



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 26
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 6/2020 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Παραχώρηση χρήσης καταστημάτων και αίθουσας στις εργατικές κατοικίες Αγίου Θωμά ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΛΑΡΙΣΑ VI του πρώην ΟΕΚ.

Στη Λάρισα, σήμερα 11η του μηνός Φεβρουαρίου, του έτους 2020, ημέρα Τρίτη και ώρα 19.00 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 5971/07-02-2020 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε κατά τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του Ν. 4555/2018.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Δεληγιάννης Δημήτριος, ως Πρόεδρος, 2) Αδαμόπουλος Αθανάσιος, 3) Αλεξούλης Ιωάννης, 4) Αναστασίου Μιχαήλ, 5) Ανδριτσόπουλος Ανδρέας 6) Απρίλη Αγορίτσα, 7) Αργυρόπουλος Κωνσταντίνος, 8) Βαϊούλης Κωνσταντίνος, 9) Βλαχούλης Κωνσταντίνος, 10) Βούλγαρης Σωτήριος, 11) Γαμβρούλας Νικόλαος, 12) Γιαννακόπουλος Κοσμάς, 13) Διαμάντος Κωνσταντίνος, 14) Δρυστεύλας Αθανάσιος, 15) Ζαούτσος Γεώργιος, 16) Καλαμπαλίκης Κωνσταντίνος, 17) Καλτσάς Νικόλαος, 18) Καμηλαράκη – Σαμαρά Μαρία, 19) Καραλαριώτου Ειρήνη, 20) Καφφές Θεόδωρος, 21) Κυριτσάκας Βάιος, 22) Λώλος Αχιλλέας, 23) Μαβίδης Δημήτριος, 24) Μαμάκος Αθανάσιος, 25) Μόρας Ευάγγελος, 26) Μπουσμπούκης Ιωάννης, 27) Νασιώκας Παναγιώτης, 28) Νταής Παναγιώτης, 29) Ξηρομερίτης Μάριος, 30) Ξυνοπούλου Ελένη – Μαρίνα, 31) Παναγιώτου Ιωάννης, 32) Παπαδημητρίου Βασίλειος, 33) Παπαδούλης Γεώργιος, 34) Παπαπαρίσης Απόστολος, 35) Παπαποστόλου Δημήτριος, 36) Πράπας Αντώνιος, 37) Ρεβήσιος Κωνσταντίνος, 38) Σάπκας Παναγιώτης, 39) Σούλης Γεώργιος, 40) Σταυροθεόδωρος Αχιλλέας, 41) Τερζούδης Χρήστος και 42) Τσιλιμίγκας Χρήστος.

και δεν προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι: 1) Γεωργάκης Δημήτριος, 2) Γούλας Παναγιώτης, 3) Δαούλας Θωμάς, 4) Κρίκης Πέτρος, 5) Τάχος Δημήτριος, 6) Τζατζάκης Φώτιος και 7) Τσακίρης Μιχαήλ.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 49 παρευρίσκονταν οι 42, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στη συζήτηση των θεμάτων παρόντος του Δημάρχου κ. Απόστολου Καλογιάννη.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζαν οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. Ξυνοπούλου Ελένη-Μαρίνα, Μπουσμπούκης Ιωάννης, Παναγιώτου Ιωάννης και Ξηρομερίτης Μάριος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων μετά από συζήτηση σχετικά με το θέμα: Παραχώρηση χρήσης καταστημάτων και αίθουσας στις εργατικές κατοικίες Αγίου Θωμά ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΛΑΡΙΣΑ VI του πρώην ΟΕΚ και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 22 παρ. 6 του Ν. 4315/14
2. Τη με αρ. 472/2018 Α.Δ.Σ. με θέμα: Παραχώρηση χρήσης και εκμετάλλευσης καταστημάτων και αιθουσών στις εργατικές κατοικίες του πρώην ΟΕΚ.
3. Τη με αριθμ. 5061/04-02-2020 εισήγηση της Δ/σης Επιχειρησιακού Σχεδιασμού, η οποία έχει ως εξής:

Με την υπ' αριθμ. 472/2018 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με θέμα "παραχώρηση χρήσης και εκμετάλλευσης καταστημάτων και αιθουσών στις εργατικές κατοικίες του πρώην ΟΕΚ" εγκρίθηκε η ανανέωση της παραχώρησης της χρήσης και εκμετάλλευσης όλων των καταστημάτων και αιθουσών στις εργατικές κατοικίες του πρώην ΟΕΚ για 19 χρόνια, αναλαμβάνοντας τη μέριμνα για την ηλεκτροδότηση των ελεύθερων χώρων, τη συντήρηση των κοινοχρήστων χώρων, πρασίνου, καθώς και όλων των ελεύθερων χώρων των οικισμών Ο.Ε.Κ. ΛΑΡΙΣΑ ΙΙΙ, V, VI, VII Γιάννουλη, τη συντήρηση της οδοποιίας καθώς και των πάσης φύσεως δικτύων (ύδρευσης, αποχέτευσης, ηλεκτροφωτισμού κλπ), όχι όμως και την απόδοση των μισθωμάτων των καταστημάτων που εκμισθώνονται ή θα εκμισθωθούν, διότι με τα έσοδα από τα μισθώματα ουσιαστικά καλύπτεται μέρος μόνο των δαπανών για τη συντήρηση των χώρων και των δικτύων υποδομής, ως εξής:

