



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
 Δ/ΝΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
 ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 32
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 2/2015 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Προγραμματική Σύμβαση μεταξύ Δήμου και Α.Π.Θ. για την εκπόνηση ερευνητικού προγράμματος με τίτλο «Διερεύνηση για την Πολεοδομική Ανασυγκρότηση του Δήμου Λαρισαίων: Βιώσιμες επεμβάσεις»

Στη Λάρισα, σήμερα 3^η του μηνός Φεβρουαρίου, του έτους 2015, ημέρα Τρίτη και ώρα 19.00 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την με αρ. πρωτ. 5345/28-1-2015 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου 67 του Ν. 3852/7-6-2010.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Τάχος Δημήτριος, ως Πρόεδρος, 2) Αδαμόπουλος Αθανάσιος, 3) Αναστασίου Μιχαήλ, 4) Αντωνίου Νέστωρ, 5) Αράγκουλε Δέσποινα, 6) Βαγενά Αγγελική, 7) Βλησαρούλης Αθανάσιος, 8) Γελαλή Πολυξένη, 9) Γεωργάκης Δημήτριος, 10) Γεωργούλης Αλέξανδρος, 11) Δαούλας Θωμάς, 12) Δεληγιάννης Δημήτριος, 13) Διαμάντος Κωνσταντίνος, 14) Ζαούτσος Γεώργιος, 15) Καλαμπαλίκης Κων/νος, 16) Καλτσάς Νικόλαος, 17) Καμηλαράκη-Σαμαρά Μαρία, 18) Καραλαριώτου Ειρήνη, 19) Καφφές Θεόδωρος, 20) Κρίκης Πέτρος, 21) Κυριτσάκας Ν. Βάιος, 22) Κωσταρόπουλος Γεώργιος, 23) Μαβίδης Δημήτριος, 24) Μαμάκος Αθανάσιος, 25) Μπαμπαλής Δημήτριος, 26) Μπαράς Νικόλαος, 27) Μπατζανούλης Αλέξανδρος, 28) Ξηρομερίτης Μάριος, 29) Παναγιωτακοπούλου-Δαλαμπύρα Αγγελική, 30) Παπαδημητρίου Βασίλειος, 31) Πράπας Αντώνιος, 32) Ρεβήσιος Κωνσταντίνος, 33) Σάπκας Παναγιώτης, 34) Σούλτης Γεώργιος, 35) Σουρλαντζής Απόστολος, 36) Τερζούδης Χρήστος, 37) Τζανακούλης Κων/νος, 38) Τσακίρης Μιχαήλ, 39) Τσεκούρα – Ζαχαρού Βαΐα, 40) Τσιαούσης Κωνσταντίνος και 41) Τσιλιμίγκας Χρήστος.

και δεν προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. 1) Ζιαζιά – Σουφλιά Αικατερίνη, 2) Λαμπρούλης Γεώργιος, 3) Μπουσμπούκης Ιωάννης, 4) Νασιώκας Έκτορας, 5) Νταής Παναγιώτης, 6) Σαρρής Ματθαίος, 7) Σουλούκου Ασπασία και 8) Ψάρρα – Περίφανου Άννα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 49 παρευρίσκονταν οι 41, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων παρόντος του Δημάρχου κ. Απόστολου Καλογιάννη.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Ξηρομερίτης Μάριος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων αφού συζήτησε σχετικά με το θέμα: Προγραμματική Σύμβαση μεταξύ Δήμου και Α.Π.Θ. για την εκπόνηση ερευνητικού προγράμματος με τίτλο «Διερεύνηση για την Πολεοδομική Ανασυγκρότηση του Δήμου Λαρισαίων: Βιώσιμες επεμβάσεις», και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 100 του Ν. 3852/10.
2. Την ΚΥΑ Β1/819/88
3. Την ΚΥΑ 676/96
4. Την με αριθμ. πρωτ. 5332/27-01-2015 εισήγηση της Δ/σης Επιχειρησιακού Σχεδιασμού, Τμήμα Σχεδιασμού - Στοχοθεσίας, η οποία έχει ως εξής:

Η προτεινόμενη σύμβαση είναι προγραμματική, μεταξύ του Δήμου Λαρισαίων και του ΑΠΘ, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (άρθρο 100). Ο συνολικός προϋπολογισμός του προγράμματος ανέρχεται στο ποσό των σαράντα τριών χιλιάδων ευρώ (43.000,00), πλέον ΦΠΑ ποσού εννιά χιλιάδων οκτακοσίων ενενήντα ευρώ (9.890,00). Το πρόγραμμα και οι πόροι για την υλοποίησή του θα χρηματοδοτηθούν από ιδίους πόρους, οικονομικού έτους 2015 και συγκεκριμένα από τον ΚΑ 00.6141.00003 του προϋπολογισμού.

Η σύμβαση αφορά στην διαμόρφωση ενός μακροχρόνιου σχεδίου, για τον Καλλικρατικό Δήμο Λαρισαίων, με χρονικό ορίζοντα δεκαπενταετίας, βιώσιμων επεμβάσεων βασιζόμενων στις πολιτικές μας θέσεις για την χωρική κυρίως, αλλά και οικονομική ανάπτυξη της Λάρισας.

