



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 30
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 6/2020 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Έγκριση μίσθωσης ακινήτων για τη μεταστέγαση των υπηρεσιών Στέκι Λιβαδακίου του Β' Κ.Α.Π.Η., του Δ' Κ.Α.Π.Η., καθώς και τη στέγαση του Κ.Α.Π.Η Ελευθερών της Διεύθυνσης Κοινωνικής Πολιτικής & Πρόνοιας του Δήμου Λαρισαίων.

Στη Λάρισα, σήμερα 11η του μηνός Φεβρουαρίου, του έτους 2020, ημέρα Τρίτη και ώρα 19.00 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 5971/07-02-2020 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε κατά τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του Ν. 4555/2018 .

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Δεληγιάννης Δημήτριος, ως Πρόεδρος, 2) Αδαμόπουλος Αθανάσιος, 3) Αλεξούλης Ιωάννης, 4) Αναστασίου Μιχαήλ, 5) Ανδριτσόπουλος Ανδρέας 6) Απρίλη Αγορίτσα, 7) Αργυρόπουλος Κωνσταντίνος, 8) Βαϊούλης Κωνσταντίνος, 9) Βλαχούλης Κωνσταντίνος, 10) Βούλγαρης Σωτήριος, 11) Γαμβρούλας Νικόλαος, 12) Γιαννακόπουλος Κοσμάς, 13) Διαμάντος Κωνσταντίνος, 14) Δρυστεύλλας Αθανάσιος, 15) Ζαούτσος Γεώργιος, 16) Καλαμπαλίκης Κωνσταντίνος, 17) Καλτσάς Νικόλαος, 18) Καμηλαράκη – Σαμαρά Μαρία, 19) Καραλαριώτου Ειρήνη, 20) Καφφές Θεόδωρος, 21) Κυριτσάκας Βάιος, 22) Λώλος Αχιλλέας, 23) Μαβίδης Δημήτριος, 24) Μαμάκος Αθανάσιος, 25) Μόρας Ευάγγελος, 26) Μπουσμπούκης Ιωάννης, 27) Νασιώκας Παναγιώτης, 28) Νταής Παναγιώτης, 29) Ξηρομερίτης Μάριος, 30) Ξυνοπούλου Ελένη – Μαρίνα, 31) Παναγιώτου Ιωάννης, 32) Παπαδημητρίου Βασίλειος, 33) Παπαδούλης Γεώργιος, 34) Παπαπαρίσης Απόστολος, 35) Παπαποστόλου Δημήτριος, 36) Πράπας Αντώνιος, 37) Ρεβήσιος Κωνσταντίνος, 38) Σάπκας Παναγιώτης, 39) Σούλτης Γεώργιος, 40) Σταυροθεόδωρος Αχιλλέας, 41) Τερζούδης Χρήστος και 42) Τσιλιμίκας Χρήστος

και δεν προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι: 1) Γεωργάκης Δημήτριος, 2) Γούλας Παναγιώτης, 3) Δαούλας Θωμάς, 4) Κρίκης Πέτρος, 5) Τάχος Δημήτριος, 6) Τζατζάκης Φώτιος και 7) Τσακίρης Μιχαήλ.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 49 παρευρίσκονταν οι 42, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στη συζήτηση των θεμάτων παρόντος του Δημάρχου κ. Απόστολου Καλογιάννη.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ. Μπουσμπούκης Ιωάννης, Παναγιώτου Ιωάννης και Ξηρομερίτης Μάριος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων, μετά από συζήτηση σχετικά με το θέμα: Έγκριση μίσθωσης ακινήτων για τη μεταστέγαση των υπηρεσιών Στέκι Λιβαδακίου του Β' Κ.Α.Π.Η., του Δ' Κ.Α.Π.Η., καθώς και τη στέγαση του Κ.Α.Π.Η Ελευθερών της Διεύθυνσης Κοινωνικής Πολιτικής & Πρόνοιας του Δήμου Λαρισαίων και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το Π.Δ. 270/81
2. Το άρθρο 194 του Ν.3463/06 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
3. Το άρθρα 65 του Ν.3852/10 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
4. Τη με αριθμ. πρωτ. 176/24-01-2020 εισήγηση της Δ/σης Κοινωνικής Πολιτικής & Πρόνοιας, η οποία έχει ως εξής:

Η Αντιδημαρχία Κοινωνικής Πολιτικής του Δήμου Λαρισαίων στην προσπάθεια της να εξυπηρετήσει τους συμπολίτες μας που ανήκουν στην Γ' ηλικία, ζητάει:

