερα 11η του μηνός Φεβρουαρίου, του έτους 2021, ημέρα Πέμπτη και ώρα 19.00 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων συνήλθε σε ΔΙΑ ΤΗΛΕΔΙΑΣΚΕΨΗΣ συνεδρίαση, ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 4541/05-02-2021 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε κατά τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει και της με αρ. 163/29-05-2020 εγκυκλίου του ΥΠΕΣ

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Δεληγιάννης Δημήτριος, ως Πρόεδρος, 2) Αδαμόπουλος Αθανάσιος, 3) Αλεξούλης Ιωάννης, 4) Αναστασίου Μιχαήλ, 5) Ανδριτσόπουλος Ανδρέας 6) Απρίλη Αγορίτσα, 7) Αργυρόπουλος Κωνσταντίνος, 8) Βαϊούλης Κωνσταντίνος, 9) Βλαχούλης Κωνσταντίνος, 10) Βούλγαρης Σωτήριος, 11) Γαμβρούλας Νικόλαος, 12) Γεωργάκης Δημήτριος 13) Γιαννακόπουλος Κοσμάς, 14) Γούλας Παναγιώτης, 15) Δαούλας Θωμάς, 16) Διαμάντος Κωνσταντίνος, 17) Δρυστελλας Αθανάσιος, 18) Ζαούτσος Γεώργιος, 19) Καλαμπαλίκης Κωνσταντίνος, 20) Καλτσάς Νικόλαος, 21) Καμηλαράκη – Σαμαρά Μαρία, 22) Καραλαριώτου Ειρήνη, 23) Καφφές Θεόδωρος, 24) Κυριτσάκας Βάιος, 25) Μαβίδης Δημήτριος, 26) Μαμάκος Αθανάσιος, 27) Μόρας Ευάγγελος, 28) Νασιώκας Παναγιώτης, 29) Νταής Παναγιώτης, 30) Ξηρομερίτης Μάριος, 31) Ξυνοπούλου Ελένη – Μαρίνα, 32) Παπαδούλης Γεώργιος, 33) Παπαπαρίσης Απόστολος, 34) Παπαποστόλου Δημήτριος, 35) Πράπας Αντώνιος, 36) Ρεβήσιος Κωνσταντίνος, 37) Σάπκας Παναγιώτης, 38) Σούλτης Γεώργιος, 39) Σταυροθεόδωρος Αχιλλέας, 40) Τάχος Δημήτριος, 41) Τερζούδης Χρήστος, 42) Τζατζάκης Φώτιος, 43) Τσακίρης Μιχαήλ και 44) Τσιλιμίκας Χρήστος

και δεν συμμετείχαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι: 1) Κρίκης Πέτρος, 2) Λώλος Αχιλλέας, 3) Μπουσμπούκης Ιωάννης, 4) Παναγιώτου Ιωάννης και 5) Παπαδημητρίου Βασίλειος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 49 παρευρίσκονταν οι 44, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στη συζήτηση των θεμάτων απόντος του Δημάρχου κ. Καλογιάννη Απόστολου και δημαρχεύοντος του Αναπληρωτή Δημάρχου κ. Σούλη Γεωργίου.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Μόρας Ευάγγελος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων, μετά από συζήτηση σχετικά με το θέμα: Έγκριση μίσθωσης χώρου ακινήτου για τη στέγαση του 55^{ου} Νηπιαγωγείου (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ) και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το Π.Δ. 270/81
2. Το άρθρο 194 του Ν.3463/06 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
3. Το άρθρο 65 του Ν.3852/10 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
4. Το άρθρο 24 του Ν. 4674/20
5. Τη με αριθμ. 3/2021 Α.Δ.Σ. με θέμα: Ορισμός Θεσμοθετημένων Επιτροπών του Δήμου Λαρισαίων, για το έτος 2021.
6. Τη με αριθ. 141/2021 απόφαση Δημάρχου για τον ορισμό τρίτου μέλους της Επιτροπής Εκτίμησης Ακινήτου
7. Τη με αριθμ. πρωτ. 3603/01-02-2021 εισήγηση της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών Τμήμα Διεκπεραίωσης Ενιαίων Προμηθειών και Αποθήκης, η οποία έχει ως εξής:

Σύμφωνα με το άρθρο 65 παρ.1 του Ν.3852/2010, το δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το Δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του δημάρχου ή άλλου οργάνου του δήμου ή το ίδιο το δημοτικό συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του.

