



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 29
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 3/2022 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: : Παράταση μίσθωσης δημοτικών εκτάσεων που βρίσκονται στις Κοινότητες Μάνδρας, Κουλάδας και 3ης Λάρισας

Στη Λάρισα, σήμερα 27η του μηνός Ιανουαρίου, του έτους 2022, ημέρα Πέμπτη και ώρα 19.30 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων συνήλθε σε ΔΙΑ ΤΗΛΕΔΙΑΣΚΕΨΗΣ συνεδρίαση, ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 2408/21-01-2022 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε κατά τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει και της με αρ. 746/07-01-2022 εγκυκλίου του ΥΠΕΣ.

Συμμετείχαν δε από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Τάχος Δημήτριος, ως Πρόεδρος, 2) Αδαμόπουλος Αθανάσιος, 3) Αλεξούλης Ιωάννης, 4) Αναστασίου Μιχαήλ, 5) Ανδριτσόπουλος Ανδρέας, 6) Απρίλη Αγορίτσα, 7) Αργυρόπουλος Κωνσταντίνος, 8) Βλαχούλης Κωνσταντίνος, 9) Βούλγαρης Σωτήριος, 10) Γεωργάκης Δημήτριος, 11) Γιαννακόπουλος Κοσμάς, 12) Γούλας Παναγιώτης, 13) Δαούλας Θωμάς, 14) Δεληγιάννης Δημήτριος, 15) Διαμάντος Κωνσταντίνος, 16) Δρυστεύλας Αθανάσιος, 17) Ζαούτσος Γεώργιος, 18) Καλαμπαλίκης Κωνσταντίνος, 19) Καλτσάς Νικόλαος, 20) Καμηλαράκη – Σαμαρά Μαρία, 21) Καραλαριώτου Ειρήνη, 22) Καφφές Θεόδωρος, 23) Κρίκης Πέτρος, 24) Κυριτσάκας Βάιος, 25) Λώλος Αχιλλέας, 26) Μαβίδης Δημήτριος, 27) Μαμάκος Αθανάσιος, 28) Μόρας Ευάγγελος, 29) Μπουσμπούκης Ιωάννης, 30) Νάρης Αλέξανδρος, 31) Νασιώκας Παναγιώτης, 32) Νταής Παναγιώτης, 33) Ξυνοπούλου Ελένη – Μαρίνα, 34) Παναγιώτου Ιωάννης, 35) Παπαδημητρίου Βασίλειος, 36) Παπαδούλης Γεώργιος, 37) Παπαπαρίσης Απόστολος, 38) Παπαποστόλου Δημήτριος, 39) Πράπας Αντώνιος, 40) Ραπτοτάσιου Ουρανία, 41) Σάπκας Παναγιώτης, 42) Σούλτης Γεώργιος, 43) Σταυροθεόδωρος Αχιλλέας, 44) Τερζούδης Χρήστος, 45) Τζατζάκης Φώτιος, 46) Τσακίρης Μιχαήλ και 47) Τσιλιμίγκας Χρήστος

και δεν συμμετείχαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.: 1) Γαμβρούλας Νικόλαος και 2) Ξηρομερίτης Μάριος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 49 παρευρίσκονταν οι 47, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στη συζήτηση των θεμάτων παρόντος του Δημάρχου κ. Απόστολου Καλογιάννη.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Μόρας Ευάγγελος, Γεωργάκης Δημήτριος, Σούλτης Γεώργιος, Τζατζάκης Φώτιος και Νάρης Αλέξανδρος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων, αφού συζήτησε σχετικά με το θέμα: Παράταση μίσθωσης δημοτικών εκτάσεων που βρίσκονται στις Κοινότητες Μάνδρας, Κοιλιάδας και 3ης Λάρισας και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 65 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Το άρθρο 37 του Ν. 4807/2021.
3. Τις με αριθμό πρωτοκόλλου αιτήσεις των: 272/04-01-2022 κ. Τσινίδη Χρήστου, 348/05-01-2022 κ. Λάβδα Βασιλείου και 706/10-01-2022 κ. Γκατζόγια Σπυρίδωνα.
4. Το με αριθμ. 156/03-01-2022 έγγραφο του Αυτοτελούς Τμήματος Νομικής Υποστήριξης.
5. Τη με αριθμ. πρωτ. 794/11-01-2022 εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών, Τμήμα Εσόδων, η οποία έχει ως εξής:

Ο Δήμος Λαρισαίων έχει εκμισθώσει τις παρακάτω δημοτικές εκτάσεις που βρίσκονται στις Κοινότητες Μάνδρας, Κοιλιάδας και 3^{ης} Λάρισας, οι οποίες προσφέρονται για καλλιέργεια, έχουν βεβαιωθεί ως προς την θέση, τα όρια και την έκταση και η μίσθωσή τους λήγει, ως εξής:

α/α	Κοινό-τητα	Στρέμμα-τα	Τοποθεσία	Είδος Καλλιέργει-ας	Λήξη μίσθωσης	Παράταση μίσθωσης	ΜΙΣΘΩΤΗΣ
1	Μάνδρα	55,52	Ζευγαρολίβα-δο 9	ΠΟΤΙΣΤΙΚΟ	10/04/2022	10/04/2024	ΛΑΒΔΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΑΦΜ 122013962
2	-/-	37,208	Ζευγαρολίβα-δο 2	ΠΟΤΙΣΤΙΚΟ	22/03/2022	22/03/2024	ΤΣΙΝΙΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΦΜ 131190245
3	Κοιλιάδα	40,290	Κουμψάλια	ΞΗΡΙΚΟ	18/04/2022	18/04/2024	ΤΣΙΝΙΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΦΜ 131190245
4	3η Κ. Λάρισας	31,468	Μαυρόια (Κουλούρι)	ΠΟΤΙΣΤΙΚΟ	31/07/2022	31/07/2024	ΓΚΑΤΖΟΓΙΑΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΑΦΜ 039148882

Με εμπρόθεσμες αιτήσεις τους οι μισθωτές των παραπάνω δημοτικών εκτάσεων αιτούνται την παράταση των ανωτέρω μισθώσεων για δύο επιπλέον έτη, σε εφαρμογή των διατάξεων του αρ. 37 του Ν. 4807/11-06-21 (ΦΕΚ Α 96), οι οποίες ορίζουν ότι :

«Οι παρ. 1 και 3 του άρθρου 49 του ν. 4795/2021 (Α' 62) περί παρατάσεων μισθώσεων δημοτικών ακινήτων και κυλικίων αντικαθίστανται και το άρθρο 49 διαμορφώνεται ως εξής:

Άρθρο 49 Παρατάσεις μισθώσεων δημοτικών ακινήτων και κυλικίων

1. Με την επιφύλαξη ειδικότερων διατάξεων για τις μισθώσεις τουριστικών καταλυμάτων, λοιπές μισθώσεις δημοτικών ακινήτων στα οποία στεγάζονται επιχειρήσεις με εκμισθωτή δήμο ή νομικό πρόσωπο δημοσίου δικαίου αυτού ή επιχειρήσεις Ο.Τ.Α. του άρθρου 252 του ν. 3463/2006 (Α' 114) που έχουν συσταθεί αποκλειστικά από Ο.Τ.Α. α' βαθμού, οι οποίες δεν έχουν λήξει στις 11.6.2021 ή έληγαν από 1.1.2021 έως και τις 11.6.2021, παρατείνονται για δύο (2) επιπλέον έτη από τον χρόνο λήξης τους κατόπιν μονομερούς δήλωσης του μισθωτή, η οποία υποβάλλεται αποκλειστικά έως τις 11.1.2022. Ο καθορισμός του μισθώματος του χρόνου παράτασης της μίσθωσης κατά το πρώτο εδάφιο γίνεται από την Επιτροπή της παρ. 5 του άρθρου 186 του ν. 3463/2006 και από το οικείο διοικητικό συμβούλιο για τα νομικά πρόσωπα. 2. Η παρ. 1 εφαρμόζεται αναλόγως και για μισθώσεις εντός κοινόχρηστων χώρων που ανήκουν στους Ο.Τ.Α. α' βαθμού. ».

Υστερα από τα παραπάνω και λαμβάνοντας υπόψη την υπ' αριθμ. πρωτ. 156/03-01-2022 σχετική Γνωμοδότηση του Τμήματος Νομικής Υποστήριξης, καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει για την παράταση της μίσθωσης των παραπάνω δημοτικών αγροτεμαχίων για δύο (2) επιπλέον έτη από τον χρόνο λήξης τους. Το μηνιαίο μίσθωμα του χρόνου παράτασης της μίσθωσης θα καθοριστεί από την Επιτροπή της παρ. 5 του άρθρου 186 του ν. 3463/2006.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την παράταση μίσθωσης των κάτωθι δημοτικών αγροτεμαχίων, που βρίσκονται στις Κοινότητες Μάνδρας, Κοιλιάδας και 3^{ης} Λάρισας για δύο (2) επιπλέον έτη από τον χρόνο λήξης τους, τα οποία προσφέρονται για καλλιέργεια, έχουν βεβαιωθεί ως προς τη θέση, τα όρια και την έκταση ως εξής:

α/α	Κοινο-τητα	Στρέμμα-τα	Τοποθεσία	Είδος Καλλιέργει-ας	Λήξη μίσθωσης	Παράταση μίσθωσης	ΜΙΣΘΩΤΗΣ
1	Μάνδρα	55,52	Ζευγαρολίβα-δο 9	ΠΟΤΙΣΤΙΚΟ	10/04/2022	10/04/2024	ΛΑΒΔΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΑΦΜ 122013962
2	-//-	37,208	Ζευγαρολίβα-δο 2	ΠΟΤΙΣΤΙΚΟ	22/03/2022	22/03/2024	ΤΣΙΝΙΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΦΜ 131190245
3	Κοιλιάδα	40,290	Κουμπάγια	ΞΗΡΙΚΟ	18/04/2022	18/04/2024	ΤΣΙΝΙΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΦΜ 131190245
4	3η Κ. Λάρισας	31,468	Μαυρόϊα (Κουλούρι)	ΠΟΤΙΣΤΙΚΟ	31/07/2022	31/07/2024	ΓΚΑΤΖΟΓΙΑΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΑΦΜ 039148882

Το μηνιαίο μίσθωμα του χρόνου παράτασης της μίσθωσης θα καθοριστεί από την Επιτροπή της παρ. 5 του άρθρου 186 του ν. 3463/2006.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΤΑΧΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΝΑΣΙΩΚΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
MUNICIPALITY OF LARISSA