

ΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
 Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
 ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 32
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 6/2021 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Εξαγορά ιδιοκτησίας κ. Παπαντωνίου Δημήτρας και Παπαντωνίου –Κόκουβα Αικατερίνης με εξωδικαστικό συμβιβασμό για την εξασφάλιση χώρου κτιρίου Πρόνοιας (Ο.Τ. 1137) στη συνοικία Ν. Σμύρνη.

Στη Λάρισα, σήμερα 11η του μηνός Φεβρουαρίου, του έτους 2021, ημέρα Πέμπτη και ώρα 19.00 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων συνήλθε σε ΔΙΑ ΤΗΛΕΔΙΑΣΚΕΨΗΣ συνεδρίαση, ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 4541/05-02-2021 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε κατά τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει και της με αρ. 163/29-05-2020 εγκυκλίου του ΥΠΕΣ

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Δεληγιάννης Δημήτριος, ως Πρόεδρος, 2) Αδαμόπουλος Αθανάσιος, 3) Αλεξούλης Ιωάννης, 4) Αναστασίου Μιχαήλ, 5) Ανδριτσόπουλος Ανδρέας 6) Απρίλη Αγορίτσα, 7) Αργυρόπουλος Κωνσταντίνος, 8) Βαϊούλης Κωνσταντίνος, 9) Βλαχούλης Κωνσταντίνος, 10) Βούλγαρης Σωτήριος, 11) Γαμβρούλας Νικόλαος, 12) Γεωργάκης Δημήτριος 13) Γιαννακόπουλος Κοσμάς, 14) Γούλας Παναγιώτης, 15) Δαούλας Θωμάς, 16) Διαμάντος Κωνσταντίνος, 17) Δρυστελλας Αθανάσιος, 18) Ζαούτσος Γεώργιος, 19) Καλαμπαλίκης Κωνσταντίνος, 20) Καλτσάς Νικόλαος, 21) Καμηλαράκη – Σαμαρά Μαρία, 22) Καραλαριώτου Ειρήνη, 23) Καφφές Θεόδωρος, 24) Κυριτσάκας Βάιος, 25) Μαβίδης Δημήτριος, 26) Μαμάκος Αθανάσιος, 27) Μόρας Ευάγγελος, 28) Νασιώκας Παναγιώτης, 29) Νταής Παναγιώτης, 30) Ξηρομερίτης Μάριος, 31) Ξυνοπούλου Ελένη – Μαρίνα, 32) Παπαδούλης Γεώργιος, 33) Παπαπαρίσης Απόστολος, 34) Παπαποστόλου Δημήτριος, 35) Πράπας Αντώνιος, 36) Ρεβήσιος Κωνσταντίνος, 37) Σάπκας Παναγιώτης, 38) Σούλτης Γεώργιος, 39) Σταυροθεόδωρος Αχιλλέας, 40) Τάχος Δημήτριος, 41) Τερζούδης Χρήστος, 42) Τζατζάκης Φώτιος, 43) Τσακίρης Μιχαήλ και 44) Τσιλιμίκας Χρήστος

και δεν συμμετείχαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι: 1) Κρίκης Πέτρος, 2) Λώλος Αχιλλέας, 3) Μπουσμπούκης Ιωάννης, 4) Παναγιώτου Ιωάννης και 5) Παπαδημητρίου Βασίλειος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 49 παρευρίσκονταν οι 44, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στη συζήτηση των θεμάτων απόντος του Δημάρχου κ. Καλογιάννη Απόστολου και δημαρχεύοντος του Αναπληρωτή Δημάρχου κ. Σούλη Γεωργίου.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Μόρας Ευάγγελος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων αφού συζήτησε σχετικά με το θέμα: Εξαγορά ιδιοκτησίας κ. Παπαντωνίου Δήμητρας και Παπαντωνίου –Κόκουβα Αικατερίνης με εξωδικαστικό συμβιβασμό για την εξασφάλιση χώρου κτιρίου Πρόνοιας (Ο.Τ. 1137) στη συνοικία Ν. Σμύρνη και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 65 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Τα άρθρα 191 παρ.1 του ΚΔΚ (Ν. 3463/2006) όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 20 παρ. 12 του Ν. 3731/2008.
3. Τα άρθρα 2, 23 και 29 παρ. 9 του Ν. 2882/2001.
4. Τη με αριθμ. πρωτ. 1109/05-02-2021 εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας, Τμήμα Υποστήριξης, η οποία έχει ως εξής:

ΣΧΕΤ. : α. Η με αρ.6437/7-08-2020 αίτηση των κ.κ. Παπαντωνίου Δήμητρας και Παπαντωνίου-Κόκουβα Αικατερίνης

β1. Το με αρ.8255/13-04-1981 πωλητήριο συμβόλαιο του συμβ/φου Λαρίσης Παντελή Παπαγεωργίου και

β2. Η με αρ. 1036/27-01-2014 πράξη αποδοχής κληρονομιάς της συμβ/φου Λαρίσης Ειρήνης Ν. Μπραζιώτη.