Να εγκρίνει το Δημοτικό Συμβούλιο τη δημοπρασία με μειοδοτικό διαγωνισμό της μίσθωσης ακινήτων για την μεταστέγαση της υπηρεσίας «Στέκι Λιβαδακίου» του Β' Κ.Α.Π.Η. και της υπηρεσίας του Δ' Κ.Α.Π.Η. της Διεύθυνσης Κοινωνικής Πολιτικής & Πρόνοιας του Δήμου Λαρισαίων

Αναλυτικότερα:

Για το «Στέκι Λιβαδακίου» του Β' Κ.Α.Π.Η. το οποίο στεγάζεται έως σήμερα σε μισθωμένο κτίριο επί της οδού Ράγκου 14, με μηνιαίο μίσθωμα ποσού 300,00 το μισθωτήριο συμβόλαιο έχει λήξει. Λόγω ότι στον ίδιο χώρο παρέχονται υπηρεσίες του Ιατρείου στα Ηλικιωμένα μέλη του Κ.Α.Π.Η., είναι αναγκαίο η επέκταση του χώρου με επιπλέον τετραγωνικά, προκειμένου να απελευθερωθεί χώρος για τη φιλοξενία των γυναικών και διαφόρων κοινωνικών εκδηλώσεων. Στον ίδιο ανακαινισμένο χώρο πρόκειται να εγκατασταθούν και τα γραφεία του Πολιτιστικού Συλλόγου Λιβαδακίου.

Το προσφερόμενο ακίνητο, για τη μεταστέγαση του «Στέκι Λιβαδακίου» του Β' Κ.Α.Π.Η. θα πρέπει να είναι χώρος ισόγειος, προσβάσιμος προς ηλικιωμένους, 120 τ.μ. τουλάχιστον, σε κεντρικό σημείο της συνοικίας, σε πλησιέστερο οίκημα στην περιοχή που ήδη στεγάζονται οι υπηρεσίες έως σήμερα ώστε να μην διαταραχθεί η λειτουργία του συγκεκριμένου ΚΑΠΗ και να συνεχιστεί απρόσκοπτα η εξυπηρέτηση των ηλικιωμένων μελών.

Για την μεταστέγαση των παρεχόμενων υπηρεσιών του Πολυιατρείου και του Κυλικείου του Δ' Κ.Α.Π.Η. από την οδό Αχιλλέως 3 και Αχιλλέως 26 αντίστοιχα, είναι αναγκαίο η δημιουργία κατάλληλης δομής για την συστέγαση των παραπάνω υπηρεσιών ώστε να είναι δυνατή η καλύτερη λειτουργία και ο έλεγχος.

Ο κτιριακός διαχωρισμός των υπηρεσιών (κοινωνική –τομέας υγείας) δημιουργεί λειτουργικά προβλήματα τόσο στο προσωπικό, όσο και στους ηλικιωμένους. Σε περίπτωση έκτακτου περιστατικού θα πρέπει να είναι άμεση η παρέμβαση ιατρικών υπηρεσιών και η παροχή πρώτων βοηθειών. Η στενότητα του χώρου δυσχεραίνει την τήρηση προσωπικού απορρήτου (κοινωνικού – ιατρικού).

Με τη συστέγαση των δύο υπηρεσιών μειώνονται οι λειτουργικές δαπάνες καθώς λύνεται και το πρόβλημα της αναγκαστικής τοποθέτησης υπαλλήλου για κάθε κτίριο, λόγω έλλειψης προσωπικού.

Η διάσπαση των υπηρεσιών αποπροσανατολίζει τα ηλικιωμένα μέλη από το θεσμικό ρόλο του Κ.Α.Π.Η., εφόσον έχουν την εντύπωση ότι πρόκειται για δύο διαφορετικές υπηρεσίες.

Η στενότητα του χώρου, η έλλειψη εξαερισμού στα μπάνια και η υγρασία που είναι διάχυτη, αποτελούν προϋποθέσεις μη τήρησης υγειονομικών όρων. Ιδιαίτερα του χειμερινούς μήνες και κυρίως σε περιόδους ιώσεων είναι άκρως επιβαρυντικοί παράγοντες της δημόσιας υγείας.

Επιπλέον, τίθεται ζήτημα ασφάλειας και καταλληλότητας του χώρου, λόγω της πτώσης της ψευδοροφής, παρ' όλη την προσπάθεια επιδιόρθωσης της.

Ο χώρος για τη μεταστέγαση των δύο υπηρεσιών ,θα πρέπει να είναι ισόγειος, προσβάσιμος προς ηλικιωμένους, 120 τ.μ. τουλάχιστον, σε πλησιέστερο οίκημα στην περιοχή που ήδη στεγάζονται οι υπηρεσίες έως σήμερα.