Το σχέδιο αυτό ορίζει την εκκίνηση μιας διαδικασίας ανασυγκρότησης και επανακαθορισμού της πόλης και του περιεστωτικού της χώρου.

Έχοντας ως δεδομένο, ότι στο υφιστάμενο αναπτυξιακό θεσμοθετημένο πλαίσιο για την πόλη είναι σαφής η αδυναμία αποτύπωσης ξεκάθαρα στρατηγικού σχεδιασμού και η εγγενής αναποτελεσματικότητα, θα καθορίσει έναν οδικό χάρτη με σκοπό :

- Τον χαρακτηρισμό της πόλης, ως μιας «ανοικτής πόλης», με βάση συγκεκριμένες δράσεις και στρατηγικές σχεδιασμού.
- Να προδιαγραφούν τα όρια, η φυσιογνωμία και η βιώσιμη ανάπτυξη της πόλης, σε σχέση με τον ευρύτερο χώρο.
- Να καταγραφούν οι προοπτικές οργάνωσης και ανάπτυξης της πόλης σε πολεοδομικό επίπεδο.

Ο σχεδιασμός επικεντρώνεται κυρίως στη νέα αναπτυξιακή προσπάθεια του Δήμου, ώστε σταδιακά να υλοποιηθεί ένα όραμα για μια καλύτερη πόλη, με καλύτερη ποιότητα ζωής, διαβίωσης με ανθρώπινο πρόσωπο και με σεβασμό στις ανθρώπινες αξίες.

Τα αποτελέσματα της διερεύνησης αυτής, θα οδηγήσουν στην δυνατότητα αποσαφήνισης και επαναδιατύπωσης, μέσα από αλλαγές του υφιστάμενου θεσμοθετημένου αναπτυξιακού σχεδιασμού.

Θα οδηγήσουν επίσης στη λειτουργία ενός μηχανισμού υλοποίησης σημαντικών στρατηγικών για την πόλη (ελεύθεροι χώροι – στρατόπεδα, δίκτυα, παράλληλος πολεοδομικός και κυκλοφοριακός σχεδιασμός, κλπ).

Θα οδηγήσουν τέλος στο να αναπτύξει η πόλη τα απαραίτητα συγκριτικά πλεονεκτήματα, ώστε να αναβαθμιστεί η θέση της στον αναπτυξιακό χώρο της χώρας και της Ευρώπης.

B. Αναγκαιότητα της έρευνας

Παρόλο που το ΓΠΣ της πόλης αναθεωρήθηκε πρόσφατα (2009), δεν κατόρθωσε να διατυπώσει μια σαφή εικόνα της πόλης σε επίπεδο σχεδιαστικών προθέσεων. Με απλά λόγια, το στρατηγικό σχέδιο δεν «διαβάζεται» εύκολα.

Τα αίτια γι' αυτό είναι η αδυναμία να επηρεαστεί σε μια διαμορφωμένη ασθενούς κατάσταση, ώστε να την αλλάξει. Η αδυναμία αυτού του είδους των σχεδίων είναι δεδηλωμένη και δικαιολογημένη, εξαιτίας των αργών ρυθμών εφαρμογής.

Κυρίαρχο πρόβλημα βεβαίως αποτελεί και το ότι δεν αποτυπώνεται μια κυρίαρχη πολιτική θεώρηση της χωρικής και οικονομικής ανάπτυξης της πόλης.

Επιπρόσθετα, το Σχέδιο Πόλης, που αναθεωρήθηκε το 1989, επιβαρυνόμενο από πλήθος τροποποιήσεων και με χρήσεις γης παρωχημένες, παρουσιάζει φαινόμενα γήρανσης, που εμφανίζονται με μορφή πολλών προβλημάτων, τεχνικών αλλά και φιλοσοφίας σχεδιασμού.

Η ανάγκη εκσυγχρονισμού και αλλαγής και των δυο επιπέδων σχεδιασμού είναι παραπάνω από φανερή και αυτό υπογραμμίζεται από την ήδη μελετούμενη τροποποίηση του ΓΠΣ (περιορισμένης δυνατότητας αλλαγών) και από το μεγάλο πλήθος των τροποποιήσεων του σχεδίου πόλης. Επίσης, γίνεται ολοένα και πιο ξεκάθαρο το γεγονός, πως το σχέδιο πόλης δεν θα αντέξει για πολύ ακόμη στην πίεση που επιφέρει το βάρος των δεσμευμένων εκτάσεων. Μια πρώτη οικονομική αποτίμηση της εφαρμογής του σχεδίου, στο σύνολό του, ανέρχεται στο ποσό των 300 εκ. ευρώ περίπου.

Η διερεύνηση της πολεοδομικής ανασυγκρότησης της πόλης θα αναδείξει άλλης μορφής προσεγγίσεις, περισσότερο ευέλικτων, εντετοπισμένων, σε επίπεδο αστικής εξυγίανσης, χωρίς όμως να παραγνωρίζει την συνολική εικόνα.

