



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ  
Δ/ΝΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 31**  
**ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 4/2013 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ**  
**ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ**

**ΘΕΜΑ: Διαγραφή οφειλής από Χρηματικούς Καταλόγους του Δήμου (Τσινίδης Νικόλαος – Φιλίνδρας Βασίλειος).**

Στην Λάρισα σήμερα την 25 Ιανουαρίου του έτους 2013 ημέρα της εβδομάδας Παρασκευή και ώρα 22:00 και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 6031/21-01-2013 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου 67 του Ν. 3852/7-6-2010.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Μπαρμπούτης Σπυρίδων, ως Πρόεδρος, 2) Αγραφιώτη Μαρία, 3) Αδαμόπουλος Αθανάσιος, 4) Αλαμάνης Ευθύμιος, 5) Αράγκουλε Δέσποινα, 6) Γαλάτος Αριστοκλής, 7) Γιαννούλας Κων/νος, 8) Ιωακειμίδου – Παπαγεωργίου Μεταξωτή, 9) Καλαμπαλίκης Κων/νος, 10) Καλογιάννης Απόστολος, 11) Καραμπάτσας Κων/νος, 12) Καφές Θεόδωρος, 13) Κρίκης Πέτρος, 14) Κοτάκου Μαρία, 15) Κυριτσάκας Βάιος του Νικολάου, 16) Κυριτσάκας Βάιος του Θωμά, 17) Λέτσιος Ιωάννης, 18) Λέτσιος Κλεάνθης, 19) Μαμάκος Αθανάσιος, 20) Μίχος Χρήστος, 21) Μπανιός Μάρκος, 22) Μπατζηλιώτης Βασίλειος, 23) Μπεκύρης Μιχαήλ, 24) Ντάβαρη Ευαγγελία, 25) Ξυνοπούλου – Θυμούλια Ελένη – Μαρίνα, 26) Οικονόμου Ιωάννης, 27) Ούντρια Ευαγγελή, 28) Παπακρίβος Χρυσόστομος, 29) Πράπας Αντώνιος, 30) Πρασσάς Αναστάσιος, 31) Σαμουρέλης Κων/νος, 32) Σάπκας Ιωάννης, 33) Τσακίρης Μιχαήλ και 34) Φακίς Γεώργιος.

και δεν προσήλθαν οι Δ.Σ. κ.κ. 1) Αλεξούλης Ιωάννης, 2) Κέλλας Χρήστος, 3) Κλεισιάρης Βασίλειος, 4) Λαμπρούλης Γεώργιος, 5) Μάντζαρη Δέσποινα, 6) Μητσιός Αθανάσιος, 7) Μπαρτζώκης Γεώργιος, 8) Σουλούκου Ασπασία, 9) Σούλτης Γεώργιος, 10) Τερζούδης Χρήστος και 11) Τσιαούσης Κων/νος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 45 παρευρίσκονταν οι 34, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων παρόντος του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη.

Κατά τη συζήτηση του Θέματος απουσίαζαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Κων/νος Καραμπάτσας, Κοτάκου Μαρία, Ξυνοπούλου – Θυμούλια Ελένη – Μαρίνα, Πράπας Αντώνιος και Πρασσάς Αναστάσιος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων μετά από συζήτηση σχετικά με την Διαγραφή οφειλής από Χρηματικούς Καταλόγους του Δήμου (Τσινίδης Νικόλαος – Φιλίνδρας Βασίλειος) και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 174 του Ν.3463/2006
2. Την με αριθμ. πρωτ. 1805/8-01-2013 εισήγηση της Δ/σης Τοπικής & Αγροτικής Οικονομίας, Τμήμα Εσόδων & Περιουσίας, η οποία έχει ως εξής:

Ο κ. Τσινίδης Νικόλαος του Χρήστου είναι μισθωτής ενός δημοτικού αγροτεμαχίου που βρίσκεται στη θέση Ριζό Ε2 της Τοπικής Κοινότητας Ελευθερών και ο κ. Φιλίνδρας Βασίλειος του Γεωργίου είναι μισθωτής ενός δημοτικού αγροτεμαχίου που βρίσκεται στη θέση Κομψάλια (75,00 στρεμ.) της Τοπικής Κοινότητας Ραχούλας, από τις 30/11/2010 έως τις 30/11/2014, κατόπιν δημοπρασίας που διενεργήθηκε στις 26/10/2010 από τον τέως Δήμο Κοιλιάδας.

Ο κ. Τσινίδης Νικόλαος με την υπ' αριθμ. πρωτ. 106989/17-10-12 αίτησή του προς το Δήμο Λαρισαίων ζητά να διαγραφεί το ποσό των 2.495,88€ από τον υπ' αριθμ. 1337/2011 Χρηματικό Κατάλογο του Δήμου, καθώς και οι νόμιμες προσαυξήσεις του, δεδομένου ότι ο παραπάνω δημοτικός αγρός αντί για ξηρικός εκ παραδρομής δημοπρατήθηκε ως ποτιστικός, με αποτέλεσμα να κληθεί να πληρώσει στο Ταμείο του Δήμου το ποσό των 5.074,96€ αντί του ποσού των 2.579,08€, που αντιστοιχεί στο ξηρικό χωράφι. Ομοίως ο κ. Φιλίνδρας Βασίλειος με την υπ' αριθμ. πρωτ. 106253/16-10-12 αίτησή του προς το Δήμο Λαρισαίων ζητά να διαγραφεί το ποσό των 2.250,00€ από τον υπ' αριθμ. 1261/2011 Χρηματικό Κατάλογο του Δήμου καθώς και οι νόμιμες προσαυξήσεις του, για τον ίδιο λόγο. Το ιστορικό της υπόθεσής τους έχει ως εξής :

«Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 27/2010 Απόφαση της Δημ. Επιτροπής του πρώην Δήμου Κοιλιάδας, με την οποία εγκρίθηκαν οι όροι διακήρυξης για την εκμίσθωση δημοτικών αγροτεμαχίων, τα δημοτικά αγροτεμάχια στη θέση Ριζό Ε2 Ελευθερών και Κομψάλια Ραχούλας (75,00 στρεμ.) προκηρύχθηκαν εκ παραδρομής ως ποτιστικά με ετήσιο μίσθωμα 60,00 € ανά στρέμμα, αντί για ξηρικά με 30,00 € ανά στρέμμα. Το λάθος επισημάνθηκε την ημέρα της δημοπρασίας από τους ενδιαφερόμενους που συμμετείχαν σε αυτή, οι οποίοι έλαβαν προφορική διαβεβαίωση από τα μέλη της Επιτροπής δημοπρασίας, ότι το λάθος θα διορθωθεί.

Οι κ. κ. Τσινίδης Νικόλαος και Φιλίνδρας Βασίλειος αναδείχτηκαν πλειοδότες των παραπάνω δημοτικών αγροτεμαχίων, έναντι του ποσού των 61,00 € ανά στρέμμα ετησίως, για το οποίο υπέγραψαν και τα πρακτικά της δημοπρασίας.

Μετά την έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας εκδόθηκαν οι υπ' αριθμ. 1337/2011 & 1261/2011 χρηματικοί κατάλογοι αντίστοιχα, στους οποίους οι παραπάνω πλειοδότες χρεώθηκαν με το ποσό των 61,00 € ανά στρέμμα, δηλαδή όσο πλειοδότησαν. Όμως οι ίδιοι αρνήθηκαν να πληρώσουν την τιμή αυτή και αντ' αυτής πλήρωσαν την τιμή των 31,00€ ανά στρέμμα, ισχυριζόμενοι ότι οι αγροί είναι ξηρικοί και όχι ποτιστικοί και ως τέτοιοι έπρεπε να χρεωθούν».

Συνέπεια αυτών, οι πλειοδότες έχουν ένα ανεξόφλητο υπόλοιπο χρέωσης που εμφανίζεται μέχρι και σήμερα στο ταμείο του Δήμου, το οποίο προέρχεται από τη διαφορά των 30,00€ ανά στρέμμα μεταξύ ξηρικού και ποτιστικού αγρού, με αποτέλεσμα να δημιουργούνται προβλήματα όπως η αδυναμία να τους χορηγηθεί βεβαίωση μη οφειλής από το Δήμο.

**Υστερα από ερώτημά μας επί του θέματος στο Γραφείο των Δικηγόρων του Δήμου, διετύπωσαν τις απόψεις τους οι οποίες έχουν ως εξής: σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ 1 του αρ. 174 του Ν. 3463/2006 «κάθε είδους χρέη προς τους Δήμους διαγράφονται ολοκληρωτικά ή εν μέρει.....δ) όταν η εγγραφή τους στους οριστικούς βεβαιωτικούς καταλόγους ..... τελών, δικαιωμάτων ..... έγινε κατά τρόπο προφανώς λανθασμένο ως προς τη φορολογητέα ύλη.....». Συνεπώς οι παραπάνω μισθωτές μπορούν να ζητήσουν με αίτησή τους προς το Δημοτικό Συμβούλιο τη διαγραφή του χρέους τους, με την προϋπόθεση όμως ότι θα πρέπει πρωτίστως να διαπιστωθεί και να εξακριβωθεί το γεγονός ότι τα αγροτεμάχια είναι ξηρικά με**

**βεβαίωση από τον** αρμόδιο τοπικά ΤΟΕΒ, καθώς και με προσκόμιση αντιγράφων φορολογικών τους δηλώσεων, για να ελεγχθεί εάν τα δηλώνουν ως ξηρικά, τα οποία και μας προσκομίστηκαν.

Κατόπιν των ανωτέρω, παρακαλούμε για τη λήψη σχετικής απόφασης, βάσει των διατάξεων του αρ. 174 του Ν. 3463/2006 περί διαγραφή χρεών από τους παραπάνω Χρηματικούς Καταλόγους του Δήμου.

### **ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Την διαγραφή χρεών από τους 1337/2011 και 1261/2011 Χρηματικούς Καταλόγους του Δήμου, που αφορούν στους κ.κ. Τσινίδη Νικόλαο του Χρήστου και Φιλίνδρα Βασίλειο αντίστοιχα, για τους λόγους που αναφέρονται στην παραπάνω εισήγηση.

### **ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**ΜΠΑΡΜΠΟΥΤΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ**

**ΜΠΑΡΤΖΩΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**



**ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ**  
MUNICIPALITY OF LARISSA