ΠΕΡΙΟΧΗ	ΕΙΔΟΣ	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	ΜΙΣΘΩΤΗΣ/ΛΗΞΗ ΜΙΣΘΩΣΗΣ
ΕΡΓΑΤΙΚΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ	ΨΙΔΙΚΑ-ΤΣΙΓΑΡΑ- ΕΦΗΜΕΡΙΔΕΣ	ΚΕΝΟ	-
ΕΡΓΑΤΙΚΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ	ΚΑΦΕΝΕΙΟ ΟΥΖΕΡΙ	ΕΚΜΙΣΘΩΜΕΝΟ	ΜΗΤΣΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ / 31/01/2024
ΕΡΓΑΤΙΚΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ	ΨΗΤΟΠΩΛΕΙΟ	ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΧΡΗΣΗΣ	ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ/ ΕΛΞΕ
ΕΡΓΑΤΙΚΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ	ΚΡΕΟΠΩΛΕΙΟ	ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΧΡΗΣΗΣ	ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ/ ΕΛΞΕ
ΕΡΓΑΤΙΚΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ	ΠΡΑΤΗΡΙΟ ΑΡΤΟΥ	ΕΚΜΙΣΘΩΜΕΝΟ	ΝΤΙΣΤΑ ΚΑΣΤΡΟΥ ΚΥΡΙΑΚΗ/ 31/01/2024
ΕΡΓΑΤΙΚΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ	ΦΑΡΜΑΚΕΙΟ	ΕΚΜΙΣΘΩΜΕΝΟ	ΣΥΣΤΕΓΑΣΜΕΝΑ ΦΑΡΜΑΚΕΙΑ ΚΩΝ/ΝΟΣ ΣΟΥΦΛΙΑΣ & ΕΛΕΝΗ ΣΟΥΦΛΙΑ Ο.Ε./ 28/02/2024
ΕΡΓΑΤΙΚΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ	ΚΑΦΕ-ΠΙΤΣΑ	ΚΕΝΟ	-
ΕΡΓΑΤΙΚΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ	FAST FOOD	ΚΕΝΟ	-

ΕΡΓΑΤΙΚΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ	ΦΡΟΝΤΙΣΤΗΡΙΟ	ΚΕΝΟ	-
ΕΡΓΑΤΙΚΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	ΚΕΝΟ	ΠΡΩΗΝ Α.Ο. ΑΝΑΓΕΝΝΗΣΗ “ΜΕΛΙΝΑ ΜΕΡΚΟΥΡΗ”
ΕΡΓΑΤΙΚΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ	MINI MARKET	ΚΕΝΟ	-
ΕΡΓΑΤΙΚΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ	2 ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ	ΣΤΕΓΑΣΗ	ΚΕΠ
ΕΡΓΑΤΙΚΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ	ΑΙΘΟΥΣΑ ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΣΕΩΝ	ΔΙΑΤΙΘΕΤΑΙ	ΕΚΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΝΕΩΝ ΕΡΓΑΤΙΚΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ “ΑΝΕΜΟΜΥΛΟΣ”
ΕΡΓΑΤΙΚΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΑΓ. ΘΩΜΑ	2 ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ- ΟΒΕΛΙΣΤΗΡΙΟ	ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΧΡΗΣΗΣ	ΜΥΛΩΝΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ/ ΕΛΗΞΕ
ΕΡΓΑΤΙΚΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΑΓ. ΘΩΜΑ	2 ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ- ΠΑΝΤΟΠΩΛΕΙΟ	ΚΕΝΟ	-
ΕΡΓΑΤΙΚΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΑΓ. ΘΩΜΑ	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	ΣΤΕΓΑΣΗ	ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2ΟΥ ΚΑΠΗ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΕΡΓΑΤΙΚΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΑΓ. ΘΩΜΑ	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ	ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΜΕΛΙΣΣΟΚΟΜΩΝ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΕΡΓΑΤΙΚΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΑΓ. ΘΩΜΑ	ΑΙΘΟΥΣΑ ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΣΕΩΝ	ΔΙΑΤΙΘΕΤΑΙ	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΑΓ. ΘΩΜΑ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΕΡΓΑΤΙΚΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΝΕΑΠΟΛΗΣ	5 ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ- SUPER MARKET	ΕΚΜΙΣΘΩΜΕΝΟ	ΚΑΠΕΛΑΣ ΣΕΡΑΦΕΙΜ/ 30/06/2020
ΕΡΓΑΤΙΚΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΝΕΑΠΟΛΗΣ	ΑΙΘΟΥΣΑ ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΣΕΩΝ	ΔΙΑΤΙΘΕΤΑΙ ΓΙΑ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ & ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΕΚΔΗΛΩΣΕΙΣ	ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΟΙΚΙΣΤΩΝ
ΕΡΓΑΤΙΚΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΠΥΡΟΒΟΛΙΚΩΝ	3 ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΚΑΙ ΜΙΑ ΑΙΘΟΥΣΑ ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΣΕΩΝ	ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ	ΦΙΛΑΝΘΡΩΠΙΚΟ ΣΩΜΑΤΕΙΟ-ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΓΟΝΕΩΝ ΚΗΔΕΜΟΝΩΝ ΚΑΙ ΦΙΛΩΝ ΑΤΟΜΩΝ ΜΕ ΑΥΤΙΣΜΟ Ν. ΛΑΡΙΣΑΣ