5. Τη διαφωνία των Δημοτικών Συμβούλων κ. Τζανακούλη Κων/νου, Μαμάκου Αθανάσιου, Καλαμπαλίκη Κων/νου, Τερζούδη Χρήστου, Γεωργούλη Αλέξανδρου και Κρίκη Πέτρου.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Την σύναψη Προγραμματικής Σύμβασης του Δήμου Λαρισαίων με το Α.Π.Θ. για την εκπόνηση ερευνητικού προγράμματος με τίτλο «Διερεύνηση για την Πολεοδομική Ανασυγκρότηση του Δήμου Λαρισαίων: Βιώσιμες επεμβάσεις», συνολικού προϋπολογισμού σαράντα τριών χιλιάδων ευρώ (43.000,00), πλέον ΦΠΑ ποσού εννιά χιλιάδων οκτακοσίων ενενήντα ευρώ (9.890,00), η οποία επισυνάπτεται παρακάτω και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

Το πρόγραμμα και οι πόροι για την υλοποίησή του θα χρηματοδοτηθούν από ίδιους πόρους, οικονομικού έτους 2015 και συγκεκριμένα από τον ΚΑ 00.6141.00003 του προϋπολογισμού,

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΚΟΠΟΥΛΟΥ-ΔΑΛΑΜΠΥΡΑ

ΑΓΓΕΛΙΚΗ

ΤΑΧΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΠΙΟΝΗΣΗ ΕΡΕΥΝΗΤΙΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ
ΜΕ ΤΙΤΛΟ
«ΔΙΕΡΕΥΝΗΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ. ΒΙΩΣΙΜΕΣ ΕΠΕΜΒΑΣΕΙΣ».

Στη Λάρισα σήμερα, την _____ του μηνός _____ του έτους 2015, οι παρακάτω συμβαλλόμενοι :

1. Ο Δήμος Λαρισαίων, που εδρεύει στην Λάρισα, οδός Ιωνος Δραγούμη 1, ΑΦΜ 997844860, ΔΟΥ Α΄ Λαρισαίων και εκπροσωπείται νόμιμα από το Δήμαρχο του, κ. Απόστολο Καλογιάννη.
2. Το Αριστοτέλειο Πανεπιστήμιο Θεσσαλονίκης – Ειδικός Λογαριασμός Αξιοποίησης Κονδυλίων Έρευνας, που εδρεύει στη Θεσσαλονίκη και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Αναπληρωτή Καθηγητή κ. Θεόδωρο Λαόπουλο, Αναπληρωτή Πρύτανη Έρευνας και Συντονισμού και Πρόεδρο της Επιτροπής Ερευνών, που στο εξής δε θα καλείται χάριν συντομίας Α.Π.Θ.,

λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις:

- α) του άρθρου 100 του Ν.3852/10
- β) της Κοινής Υπουργικής Αποφάσεως Β1/819/88, όπως τροποποιήθηκε και αντικαταστάθηκε από την Κ.Υ.Α. ΚΑ/679/96, Φ.Ε.Κ. Β΄ 826/96, και
- γ) την υπ΄ αριθ. /2015.. Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.....
- δ) την υπ΄ αριθ. Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης του Δημάρχου , με ΑΔΑ:

συμφωνούν, συναποδέχονται και συνομολογούν τα ακόλουθα :

ΑΡΘΡΟ 1

Νομική Βάση και Περιεχόμενο της Σύμβασης

- 1.1. Η παρούσα σύμβαση είναι προγραμματική και στηρίζεται στις διατάξεις του άρθρου 100 του Ν.3852/10,
- 1.2. Η σύμβαση αυτή περιέχει δεκαπέντε (15) άρθρα που αναφέρονται αντίστοιχα στα εξής:
 - α. Νομική βάση και περιεχόμενο της σύμβασης
 - β. Προοίμιο - Αντικείμενο της σύμβασης
 - γ. Πόροι - προϋπολογισμός
 - δ. Χρηματοδότηση

ε. Περιγραφή των εργασιών που αναλαμβάνει το Α.Π.Θ.

στ. Χρονοδιάγραμμα υλοποίησης

ζ. Επιστημονικά υπεύθυνος του έργου

η. Δικαιώματα και υποχρεώσεις των συμβαλλομένων

θ. Όργανο Παρακολούθησης εφαρμογής της Σύμβασης

ι. Διαδικασία Παραλαβής Φάσεων και Συνόλου της ερευνητικής εργασίας

ια. Διάρκεια ισχύος της Προγραμματικής Συμβάσεως

ιβ. Ποινικές ρήτρες

ιγ. Πνευματικά δικαιώματα

ιδ. Τελικές διατάξεις

ιε. Τοπική Αρμοδιότητα Δικαστηρίων

ΑΡΘΡΟ 2

Προόμιο - Αντικείμενο της σύμβασης

2.1. Ο πρώτος συμβαλλόμενος, ήτοι ο Δήμος Λαρισαίων, αναθέτει στο δεύτερο συμβαλλόμενο της παρούσης, ήτοι το Α.Π.Θ. (Ειδικός Λογαριασμός), την εκπόνηση ερευνητικού προγράμματος, με τίτλο «**ΔΙΕΡΕΥΝΗΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ: ΒΙΩΣΙΜΕΣ ΕΠΕΜΒΑΣΕΙΣ**».

Σκοπός του προγράμματος είναι η δημιουργία ενός σχεδίου αναδιοργάνωσης και ανασυγκρότησης του Δήμου Λάρισα μέσα από δομικές παρεμβάσεις.