Για την στέγαση υπηρεσιών των Ηλικιωμένων μελών του Κ.Α.Π.Η. της Κοινότητας Ελευθερών, είναι αναγκαία η μίσθωση ακινήτου κατάλληλο για την πρόσβαση των ηλικιωμένων, ισόγειο, 100 τ.μ. τουλάχιστον, σε σημείο επί του κεντρικού δρόμου της κοινότητας.

Προτείνεται το Δημοτικό Συμβούλιο να εξουσιοδοτήσει την Οικονομική Επιτροπή να καταρτίσει τους όρους διακήρυξης και να διεξάγει τη δημοπρασία για τη μίσθωση ακινήτου για τη μεταστέγαση και τη στέγαση των παραπάνω υπηρεσιών της Διεύθυνσης Κοινωνικής Πολιτικής & Πρόνοιας του Δήμου Λαρισαίων.

Οι μισθώσεις θα βαρύνουν τον Κ.Α. 15.6232.08001 «ΜΙΣΘΩΜΑΤΑ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΥ ΠΑΝΤΟΠΩΛΕΙΟΥ-Δ/ΝΣΗΣ ΠΡΟΝΟΙΑΣ – ΚΟΙΝ.ΠΟΛ.ΠΡΟΝ» του προϋπολογισμού του Δήμου Λαρισαίων.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τη μίσθωση ακινήτων για τη μεταστέγαση των υπηρεσιών Στέκι Λιβαδακίου του Β' Κ.Α.Π.Η., του Δ' Κ.Α.Π.Η., καθώς και τη στέγαση του Κ.Α.Π.Η Ελευθερών της Διεύθυνσης Κοινωνικής Πολιτικής & Πρόνοιας του Δήμου Λαρισαίων, η οποία θα πραγματοποιηθεί με τη διαδικασία της δημοπρασίας με μειοδοτικό διαγωνισμό.

Αναλυτικότερα:

Το προσφερόμενο ακίνητο, για τη μεταστέγαση του «Στέκι Λιβαδακίου» του Β' Κ.Α.Π.Η. θα πρέπει να είναι χώρος ισόγειος, προσβάσιμος προς ηλικιωμένους , 120 τ.μ. τουλάχιστον, σε κεντρικό σημείο της συνοικίας, σε πλησιέστερο οίκημα στην περιοχή που ήδη στεγάζονται οι υπηρεσίες έως σήμερα ώστε να μην διαταραχθεί η λειτουργία του συγκεκριμένου ΚΑΠΗ και να συνεχιστεί απρόσκοπτα η εξυπηρέτηση των ηλικιωμένων μελών.

Για την μεταστέγαση των παρεχόμενων υπηρεσιών του Πολυιατρείου και του Κυλικείου του Δ' Κ.Α.Π.Η. από την οδό Αχιλλέως 3 και Αχιλλέως 26 αντίστοιχα, είναι αναγκαίο η δημιουργία κατάλληλης δομής για την συστέγαση των παραπάνω υπηρεσιών ώστε να είναι δυνατή η καλύτερη λειτουργία και ο έλεγχος.

Ο χώρος για τη μεταστέγαση των δύο υπηρεσιών ,θα πρέπει να είναι ισόγειος, προσβάσιμος προς ηλικιωμένους, 110 τμ τουλάχιστον, σε πλησιέστερο οίκημα στην περιοχή που ήδη στεγάζονται οι υπηρεσίες έως σήμερα.

Για την στέγαση υπηρεσιών των Ηλικιωμένων μελών του Κ.Α.Π.Η. της Κοινότητας Ελευθερών, είναι αναγκαία η μίσθωση ακινήτου κατάλληλο για την πρόσβαση των ηλικιωμένων, ισόγειο, 100 τ.μ. τουλάχιστον, σε σημείο επί του κεντρικού δρόμου της κοινότητας.

Εξουσιοδοτήσει την Οικονομική Επιτροπή να καταρτίσει τους όρους διακήρυξης και να διεξάγει τη δημοπρασία για τη μίσθωση ακινήτου για τη μεταστέγαση και τη στέγαση των παραπάνω υπηρεσιών της Διεύθυνσης Κοινωνικής Πολιτικής & Πρόνοιας του Δήμου Λαρισαίων.

Οι μισθώσεις θα βαρύνουν τον Κ.Α. 15.6232.08001 «ΜΙΣΘΩΜΑΤΑ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΥ ΠΑΝΤΟΠΩΛΕΙΟΥ-Δ/ΝΣΗΣ ΠΡΟΝΟΙΑΣ – ΚΟΙΝ.ΠΟΛ.ΠΡΟΝ» του προϋπολογισμού του Δήμου Λαρισαίων.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΝΑΣΙΩΚΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