

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 26
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 6/2021 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Παράταση μίσθωσης της δημοτικής αίθουσας που βρίσκεται στην Κοινότητα Μάνδρας.

Στη Λάρισα, σήμερα 11η του μηνός Φεβρουαρίου, του έτους 2021, ημέρα Πέμπτη και ώρα 19.00 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων συνήλθε σε ΔΙΑ ΤΗΛΕΔΙΑΣΚΕΨΗΣ συνεδρίαση, ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 4541/05-02-2021 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε κατά τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει και της με αρ. 163/29-05-2020 εγκυκλίου του ΥΠΕΣ

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Δεληγιάννης Δημήτριος, ως Πρόεδρος, 2) Αδαμόπουλος Αθανάσιος, 3) Αλεξούλης Ιωάννης, 4) Αναστασίου Μιχαήλ, 5) Ανδριτσόπουλος Ανδρέας 6) Απρίλη Αγορίτσα, 7) Αργυρόπουλος Κωνσταντίνος, 8) Βαϊούλης Κωνσταντίνος, 9) Βλαχούλης Κωνσταντίνος, 10) Βούλγαρης Σωτήριος, 11) Γαμβρούλας Νικόλαος, 12) Γεωργάκης Δημήτριος 13) Γιαννακόπουλος Κοσμάς, 14) Γούλας Παναγιώτης, 15) Δαούλας Θωμάς, 16) Διαμάντος Κωνσταντίνος, 17) Δρυστελλας Αθανάσιος, 18) Ζαούτσος Γεώργιος, 19) Καλαμπαλίκης Κωνσταντίνος, 20) Καλτσάς Νικόλαος, 21) Καμηλαράκη – Σαμαρά Μαρία, 22) Καραλαριώτου Ειρήνη, 23) Καφφές Θεόδωρος, 24) Κυριτσάκας Βάιος, 25) Μαβίδης Δημήτριος, 26) Μαμάκος Αθανάσιος, 27) Μόρας Ευάγγελος, 28) Νασιώκας Παναγιώτης, 29) Νταής Παναγιώτης, 30) Ξηρομερίτης Μάριος, 31) Ξυνοπούλου Ελένη – Μαρίνα, 32) Παπαδούλης Γεώργιος, 33) Παπαπαρίσης Απόστολος, 34) Παπαποστόλου Δημήτριος, 35) Πράπας Αντώνιος, 36) Ρεβήσιος Κωνσταντίνος, 37) Σάπκας Παναγιώτης, 38) Σούλης Γεώργιος, 39) Σταυροθεόδωρος Αχιλλέας, 40) Τάχος Δημήτριος, 41) Τερζούδης Χρήστος, 42) Τζατζάκης Φώτιος, 43) Τσακίρης Μιχαήλ και 44) Τσιλιμίκας Χρήστος

και δεν συμμετείχαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι: 1) Κρίκης Πέτρος, 2) Λώλος Αχιλλέας, 3) Μπουσμπούκης Ιωάννης, 4) Παναγιώτου Ιωάννης και 5) Παπαδημητρίου Βασίλειος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 49 παρευρίσκονταν οι 44, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στη συζήτηση των θεμάτων απόντος του Δημάρχου κ. Καλογιάννη Απόστολου και δημαρχεύοντος του Αναπληρωτή Δημάρχου κ. Σούλη Γεωργίου.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Μόρας Ευάγγελος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων μετά από συζήτηση σχετικά με το θέμα: Παράταση μίσθωσης της δημοτικής αίθουσας που βρίσκεται στην Κοινότητα Μάνδρας και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 65 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Το άρθρο 13 του Ν. 4242/2014.
3. Το ΠΔ 34/1995.
4. Τη με αριθμ. πρωτ. 4468/05-02-2021 εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών, Τμήμα Εσόδων, η οποία έχει ως εξής:

Η κ^α Δαστερίδου Βασιλική (ΑΦΜ 043552328) είναι μισθώτρια της δημοτικής αίθουσας με χρήση Καφενείο – Ουζοπωλείο, που βρίσκεται στην Κοινότητα Μάνδρας, ιδιοκτησίας του Δήμου Λαρισαίων, από τις 26/03/2013 έως τις 25/03/2021, ύστερα από δημοπρασία που πραγματοποιήθηκε στις 26/03/2013.

Η ανωτέρω μισθώτρια με την υπ' αριθμ. πρωτ. 4298/04-02-21 αίτησή της, ζητά την παράταση της μίσθωσης της παραπάνω δημοτικής αίθουσας για επιπλέον τέσσερα (4) χρόνια, ήτοι έως τις 25/03/2025.

Το Τμήμα Νομικής Υποστήριξης του Δήμου με γνωμοδότησή του και κατόπιν δικού μας παλαιότερου σχετικού ερωτήματος, μας γνώριζε ότι : «Η παρ. 2 του άρθρου 13 του Ν. 4242/2014 προβλέπει ότι οι μισθώσεις που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του Π.Δ. 34/1995 και έχουν συναφθεί, παραταθεί ή ανανεωθεί, ρητώς ή σιωπηρώς, πριν την έναρξη ισχύος του Ν. 4242/2014, συμπεριλαμβανομένων και των μισθώσεων των οποίων έχει λήξει η δωδεκαετής διάρκεια και δεν έχουν παρέλθει εννέα (9) μήνες από τη λήξη της, διέπονται από τις διατάξεις του Π.Δ. 34/1995, όπως τροποποιείται από το άρθρο 13 του Ν. 4242/2014. Ως εκ τούτου, η διάταξη του άρθρου 5 παρ. 1 του Π.Δ. 34/1995 που προβλέπει ελάχιστη διάρκεια μίσθωσης δώδεκα (12) ετών ακόμη και αν έχει συμφωνηθεί μίσθωση για βραχύτερο ή αόριστο χρόνο, εφαρμόζεται στις παλιές μισθώσεις, ήτοι στις μισθώσεις που έχουν συμφωνηθεί προ της 28^{ης} Φεβρουαρίου 2014.»

Με δεδομένο ότι η παρούσα μίσθωση συνήφθη προ της θέσης σε ισχύ του Ν. 4242/2014, ήτοι στις 26/03/2013 και διέπεται από τις διατάξεις του αρ. 5 του Π.Δ. 34/95, η διάρκειά της είναι εκ του νόμου δωδεκαετής και δύναται να παραταθεί έως τη συμπλήρωση της δωδεκαετίας.

Κατόπιν των ανωτέρω, το Δημοτικό Συμβούλιο καλείται να αποφασίσει, σε εφαρμογή των παραπάνω διατάξεων, για την παράταση της μίσθωσης της δημοτικής αίθουσας με χρήση Καφενείο – Ουζοπωλείο που βρίσκεται στην Κοινότητα Μάνδρας για επιπλέον τέσσερα (4) έτη, αρχής γενομένης από 26/03/2021 μέχρι 25/03/2025.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την παράταση της εκμίσθωσης της δημοτικής αίθουσας με χρήση Καφενείο – Ουζοπωλείο που βρίσκεται στην Κοινότητα Μάνδρας στην κα Δαστερίδου Βασιλική για επιπλέον τέσσερα (4) έτη, αρχής γενομένης από 26/03/2021 μέχρι 25/03/2025, σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΝΑΣΙΩΚΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