2.2. Για την ταχύτερη δυνατή και επιστημονικά αρτιότερη εκπόνηση του ανωτέρω διερευνητικού προγράμματος, τα ως άνω συμβαλλόμενα μέρη εκφράζουν τη βούλησή τους για συνεργασία, με βάση τους όρους της σύμβασης αυτής.

ΑΡΘΡΟ 3

Πόροι - Προϋπολογισμός

3.1. Το Πρόγραμμα και οι πόροι για την υλοποίησή του θα χρηματοδοτηθούν από ιδίους πόρους από τον προϋπολογισμό του οικονομικού έτους 2015 και συγκεκριμένα από τον Κ.Α.00.6114.00003.

3.2. Ο συνολικός προϋπολογισμός του προγράμματος ανέρχεται στο ποσό των σαράντα τριών χιλιάδων ευρώ (43.000€) συν Φ.Π.Α. εννιά χιλιάδων οκτακοσίων ενενήντα ευρώ (9.890 €), σύνολο: πενήντα δύο χιλιάδες οκτακόσια ενενήντα ευρώ, συμπεριλαμβανομένων των προβλεπόμενων από το άρθρο 7 Υπ. Απ. ΚΑ 679/22-8-1996 γενικών εξόδων της Επιτροπής Ερευνών. Ο προϋπολογισμός αυτός καλύπτει δαπάνες όπως αμοιβές προσωπικού, εξοπλισμό, μετακινήσεις, αναλώσιμα, λοιπά έξοδα και όποια άλλη δαπάνη κρίνει ο επιστημονικός υπεύθυνος απαραίτητη για την υλοποίηση του προγράμματος.

Κατά τη διαχείριση της χρηματοδότησης, οι δαπάνες θα υπόκεινται στις νόμιμες κρατήσεις, όπως φόρος εισοδήματος, κρατήσεις Τ.Σ.Μ.Ε.Δ.Ε., χαρτόσημο, Ο.Γ.Α. κλπ. Στη χρηματοδότηση περιλαμβάνονται όλα τα έξοδα για την πραγματοποίηση του ερευνητικού έργου, όπως μετακινήσεις και παραμονή συνεργατών, αναλώσιμα υλικά, προμήθεια σχετικής βιβλιογραφίας, αμοιβές έκτακτων ή ειδικών συνεργατών κλπ.

ΑΡΘΡΟ 4**Χρηματοδότηση**

Η χρηματοδότηση θα καταβληθεί στο συμβαλλόμενο Α.Π.Θ. τμηματικά, ανάλογα με την πρόοδο υλοποίησης του προγράμματος, σύμφωνα με το εξής χρονοδιάγραμμα:

Α. 50% του συνολικού ποσού, ήτοι 21.500€ (πλέον του αναλογούντος ΦΠΑ

4.945€), σύνολο: 26.445€, με την υπογραφή της παρούσης σύμβασης.

Β. 40% του συνολικού ποσού, ήτοι 17.200€ (πλέον του αναλογούντος ΦΠΑ, 3.996€), σύνολο: 21.156 € με την ολοκλήρωση της Α' φάσης του έργου.

Γ. 10% του συνολικού ποσού, ήτοι 4.300€ (πλέον του αναλογούντος ΦΠΑ, 989€), σύνολο: 5.289€ με την τελική παράδοση του έργου.

Η διαχείριση της χρηματοδότησης του προγράμματος θα γίνει με ευθύνη του Ειδικού Λογαριασμού του Α.Π.Θ.. Τα παραπάνω χρηματικά ποσά θα καταβάλλονται στον υπ' αριθ. 5202-002079-917 τραπεζικό λογαριασμό που τηρεί η Ειδικός Λογαριασμός στην Τράπεζα Πειραιώς, υποκατάστημα Αγγελάκη αρ. 18, Θεσσαλονίκη και σύμφωνα με την Υπουργική Απόφαση ΚΑ/679/22-8-1996.

ΑΡΘΡΟ 5**Περιγραφή εργασιών που αναλαμβάνει το Α.Π.Θ. (Ειδικός Λογαριασμός)**

Περιοχή Έρευνας: Το ερευνητικό έργο αφορά κύρια τα σημερινά φυσικά όρια του Καλλικρατικού Δήμου Λάρισας όπως ορίζονται από το σχετικό Φ.Ε.Κ. και λαμβάνονται πρόσθετα υπόψη οι χρήσεις της ευρύτερης περιοχής και οι δραστηριότητες των όμορων Δήμων.

Σκεπτικό της επέμβασης: Η συνεχής επέκταση της πόλης μέσω του Γ.Π.Σ., με το σκεπτικό της κάλυψης των «πληθυσμιακών αναγκών», ο χώρος έγινε το καινούριο «ανθρώπινο δίκαιο», το νέο υλικό της πολεοδομίας που με τις συνεχείς επεκτάσεις η πόλη αρχίζει να χάνει την αστική και κοινωνική ισορροπία μεταξύ κέντρου και γειτονιών. Δηλαδή, την κοινωνική και οικονομική συνοχή της.