Ο Δήμος Λαρισαίων προκειμένου να αντιμετωπίσει τις ανάγκες στέγασης του 55^{ου} Νηπιαγωγείου (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ), θα αναζητήσει προς ενοικίαση χώρο που να πληροί τις παρακάτω προδιαγραφές:

1. Ισόγειος χώρος συνολικού εμβαδού περίπου 120,00 τετραγωνικών μέτρων, έτσι ώστε να δύναται να φιλοξενήσει άνω των εβδομήντα (70) μαθητών
2. Με περιβάλλοντα περιφραγμένο χώρο, με δυνατότητα ασφαλούς προσέλευσης, με δύο εισόδους και με επιφάνεια τουλάχιστον 140 μ (ώστε να ανταποκρίνεται στο εκ της ισχύουσας νομοθεσίας τιθέμενο σταθερότυπο 2 μ2/νήπιο (είτε ως αυτοδύναμος χώρος είτε συμπληρωμένου από όμορο διαθέσιμο περιφραγμένο χώρο)
3. Ο χώρος να είναι άμεσα διαθέσιμος και να είναι σχεδόν έτοιμος για εγκατάσταση με τις ελάχιστες δυνατές παρεμβάσεις κατάλληλο για τη στέγαση της σχολικής μονάδας σύμφωνα με τις προδιαγραφές του νόμου Τροποποίηση της υπουργικής απόφασης αριθμ. 37237/ΣΤ1/28.03.2007 (ΦΕΚ Β' 635/27.04.2007) «Καθορισμός κριτηρίων καταλληλότητας και επιλογής χώρων, για την ανέγερση Δημοσίων διδακτηρίων Α/θμιας και Β/θμιας Εκπαίδευσης καθώς και χώρων μετά κτιρίων καταλλήλων για στέγαση Σχολικών Μονάδων» (ΦΕΚ ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ / Αρ. Φύλλου **4519 / 16** Οκτωβρίου 2018.
- 4) Νομιμότητα κτίσματος με συμβατή χρήση ή αλλαγή χρήσης να μπορεί να χρησιμοποιηθεί σύμφωνα με τις ανάγκες
- 5) Δυνατότητα διαμόρφωσης χώρου δύο (2) γραφείων και διάθεση χώρου αποθηκευτικού
- 6) Να διαθέτει εγκατάσταση θέρμανσης (φυσικού αερίου ή πετρελαίου)
- 7) Να βρίσκεται από την έδρα του παρακείμενου σχολείου που στεγάζεται (3^ο Δημοτικό) σε απόσταση ακτίνας max 400 μ. - ΦΕΚ ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ/ Αρ. Φύλλου **635** 27 Απριλίου 2007/ Αριθμ. 37237/ΣΤ1 (6) Καθορισμός κριτηρίων καταλληλότητας & επιλογής χώρων, για την ανέγερση Δημοσίων διδακτηρίων Α/θμιας και Β/θμιας Εκπαίδευσης καθώς και χώρων μετά κτιρίων καταλλήλων για στέγαση Σχολικών Μονάδων.)

Οι μισθώσεις θα βαρύνουν τον Κ.Α. 10.6232.05002 (Μίσθωμα 55^{ου} Νηπιαγωγείου [ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ]) του προϋπολογισμού του Δήμου Λαρισαίων.

Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 1 και παρ. 3 του άρθρου 3 του Π.Δ.270/81: «Αι δημοπρασίαι δια την εκποίησιν ή εκμίσθωσιν πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων διεξάγονται υπό Επιτροπής αποτελούμενης, των μέν δήμων, εκ του δημάρχου, ως Προέδρου και δύο δημοτικών συμβούλων, των δε κοινοτήτων εκ του Προέδρου της Κοινότητος, ως Πρόεδρου και δύο κοινοτικών συμβούλων.». Η παραπάνω επιτροπή ορίσθηκε με την υπ' αριθμ. 3/2021 απόφαση Δ.Σ.

Με την παρ 1 του άρθρου 7 του ΠΔ 270/81 ορίζεται ότι: «1.Η δημοπρασία εκποίησης ακινήτων κτημάτων των δήμων και κοινοτήτων ενεργείται μετά προηγούμενην καταμέτρησην και εκτίμησιν του εκποιουμένου κτήματος, παρ' επιτροπής, οριζομένης υπό του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου και αποτελουμένης εκ δύο μελών αυτού, του ενός οριζομένου ως προέδρου αυτής και ενός μηχανικού της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου ή της Κοινότητος ή όπου δεν υφίσταται τοιαύτη υπηρεσία εξ' ενός μηχανικού ή υπομηχανικού της ΤΥΔΚ οριζομένου υπό του δημάρχου ή του νομάρχου κατά περίπτωσιν». Τα ανωτέρω ισχύουν και στην περίπτωση των μισθώσεων ακινήτων σύμφωνα με την παρ 2 του άρθρου 9 του ιδίου ΠΔ. Την Απόφαση 45942/92, άρθρο 4, παρ. 1 (ΦΕΚ 529 Β') Υπ. Προεδρίας της Κυβέρνησης και Εσωτερικών που αφορά «Περιορισμός συλλογικών οργάνων του Υπουργείου Εσωτερικών», βάσει της οποίας συγχωνεύθηκε η παρ. 1, του άρθρου 7 του Π.Δ. 270/81.

Η παραπάνω επιτροπή ορίσθηκε με την υπ' αριθμ. 3/2021 απόφαση Δ.Σ.

Ο Δήμαρχος Απόστολος Καλογιάννης με την υπ' αριθ. 141/2021 απόφασή του όρισε μέλη της επιτροπής περί καθορισμού τιμήματος εκποιουμένων δημοτικών και κοινοτικών ακινήτων ως τακτικό μέλος τον κο Χατζούλη Γεώργιο, ΤΕ Πολιτικών Μηχανικών με Α' βαθμό και την κα Δημητριάδου Αρχοντούλα ΠΕ Αγρονόμων Τοπογράφων Μηχανικών με Α' βαθμό ως αναπληρωματικό μέλος, του Δήμου Λαρισαίων.

Σύμφωνα με την παρ. 1ε του άρθρου 72 του ν. 3852/10, η κατάρτιση των όρων, η σύνταξη της διακήρυξης και η κατακύρωση όλων των δημοπρασιών είναι αρμοδιότητα της Οικονομικής Επιτροπής.

Όμως

Βάσει του Νόμου 4674 (2020, 11-03-2020), Στρατηγική αναπτυξιακή προοπτική των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, ρύθμιση ζητημάτων, αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις, ΦΕΚ, Α' 53 και συγκεκριμένα το άρθρο 24, (απευθείας και χωρίς δημοπρασία κατόπιν δημόσιας πρόσκλησης, ύστερα από απόφαση του οικείου δημοτικού συμβουλίου και θετική εισήγηση της Οικονομικής Επιτροπής και της αρμόδιας Επιτροπής Καταλληλότητας)

και λαμβάνοντας υπόψη:

- 1) την απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου 3/2021
- 2) την υπ' αριθ. 141/2021 απόφαση Δημάρχου για τον ορισμό τρίτου μέλους της Επιτροπής Εκτίμησης Ακινήτου
- 3) την παραπάνω εισήγηση

Ζητείται το Δημοτικό Συμβούλιο να εγκρίνει τη μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση του 55^{ου} Νηπιαγωγείου (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ).