β3. Το με αρ.1827/15-07-2020 Ειδικό Πληρεξούσιο της συμβ/φου Λαρίσης Ειρήνης Ν. Μπραζιώτη.

γ. Το με αρ. 5840/10-10-2019 κτηματολογικό φύλλο του Κτηματολογικού Γραφείου Λάρισας

δ. Τα αντίγραφα των (Ε9) των ιδιοκτητών κ.κ. Παπαντωνίου Δήμητρας και Κόκουβα Αικατερίνης

ε1 . Την με αρ. Α/Α 2394906 Δήλωση αυθαίρετης ισόγειας οικίας στον ν. 4178/2013

ε2. Κάτοψη Ισόγειας Κατοικίας στην οδό Έβρου 21 της συνοικίας Ν. Σμύρνη .

στ. Η με αρ. 7864/30-12-2019 απόφαση Περιφερειάρχη Λάρισας περί Τροποποίησης σχεδίου πόλης (ΦΕΚ 12 Δ /27-01-2020)

ζ. Φύλλο Υπολογισμού αξίας ακινήτου οικοπέδου και κατοικίας

η. Η με αρ. 6/2012 πράξη αναλογισμού αποζημίωσης

θ. Η με αρ. 461/2015 ΑΔΣ Λαρισαίων

ι. Το με αρ. 5/ Τ.Α.Α.Π.Θ./28-02-2016 ΦΕΚ

κ. Η επιτροπή της παραγράφου 1 του άρθρου 4 της 45942/1992 (ΦΕΚ 529 Β') απόφασης Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και Εσωτερικών

λ. Η με αρ. 40/2021 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Λαρισαίων

μ. Το άρθρο 191 του Ν.3463/2006 Νέος Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων (ΦΕΚ114Α/2006), όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 12 του άρθρου 20 του ν. 3731/2008

ν. Το άρθρο 2 «αγορά και ανταλλαγή απαλλοτριωτέου ακινήτου» και το άρθρο 23 «Συμβιβαστικός προσδιορισμός αποζημίωσης» και η παράγραφος 9 του άρθρου 29 «Διατηρούμενες, μεταβατικές και τελικές διατάξεις» του Ν. 2882/01 Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (ΦΕΚ 17 Α/6-2-2001)

Με το πιο πάνω (α) σχετικό, οι αιτούσες ζητούν την αποζημίωση της ιδιοκτησίας τους με εξωδικαστικό συμβιβασμό στην τιμή εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού αξίας ακινήτων.

Οι ιδιοκτήτριες διαθέτουν ένα οικόπεδο κατά τον τίτλο του, εμβαδού 153,00 τμ, μετά από ρυμοτόμηση εμβαδού 109,80 τμ, με ισόγεια κατοικία εμβαδού 92,96 τμ που βρίσκεται επί της οδού Έβρου 21 (Ο.Τ. 1137) στη συνοικία της Ν. Σμύρνης.

Η παραπάνω ιδιοκτησία ρυμοτομείται εξ ολοκλήρου μετά την τροποποίηση του σχεδίου πόλης για την δημιουργία «χώρου κτιρίου πρόνοιας» σε τμήμα του οικοδομικού τετραγώνου 1137 της συνοικίας Ν. Σμύρνης.

Η τροποποίηση αυτή ξεκίνησε έπειτα από το με αρ. 4838/21-5-2018 έγγραφο της Διεύθυνση Πολεοδομίας, η οποία ζήτησε αυτήν τροποποίηση του σχεδίου πόλης με χαρακτηρισμό του βορείου τμήματος του Ο.Τ. 1137 σε κοινωφελή χώρο (Κ.Φ.) για τις ανάγκες της συνοικίας.

Με την με αρ. 7864/30-12-2019 απόφαση του, ο Περιφερειάρχης Θεσσαλίας ενέκρινε την παραπάνω τροποποίηση (ΦΕΚ 12Δ/27-01-2020). Σε συνέχεια, με το με αρ. 1459/14-02-2020 έγγραφο του, το τμήμα Πολεοδομικού σχεδιασμού μας ενημέρωσε για την δημοσίευση στην εφημερίδα της κυβέρνησης της σχετικής τροποποίησης και ζήτησε τις ενέργειές μας για την υλοποίηση της τροποποίησης.

Ο Δήμος Λαρισαίων, αρχικά συνέταξε την με αρ. 6/2012 πράξη αναλογισμού αποζημίωσης για την διάνοιξη και διαπλάτυνση τμημάτων των οδών Καραγιώργα και Έβρου μεταξύ των Ο.Τ. 1137 και 1138Γ και του ορίου του σχεδίου πόλης στη συνοικία Νέα Σμύρνη.