Η πόλη αλλάζει, επηρεαζόμενη από τους έντονους κοινωνικούς και οικονομικούς μετασχηματισμούς των καιρών μας. Τα προβλήματα είναι πολλαπλά και σύνθετα. Εκτείνονται από το επίπεδο του κέντρου μέχρι το επίπεδο του έξω αστικού χώρου. Είναι ανάγκη η πόλη να σχεδιαστεί κατάλληλα, έτσι ώστε να οργανωθεί καλύτερα, να δημιουργήσει ένα καλύτερο αστικό και εξω-αστικό περιβάλλον με καλύτερη ποιότητα ζωής. Καλύτερη βιώσιμη κινητικότητα, ορθολογισμός στη διαχείριση των μέσων μαζικής μεταφοράς και οργάνωσης που σε συνδυασμό με την ποιότητα ζωής και περιβάλλοντος αλλά και της θέσης της θα αποτελούν ένα έντονα ελκυστικό περιβάλλον για την προσέλκυση νέων επενδύσεων.

Το σκεπτικό αυτό εστιάζεται κύρια στη νέα αναπτυξιακή προσπάθεια του Δήμου. Είναι ένα όραμα για μια καλύτερη «πόλη», «ανοιχτή» «αξιοβίωτη» με επιστημονική αξιοποίηση των τοπικών παραγωγικών δυνάμεων και πλεονεκτημάτων με καλύτερη ποιότητα ζωής, διαβίωσης και αλληλέγγυας συνύπαρξης των πολιτών.

Σκοπός του έργου: Το σχέδιο έχει ως σκοπό τη διατύπωση:

α) ενός μακροπρόθεσμου σχεδίου στο επίπεδο του Καλλικρατικού Δήμου Λαρισαίων, με χρονικό ορίζοντα το 2030, που θα ορίζει τα συγκεκριμένα όρια της Πόλης της Λάρισας, μέσα από την πρόταση ανασυγκρότησης, ως μια «ανοικτή» πόλη, μια πόλη με προοπτικές βιώσιμης οικονομικής, κοινωνικής και πολεοδομικής ανάπτυξης με κοινωνική συνοχή, με ποιότητα ζωής και περιβάλλοντος, προσδιορίζοντας (i) μια γενική φυσιογνωμία για την πόλη και (ii) ταυτότητα στις υφιστάμενες γειτονιές, τομείς.

β) ενός χωρικού σχεδίου ανάπτυξης, ειδικότερα ενός δομικού/κατευθυντήριου πολεοδομικού σχεδίου που θα προδιαγράφει τα όρια (περιορισμό των επεκτάσεων/αδρανοποίηση επιφανειών), τη φυσιογνωμία και τη βιώσιμη ανάπτυξη της πόλης σε σχέση με τον ευρύτερο χώρο, καθώς και τις προοπτικές οργάνωσης/ανάπτυξης σε πολεοδομικό επίπεδο.

Πρόγραμμα έργου: Το όλο ερευνητικό πρόγραμμα αρθρώνεται και ολοκληρώνεται σε δύο διακριτές φάσεις:

Α' φάση

A1. Διερεύνηση/ανάλυση και πρόταση για ένα πρότυπο σχέδιο, ενταγμένο στις κατευθύνσεις για μια βιώσιμη πόλη με όρια και φυσιογνωμία, λαμβάνοντας υπόψιν και τις κατευθύνσεις της δημοτικής αρχής και της ομάδας επίβλεψης.

Στον σχεδιασμό θα λαμβάνεται υπόψη ένα σύνολο παραμέτρων και ειδικότερα:

α) Η χωρητικότητα του κάθε τομέα, γειτονιάς και οι δυνατότητες αστικής εξυγίανσης σε συνδυασμό με την πυκνότητα, τις χρήσεις και τη θέση της με το κέντρο. Θα δίνεται η δυνατότητα επεξεργασίας των πυκνοτήτων και των ελεύθερων χώρων με ενδεχόμενη αύξηση του Μ.Σ.Δ. και μείωση των επεκτάσεων, καθώς και τη δημιουργία ταυτότητας.

Μελετώνται τα εξής:

- i) η πληθυσμιακή εξέλιξη και οι τάσεις της.
 - ii) το πρόβλημα της ανεργίας
 - iii) τα οικοσυστήματα, τα φυσικά στοιχεία τους, η προβολή και η ανάπτυξη των ιστορικών τομέων και σημείων.
- β)** Δυνατότητα ζωνοποίησης χρήσεων για έναν καλύτερο ορθολογισμό της διαχείρισης της πόλης με δυνατότητα πρόβλεψης ενός μέσου ελαφριάς μεταφοράς. Σε κάθε ενότητα ή τομέα θα προσδιορίζονται και οι δυνατότητες βιώσιμης κινητικότητας σε επίπεδο αρχών και κατευθύνσεων και σύνδεσης με το ιστορικό κέντρο από έξω προς τα μέσα.
- γ)**
- i) Διερεύνηση/πρόταση/δημιουργία χώρων συνάθροισης κοινού για προστασία από φυσικές καταστροφές (τύπου Ξενοκράτης)
 - ii) Δημιουργία πλέγματος ελεύθερων χώρων σε συνδυασμό με τα υφιστάμενα ρέματα, τον Πηνειό και παραπήναιο zoning. Πλατείες και κοινόχρηστοι χώροι.
- δ)** Ορισμός των ορίων της πόλης με βάση τα κοινωνικά, οικονομικά και πολεοδομικά χαρακτηριστικά που θα προκύψουν από την ευ

ρύτερη ανάλυση και τη φυσιογνωμία που θα θελήσουμε να δώσου με στην πόλη.