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τη μίσθωση χώρου ακινήτου για τη στέγαση του 55^{ου} Νηπιαγωγείου (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ), η οποία θα πραγματοποιηθεί βάσει του άρθρου 24 του Ν.4674/2020 (απευθείας και χωρίς δημοπρασία κατόπιν δημόσιας πρόσκλησης, ύστερα από απόφαση του οικείου δημοτικού συμβουλίου και θετική εισήγηση της Οικονομικής Επιτροπής και της αρμόδιας Επιτροπής Καταλληλότητας).

Το προσφερόμενο ακίνητο θα πρέπει να πληροί τις παρακάτω προδιαγραφές:

1. Ισόγειος χώρος συνολικού εμβαδού περίπου 120,00 τετραγωνικών μέτρων, έτσι ώστε να δύναται να φιλοξενήσει άνω των εβδομήντα (70) μαθητών
2. Με περιβάλλοντα περιφραγμένο χώρο, με δυνατότητα ασφαλούς προσέλευσης, με δύο εισόδους και με επιφάνεια τουλάχιστον 140 τμ (ώστε να ανταποκρίνεται στο εκ της ισχύουσας νομοθεσίας τιθέμενο σταθερότυπο 2 μ2/νήπιο (είτε ως αυτοδύναμος χώρος είτε συμπληρωμένου από όμορο διαθέσιμο περιφραγμένο χώρο)

3. Ο χώρος να είναι άμεσα διαθέσιμος και να είναι σχεδόν έτοιμος για εγκατάσταση με τις ελάχιστες δυνατές παρεμβάσεις κατάλληλο για τη στέγαση της σχολικής μονάδας σύμφωνα με τις προδιαγραφές του νόμου Τροποποίηση της υπουργικής απόφασης αριθμ. 37237/ΣΤ1/28.03.2007 (ΦΕΚ Β' 635/27.04.2007) «Καθορισμός κριτηρίων καταλληλότητας και επιλογής χώρων, για την ανέγερση Δημοσίων διδακτηρίων Α/θμιας και Β/θμιας Εκπαίδευσης καθώς και χώρων μετά κτιρίων καταλλήλων για στέγαση Σχολικών Μονάδων» (ΦΕΚ ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ / Αρ. Φύλλου **4519 / 16** Οκτωβρίου 2018.

4) Νομιμότητα κτίσματος με συμβατή χρήση ή αλλαγή χρήσης να μπορεί να χρησιμοποιηθεί σύμφωνα με τις ανάγκες

5) Δυνατότητα διαμόρφωσης χώρου δύο (2) γραφείων και διάθεση χώρου αποθηκευτικού

6) Να διαθέτει εγκατάσταση θέρμανσης (φυσικού αερίου ή πετρελαίου)

7) Να βρίσκεται από την έδρα του παρακείμενου σχολείου που στεγάζεται (3^ο Δημοτικό) σε απόσταση ακτίνας max 400 μ. - ΦΕΚ ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ/ Αρ. Φύλλου **635** 27 Απριλίου 2007/ Αριθμ. 37237/ΣΤ1 (6) Καθορισμός κριτηρίων καταλληλότητας & επιλογής χώρων, για την ανέγερση Δημοσίων διδακτηρίων Α/θμιας και Β/θμιας Εκπαίδευσης καθώς και χώρων μετά κτιρίων καταλλήλων για στέγαση Σχολικών Μονάδων.)

Οι μισθώσεις θα βαρύνουν τον Κ.Α. 10.6232.05002 (Μίσθωμα 55^ο Νηπιαγωγείου [ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ]) του προϋπολογισμού του Δήμου Λαρισαίων.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώστηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΝΑΣΙΩΚΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
M U N I C I P A L I T Y O F L A R I S S A