Στο με αρ. 5/28-01-2016 τεύχος Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων και Πολεοδομικών Θεμάτων της Εφημερίδας της Κυβέρνησης, δημοσιεύθηκε η παρακατάθεση αποζημίωσης ρυμοτομούμενων ακινήτων με βάση την παραπάνω πράξη.

Με την απαλλοτρίωση αυτή περιήλθε ήδη στην ιδιοκτησία του Δήμου Λαρισαίων αρχικά έκταση εμβαδού 223,53 τμ.

Σύμφωνα όμως με την τελευταία τροποποίηση του σχεδίου πόλης προκειμένου να αποκτηθεί ολόκληρος ο κοινωφελής χώρος εμβαδού 333,33 τμ θα πρέπει να απαλλοτριωθεί συμπληρωματικά έκταση εμβαδού 109,80 τμ, ιδιοκτησίας των κ.κ. Παπαντωνίου Δήμητρας και Παπαντωνίου-Κόκουβα Αικατερίνης.

Η αξία του δεσμευμένου ακινήτου με βάση τις ισχύουσες τιμές του αντικειμενικού προσδιορισμού στην περιοχή αυτή, ανέρχεται στο ποσό των 46.838,20 ευρώ.

Η επιτροπή της παραγράφου 1 του άρθρου 4 της 45942/1992 (ΦΕΚ 529 Β΄) απόφασης Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και Εσωτερικών, σε συνεδρίασή της στις 12-08-2020 εκτίμησε την μοναδικότητα του ακινήτου για την υλοποίηση του σχεδίου πόλης και εκτιμά ότι η αξία του αντικειμενικού προσδιορισμού ανταποκρίνεται στην πραγματική, αγοραία αξία στην περιοχή και ότι αυτή διασφαλίζει τα καλώς εννοούμενα συμφέροντα του Δήμου Λαρισαίων.

Με την με αρ.10712/1-12-2020 Γνωμοδότηση του τμήματος Νομικής Υποστήριξης του Δήμου μας, σημειώνεται ότι η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων σύμφωνα με το με αριθμό 72 άρθρο του Ν.3852/2010 Νέος Κώδικας Δήμων & Κοινοτήτων, θα πρέπει να αποφασίσει την αποδοχή ή μη τον εξωδικαστικό συμβιβασμό.

Η Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Λαρισαίων με την με αρ. 40/2021 απόφασή της αποδέχθηκε τον εξωδικαστικό συμβιβασμό στο ποσό των 46.838,20 ευρώ

Με την με αρ. 166/2021 απόφαση της Δνσης οικονομικών Υπηρεσιών εγκρίνεται η διάθεση πίστωσης ύψους **46.838,20 ευρώ** θα βαρύνει τον κωδικό 40.7112.60001 (Αγορά Ακινήτων) του προϋπολογισμού του Δήμου Λαρισαίων του έτους 2021.

Ως εκ τούτου το Δημοτικό Συμβούλιο θα πρέπει να αποφασίσει, **α.** την αναγκαιότητα και μοναδικότητα του ακινήτου για την υλοποίηση της ρυμοτομίας στην περιοχή, **β.** την εξαγορά με εξώδικο συμβιβασμό της ιδιοκτησίας των κ.κ. Παπαντωνίου Δήμητρας και Παπαντωνίου-Κόκουβα Αικατερίνης, εμβαδού 109,80 τμ με ισόγεια κατοικία εμβαδού 92,96 τμ επί της οδού Έβρου 21 (Ο.Τ. 1137) στη συνοικία της Ν. Σμύρνης, στην τιμή στο συνολικό ποσό των **46.838,20 ευρώ**.

Το ποσό θα βαρύνει τον κωδικό 40.7112.60001 (Αγορά Ακινήτων) του προϋπολογισμού του Δήμου Λαρισαίων του έτους 2021

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α. Την αναγκαιότητα και μοναδικότητα του ακινήτου των κ. Παπαντωνίου Δήμητρας και Παπαντωνίου –Κόκουβα Αικατερίνης με εξώδικαστικό συμβιβασμό ,για την υλοποίηση της ρυμοτομίας στην περιοχή

Β. Την εξαγορά με εξώδικο συμβιβασμό της ιδιοκτησίας των κ.κ. Παπαντωνίου Δήμητρας και Παπαντωνίου-Κόκουβα Αικατερίνης, εμβαδού 109,80 τμ με ισόγεια κατοικία εμβαδού 92,96 τμ επί της οδού Έβρου 21 (Ο.Τ. 1137) στη συνοικία της Ν. Σμύρνης, στο συνολικό ποσό των **46.838,20 ευρώ**.

Το ποσό θα βαρύνει τον κωδικό 40.7112.60001 (Αγορά Ακινήτων) του προϋπολογισμού του Δήμου Λαρισαίων του έτους 2021

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ****Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ****ΤΑ ΜΕΛΗ****ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ****ΝΑΣΙΩΚΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ**

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
MUNICIPALITY OF LARISSA