Β' Φάση

Συνίσταται αποκλειστικά στο Πολεοδομικό Σχέδιο σε κλίμακα 1:5.000 και 1:2.000 (όπου κριθεί σκόπιμο) που θα απορρέει από τη διερεύνηση της Α' φάσης. Το σχέδιο θα περιλαμβάνει:

- α) Τις μεγάλες αναπτυξιακές κατευθύνσεις σε συνδυασμό με τη νέα φυσιογνωμία της πόλης και τα όριά της.
- β) Την επικρατούσα κατάσταση στην ευρύτερη περιοχή που επηρεάζει άμεσα ή έμμεσα τον Δήμο.
- γ) Την νέα πολεοδομική λογική και παρεμβάσεις βιώσιμης κινητικότητας ανά τομέα, με τα νέα χαρακτηριστικά.
- δ) Τη μελλοντική διάρθρωση του Δήμου, μέσω των νέων χρήσεων και των νέων περιοχών (zoning) που θα προταθούν (π.χ. περιοχή με city names, campus, καινοτομίας, διοικητικός τομέας, ένταξη των στρατοπέδων στην πόλη και στους ελεύθερους χώρους...) και στη νέα μορφολογία και ταυτότητα των τομέων.

ΑΡΘΡΟ 6

Χρονοδιάγραμμα Υλοποίησης

Η συνολική προθεσμία επιστημονικής εκπόνησης του ερευνητικού έργου είναι δώδεκα (12) μήνες από την ημερομηνία κατάθεσης της Α' δόσης, μη συνυπολογιζομένων των χρονικών διαστημάτων που θα απαιτηθούν για διοικητικές διεκπεραιώσεις ή τυχόν καθυστερήσεις.

ΑΡΘΡΟ 7

Επιστημονικά υπεύθυνος του έργου

Ο Επιστημονικά Υπεύθυνος του έργου από την πλευρά του Α.Π.Θ. είναι ο ομότιμος καθηγητής του Τμήματος Αρχιτεκτόνων του Α.Π.Θ., κ. Πάνος Σταθακόπουλος, Δρ. Αρχιτέκτων Πολεοδόμος, Δρ. Αστικός Γεωγράφος, ο οποίος φέρει την ευθύνη για την εκτέλεση του έργου που ανέλαβε το Α.Π.Θ.

ΑΡΘΡΟ 8

Δικαιώματα και υποχρεώσεις των συμβαλλομένων

8.1. Ο Δήμος Λάρισας αναλαμβάνει:

- α. Να συνεργάζεται σε όλη τη διάρκεια της σύμβασης με τον άλλο συμβαλλόμενο στην υλοποίηση των προβλεπόμενων εργασιών και να παρέχει κάθε αναγκαία βοήθεια στο πλαίσιο του ρόλου και των δυνατοτήτων του για την ολοκλήρωση των προβλεπόμενων στη σύμβαση αυτή.

β. Να διευκολύνει το προσωπικό που θα απασχοληθεί για την υλοποίηση του αντικειμένου της σύμβασης, στη συγκέντρωση των απαραίτητων στοιχείων και πληροφοριών.

γ. Να μεταβιβάσει προς το Α.Π.Θ. (Ειδικός Λογαριασμός), που ορίζεται ως φορέας εκτέλεσης, τα προβλεπόμενα ποσά για την υλοποίηση των έργων, σύμφωνα με όσα αναφέρονται στα άρθρα 3 και 4 της παρούσας σύμβασης.

δ. Να ορίσει δύο (2) εκπροσώπους του για τη συμμετοχή τους στην Κοινή Επιτροπή παρακολούθησης της σύμβασης του άρθρου 9 της παρούσης.

8.2. Το Α.Π.Θ. (Ειδικός Λογαριασμός), που ορίζεται ως φορέας εκτέλεσης του αντικειμένου της σύμβασης, αναλαμβάνει:

α. Την υποχρέωση να υλοποιήσει το αντικείμενο της σύμβασης, όπως αυτό περιγράφεται στην παρούσα σύμβαση.

β. Να διαθέτει για το σκοπό αυτό το αναγκαίο προσωπικό και να συνεργάζεται με ειδικευμένους επιστήμονες, προκειμένου να διασφαλισθεί η αρτιότητα στην υλοποίηση του αντικειμένου της σύμβασης.

γ. Την ενημέρωση των μελών της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης του άρθρου 9 της παρούσης.

δ. Να ορίσει έναν εκπρόσωπό του για τη συμμετοχή τους στην Κοινή Επιτροπή παρακολούθησης της σύμβασης του άρθρου 9 της παρούσης.

Ρητά συμφωνείται ότι για την υλοποίηση του αντικειμένου της σύμβασης ο Δήμος Λάρισας θα διαθέσει στο Α.Π.Θ. (Ειδικός Λογαριασμός) τη χρηματοδότηση που ανέρχεται στο ποσό 52.890 € (συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.)