Η παραπάνω απόφαση με το υπ' αριθμ. πρωτ. 25824/24-07-2018 έγγραφο του Τμήματος Εσόδων διαβιβάστηκε στον Ο.Α.Ε.Δ. στην Αθήνα και κοινοποιήθηκε στον Ο.Α.Ε.Δ. στη Λάρισα.

Ο ΟΑΕΔ με το υπ' αριθμ. πρωτ. 53492/06-08-2018 έγγραφό του μας γνωστοποίησε ότι σε

εφαρμογή των διατάξεων της παρ. 6 του αρ. 22 του Ν. 4315/2014 η παραχώρηση κατά χρήση ακινήτων ιδιοκτησίας του ΟΑΕΔ επιτρέπεται για την εξυπηρέτηση δραστηριοτήτων που αποφασίζονται από τον Δήμο και υλοποιούνται αποκλειστικά από αυτόν (δεν παρέχεται δηλαδή πλέον η δυνατότητα στον Δήμο να τα εκμισθώνει σε τρίτους).

Στη συνέχεια, ο Δήμος με το υπ' αριθμ. πρωτ. 55618/11-12-2019 έγγραφό του προς το Υπ. Εσωτερικών, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 87911/10-12-2019 ερώτηση βουλευτή, απάντησε ότι εμμένει στην άποψή του επί του θέματος και με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου θα ζητήσει να γίνουν οι απαραίτητες νομοθετικές ρυθμίσεις, ώστε να του δοθεί η δυνατότητα εκμίσθωσης των καταστημάτων και είσπραξης των μισθωμάτων, λύση που θα εξυπηρετήσει τους κατοίκους των οικισμών.

Ύστερα από τα παραπάνω και μέχρι να υπάρξει νομοθετική ρύθμιση επί του θέματος, την οποία ο Δήμος Λαρισαίων κύρια επιθυμεί και δεν εγκαταλείπει, θα πρέπει το Δημοτικό Συμβούλιο με νέα απόφασή του να εγκρίνει την παραχώρηση της χρήσης στον Δήμο Λαρισαίων α) των δύο καταστημάτων εμβαδού 41,48 τ.μ. έκαστο, που βρίσκονται στις Εργατικές Κατοικίες Αγ. Θωμά - ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΛΑΡΙΣΑ VI, προκειμένου να επεκταθεί το στέκι Λιβαδακίου που ανήκει στο 2ο ΚΑΠΗ, δεδομένου ότι ο χώρος που ήδη στεγάζεται δεν επαρκεί και β) της αίθουσας συγκεντρώσεων του ιδίου οικισμού εμβαδού 254,40 τ.μ., ώστε να στεγαστεί Λέσχη Πολιτισμού του Δήμου, σε εφαρμογή των διατάξεων της παρ. 6 του αρ. 22 του Ν. 4315/2014.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την παραχώρηση χρήσης στον Δήμο Λαρισαίων α) των δύο καταστημάτων εμβαδού 41,48 τ.μ. έκαστο, που βρίσκονται στις Εργατικές Κατοικίες Αγ. Θωμά - ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΛΑΡΙΣΑ VI, προκειμένου να επεκταθεί το στέκι Λιβαδακίου που ανήκει στο 2ο ΚΑΠΗ, δεδομένου ότι ο χώρος που ήδη στεγάζεται δεν επαρκεί και β) της αίθουσας συγκεντρώσεων του ιδίου οικισμού εμβαδού 254,40 τ.μ., ώστε να στεγαστεί Λέσχη Πολιτισμού του Δήμου, σε εφαρμογή των διατάξεων της παρ. 6 του αρ. 22 του Ν. 4315/2014.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΝΑΣΙΩΚΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