Τυχόν καθυστέρηση της καταβολής πέραν των έξι μηνών, όποιας δόσης, αποδεσμεύει το Πανεπιστήμιο από τη συνέχιση της έρευνας. Η συνέχιση είναι δυνατή μετά από κοινή συμφωνία και των δύο πλευρών και άμεση καταβολή του οφειλόμενου ποσού.

8.3. Με την παράδοση των πορισμάτων του ερευνητικού έργου προς τον Εργοδότη, η οποία θα γίνει σε δύο (2) αντίτυπα και σε ηλεκτρονική μορφή και την κατάθεση της μελέτης στην Επιτροπή Επίβλεψης του Δήμου, περατώνονται οι υποχρεώσεις του Αναδόχου που απορρέουν από την παρούσα σύμβαση.

8.4. Ο επιστημονικός υπεύθυνος του έργου, ανάλογα με τις ανάγκες της έρευνας, μπορεί να προσλαμβάνει προσωπικό και να αναμορφώνει τη σύνθεσή του και τα ποσά των κεφαλαίων του προϋπολογισμού, πάντοτε όμως στα πλαίσια του παραπάνω προϋπολογισμού.

ΑΡΘΡΟ 9

Όργανο Παρακολούθησης της Σύμβασης

9.1. Για την παρακολούθηση υλοποίησης της σύμβασης αυτής συστήνεται όργανο με την ονομασία «Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης». Η Κοινή Επιτροπή αποτελείται από τρία (3) μέλη, τα οποία ορίζονται ως εξής :

Δύο (2) μέλη ορίζονται από το Δήμο Λάρισας μαζί με τους αναπληρωτές τους και ένα (1) μέλος από το Α.Π.Θ. μαζί με τον αναπληρωτή του.

Αμέσως μετά την υπογραφή της σύμβασης, οι συμβαλλόμενοι φορείς πρέπει να κοινοποιήσουν αμφίδρομα τα οριζόμενα από αυτούς μέλη της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης.

9.2. Αντικείμενο της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης είναι τα εξής:

α. Η παρακολούθηση της τήρησης των όρων της προγραμματικής σύμβασης.

β. Η υποβοήθηση στην υλοποίηση του αντικειμένου της.

γ. Η τήρηση του χρονοδιαγράμματος.

δ. Η επίλυση κάθε διαφοράς μεταξύ των συμβαλλομένων μερών, σχετικής με την ερμηνεία των όρων ή την εφαρμογή της.

ε. Η παραλαβή των επιμέρους φάσεων και του συνόλου των εργασιών της σύμβασης μετά την ολοκλήρωσή τους.

στ. Αποφασίζει για τυχόν τροποποιήσεις του χρονοδιαγράμματος υλοποίησης των αντικειμένων της σύμβασης, ανάλογα με την πορεία της σύμβασης.

ζ. Εγκρίνει την παράταση, με αιτιολογημένη και γραπτή απόφαση, της χρονικής διάρκειας της προγραμματικής Σύμβασης και σύμφωνα με τους όρους αυτής.

9.3. Η Επιτροπή βρίσκεται σε απαρτία όταν είναι παρόντα και τα τρία (3) μέλη αυτής. Οι αποφάσεις της πρέπει να είναι αιτιολογημένες και λαμβάνονται με απόλυτη πλειοψηφία των μελών της.

9.4. Οι λοιπές λεπτομέρειες για τη λειτουργία της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης καθορίζονται με αποφάσεις της.

ΑΡΘΡΟ 10

Διαδικασία Παραλαβής Φάσεων και Συνόλου της ερευνητικής εργασίας

10.1. Η προθεσμία για την έγκριση των παραδοτέων της ερευνητικής εργασίας ορίζεται σε δέκα (10) ημέρες από την κατάθεσή τους για έγκριση στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης.

10.2. Εάν η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης διαπιστώσει ελλείψεις, παραλείψεις ή αδυναμίες του ερευνητικού προγράμματος, θα συντάξει πρωτόκολλο παρατηρήσεων εντός δέκα (10) ημερών από την παράδοση της κάθε φάσης. Ο φορέας εκτέλεσης (Α.Π.Θ.) υποχρεούται, εντός προθεσμίας δέκα (10) ημερών από την ημερομηνία παραλαβής τους, να συμμορφωθεί με τις παρατηρήσεις της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης, αναμορφώνοντας και παραδίδοντας τις φάσεις ή το σύνολο της ερευνητικής εργασίας αντίστοιχα, αφού εντάξει τις υποδειχθείσες βελτιώσεις σε ενιαίο κείμενο.

10.3. Σε περίπτωση παρόδου της δεκαήμερης προθεσμίας χωρίς τη σύνταξη πρωτοκόλλου παρατηρήσεων από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης, τότε τα παραδοτέα του έργου θα θεωρούνται ότι έχουν ανεπιφύλακτα παραληφθεί.

ΑΡΘΡΟ 11

Διάρκεια ισχύος της Προγραμματικής Συμβάσεως

11.1. Η συνολική διάρκεια της παρούσας προγραμματικής συμβάσεως ορίζεται σε δώδεκα (12) μήνες από την καταβολή της Α' δόσης.

11.2. Η διάρκεια της σύμβασης μπορεί να τροποποιηθεί με αιτιολογημένη απόφαση της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης της σύμβασης, αν αυτό επιβάλλεται από το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης του αντικειμένου της σύμβασης χωρίς αλλαγή του συμφωνηθέντος ανωτέρω προϋπολογισμού.

ΑΡΘΡΟ 12

Ποινικές ρήτρες

Ρητά συμφωνείται ότι σε περίπτωση παράβασης των όρων της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης από οποιονδήποτε των συμβαλλομένων μερών, αυτό θα οφείλει να καταβάλει στο άλλο μέρος τις κάτωθι ποινικές ρήτρες, οι οποίες συμφωνούνται ως εύλογες και δίκαιες:

Για κάθε ημερολογιακό μήνα υπέρβασης της συνολικής προθεσμίας πέρατος των εργασιών εκ μέρους του ΑΠΘ, όπως ορίζεται στο άρθρο 6 της παρούσας Σύμβασης από υπαιτιότητά του, το ΑΠΘ έχει την υποχρέωση να καταβάλει στον πρώτο συμβαλλόμενο Ποινική Ρήτρα ίση με 1 Ευρώ (ένα €).

Για κάθε ημερολογιακό μήνα υπέρβασης της προθεσμίας καταβολής του συμβατικού τιμήματος εκ μέρους του πρώτου συμβαλλομένου, όπως ορίζεται στο άρθρο 4 της παρούσας Σύμβασης, αυτός έχει την υποχρέωση να καταβάλλει στο ΑΠΘ Ποινική Ρήτρα ίση με 1 Ευρώ (ένα €).

Το σύνολο των παραπάνω Ποινικών Ρητρών για καθυστερήσεις δεν μπορεί να υπερβεί το 10% του Συμβατικού Τιμήματος.

ΑΡΘΡΟ 13

Πνευματικά δικαιώματα

Τα πνευματικά δικαιώματα επί των παραγόμενων αποτελεσμάτων του παρόντος προγράμματος ανήκουν, σε κάθε περίπτωση, αποκλειστικά στον Ειδικός Λογαριασμός του Α.Π.Θ. και τα φυσικά πρόσωπα της ερευνητικής ομάδας που συνέβαλαν στην δημιουργία τους. Ο πρώτος συμβαλλόμενος έχει ωστόσο το αποκλειστικό δικαίωμα εκμετάλλευσης και χρήσης των αποτελεσμάτων και παραδοτέων του έργου και είναι υποχρεωμένος να αναφέρει το όνομα του Α.Π.Θ. και του επιστημονικά υπευθύνου του έργου ως πνευματικού δημιουργού σε οποιαδήποτε δημοσιοποίηση – ανακοίνωση αυτών.

ΑΡΘΡΟ 14

Τελικές διατάξεις

13.1. Καμία τροποποίηση της προγραμματικής σύμβασης δεν αναγνωρίζεται χωρίς την σύμφωνη γνώμη των εκπροσώπων των φορέων που υπογράφουν τη σύμβαση, κατόπιν προηγούμενης σύμφωνης γνώμης - εισήγησης που υπογράφεται από τα μέλη της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης.

13.2. Η μη άσκηση των δικαιωμάτων ή η παράλειψη εκτέλεσης υποχρεώσεων από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος, η ανοχή καταστάσεων αντιθέτων προς τις διατάξεις της

προγραμματικής συμβάσεως ή η καθυστέρηση στη λήψη μέτρων που προβλέπει η σύμβαση αυτή από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος, δεν μπορεί να θεωρηθεί ως παραίτηση των συμβαλλομένων μερών από δικαιώματα ή απαλλαγή από υποχρεώσεις τους ή αναγνώριση δικαιωμάτων στα συμβαλλόμενα μέρη που δεν αναγνωρίζονται από την προγραμματική αυτή Σύμβαση.

ΑΡΘΡΟ 15

Τοπική Αρμοδιότητα Δικαστηρίων

Για την επίλυση οποιασδήποτε διαφοράς τυχόν προκύψει από την παρούσα σύμβαση, εφόσον δεν επιλυθεί συμβιβαστικά και με καλή πίστη, αποκλειστικά κατά τόπο αρμόδια είναι τα Δικαστήρια της Λάρισας.

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθησαν τα συμβαλλόμενα μέρη και προς απόδειξή τους συντάχθηκε το παρόν, το οποίο αφού αναγνώσθηκε και υπογράφηκε, όπως παρακάτω, τα συμβαλλόμενα μέρη έλαβαν από ένα αντίγραφο.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

**Για το Δήμο Λαρισαίων
Ο Δήμαρχος**

**Για το Α.Π.Θ.
Ο Πρόεδρος της Επιτροπής Ερευνών Α.Π.Θ.**

Απόστολος Καλογιάννης

**Αναπλ. Καθηγητής Θεόδωρος Λαόπουλος
Αντιπρότανης Α.Π.Θ.**

**Ο Επιστημονικά Υπεύθυνος
του ερευνητικού Προγράμματος**

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
MUNICIPALITY OF LARISSA

**Παναγιώτης Σταθακόπουλος
ομότιμος Καθηγητής Α.Π.Θ.
Δρ. Αρχιτέκτων-Πολεοδόμος
Δρ. Αστικός Γεωγράφος**