



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 33
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 6/2021 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Εξαγορά λόγω ρυμοτομίας, με εξωδικαστικό συμβιβασμό, της ιδιοκτησίας της κ. Σαμαρά-Ιωαννίδου Σταυρούλας χας Ευαγγέλου Ιωαννίδη, επί της οδού Επιδάμνου, μεταξύ των Ο.Τ. 1126 και 1126 Α στη συνοικία Ν. Σμύρνη.

Στη Λάρισα, σήμερα 11η του μηνός Φεβρουαρίου, του έτους 2021, ημέρα Πέμπτη και ώρα 19.00 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων συνήλθε σε ΔΙΑ ΤΗΛΕΔΙΑΣΚΕΨΗΣ συνεδρίαση, ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 4541/05-02-2021 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε κατά τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει και της με αρ. 163/29-05-2020 εγκυκλίου του ΥΠΕΣ

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Δεληγιάννης Δημήτριος, ως Πρόεδρος, 2) Αδαμόπουλος Αθανάσιος, 3) Αλεξούλης Ιωάννης, 4) Αναστασίου Μιχαήλ, 5) Ανδριτσόπουλος Ανδρέας 6) Απρίλη Αγορίτσα, 7) Αργυρόπουλος Κωνσταντίνος, 8) Βαϊούλης Κωνσταντίνος, 9) Βλαχούλης Κωνσταντίνος, 10) Βούλγαρης Σωτήριος, 11) Γαμβρούλας Νικόλαος, 12) Γεωργάκης Δημήτριος 13) Γιαννακόπουλος Κοσμάς, 14) Γούλας Παναγιώτης, 15) Δαούλας Θωμάς, 16) Διαμάντος Κωνσταντίνος, 17) Δρυστελλάς Αθανάσιος, 18) Ζαούτσος Γεώργιος, 19) Καλαμπαλίκης Κωνσταντίνος, 20) Καλτσάς Νικόλαος, 21) Καμηλαράκη – Σαμαρά Μαρία, 22) Καραλαριώτου Ειρήνη, 23) Καφφές Θεόδωρος, 24) Κυριτσάκας Βάιος, 25) Μαβίδης Δημήτριος, 26) Μαμάκος Αθανάσιος, 27) Μόρας Ευάγγελος, 28) Νασιώκας Παναγιώτης, 29) Νταής Παναγιώτης, 30) Ξηρομερίτης Μάριος, 31) Ξυνοπούλου Ελένη – Μαρίνα, 32) Παπαδούλης Γεώργιος, 33) Παπαπαρίσης Απόστολος, 34) Παπαποστόλου Δημήτριος, 35) Πράπας Αντώνιος, 36) Ρεβήσιος Κωνσταντίνος, 37) Σάπκας Παναγιώτης, 38) Σούλτης Γεώργιος, 39) Σταυροθεόδωρος Αχιλλέας, 40) Τάχος Δημήτριος, 41) Τερζούδης Χρήστος, 42) Τζατζάκης Φώτιος, 43) Τσακίρης Μιχαήλ και 44) Τσιλιμίκας Χρήστος

και δεν συμμετείχαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι: 1) Κρίκης Πέτρος, 2) Λώλος Αχιλλέας, 3) Μπουσμπούκης Ιωάννης, 4) Παναγιώτου Ιωάννης και 5) Παπαδημητρίου Βασίλειος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 49 παρευρίσκονταν οι 44, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στη συζήτηση των θεμάτων απόντος του Δημάρχου κ. Καλογιάννη Απόστολου και δημαρχεύοντος του Αναπληρωτή Δημάρχου κ. Σούλη Γεωργίου.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Μόρας Ευάγγελος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων αφού συζήτησε σχετικά με το θέμα: Εξαγορά λόγω ρυμοτομίας, με εξωδικαστικό συμβιβασμό, της ιδιοκτησίας της κ. Σαμαρά-Ιωαννίδου Σταυρούλας χας Ευαγγέλου Ιωαννίδη, επί της οδού Επιδάμνου, μεταξύ των Ο.Τ. 1126 και 1126 Α στη συνοικία Ν. Σμύρνη και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 65 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Τα άρθρα 191 παρ.1 του ΚΔΚ (Ν. 3463/2006) όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 20 παρ. 12 του Ν. 3731/2008.
3. Τα άρθρα 2, 23 και 29 παρ. 9 του Ν. 2882/2001.
4. Τη με αριθμ. πρωτ. 1109/05-02-2021 εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας, Τμήμα Υποστήριξης, η οποία έχει ως εξής:

ΣΧΕΤ. : Η με αρ. 9527/29-10-20208 αίτηση της κ Σαμαρά-Ιωαννίδου Σταυρούλας χας Ευαγγέλου Ιωαννίδη

- Η με αρ. 5/2019 πράξη αναλογισμού αποζημίωσης
- Η με αρ. 108967/09-06-2020 απόφαση του Περιφερειάρχη Θεσσαλίας
- Η με αρ. 8223/28-09-2020 Έκθεση προεκτίμησης της επιτροπής του άρθρου 15 του Ν. 2882/2001 «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων»
- Τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την με αρ. 5/2019 πράξη αναλογισμού αποζημίωσης
- Η με αρ. 293/2014 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας, Άρση Ρυμοτομίας
- Η με αρ. 50/2011 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λάρισας αναγνώριση ιδιοκτησίας
- Η έκθεση ελέγχου τίτλων στο υποθηκοφυλακείο και στο κτηματολογικό γραφείο Λάρισας από τους Δικηγόρους κ.κ. Περίανδρου Καραμανέ και Εμμανουήλ Παπαγεωργίου
- Το με αρ. πρωτ. 665/13-02-2017 αντίγραφο Πιστοποιητικού κτηματολογικών εγγραφών αντικειμένου εγγραπτέων δικαιωμάτων του Εθνικού Κτηματολογίου, ιδιοκτησίας Ιωαννίδου - Σαμαρά του Αποστόλου και Αικατερίνης Σαμαρά
- Το άρθρο 191 του Ν.3463/2006 Νέος Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων (ΦΕΚ114Α/2006), όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 12 του άρθρου 20 του ν. 3731/2008
- Το πρακτικό της Επιτροπής για τον καθορισμό τιμήματος εκποιούμενων δημοτικών και κοινοτικών ακινήτων (παρ. 1 άρθρο 4 της 45942/92 (ΦΕΚ 529 Β) Απόφαση Υπ. Προεδρίας της Κυβέρνησης και Εσωτερικών)
- Το άρθρο 2 «αγορά και ανταλλαγή απαλλοτριωτέου ακινήτου»,
- το άρθρο 23 «Συμβιβαστικός προσδιορισμός αποζημίωσης» και η παράγραφος 9 του άρθρου 29 «Διατηρούμενες, μεταβατικές και τελικές διατάξεις» του Ν. 2882/01 Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (ΦΕΚ 17 Α/6-2-2001)
- Η Με αρ. 41/2021 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής

Με την με αρ. 9527/29-10-2020 αίτησή της η κ. Σταυρούλα Ιωαννίδου προτείνει την εξαγορά της ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας της εμβαδού 174,56 τ.μ. επί της οδού Επιδάνου μεταξύ των Ο.Τ. 1126 και Ο.Τ. 1126 Α της συνοικίας Ν. Σμύρνη με εξωδικαστικό συμβιβασμό στο ποσό των 34.912,00 ευρώ ήτοι στο ποσό των 200,00 ευρώ/τ.μ.

Η κ. Σταυρούλα Ιωαννίδου μετά από αίτησή της προς το Διοικητικό Πρωτοδικείο Λάρισας άρθηκε η ρυμοτομία επί της ιδιοκτησίας της με την με αρ. 293/2014 απόφαση του.

Ο Περιφερειάρχης Θεσσαλίας σε συνέχεια με την με αρ. 3877/3-7-2019 νέα απόφαση του (Φ.Ε.Κ. 423 Δ/1-8-2019), επανεπέβαλλε την ρυμοτομική απαλλοτρίωση σε τμήμα της ιδιοκτησίας έπειτα από αίτημα του Δήμου Λαρισαίων.

Ο Δήμος Λαρισαίων προκειμένου να υλοποιήσει την νέα ρυμοτομία συνέταξε την με αρ. 5/2019 πράξη αναλογισμού αποζημίωσης, η οποία εγκρίθηκε με την με αρ. 108967/09-06-2020 απόφαση του Περιφερειάρχη Θεσσαλίας και η οποία ισχύει.

Με βάση την παραπάνω πράξη η ιδιοκτησία της κ. Σταυρούλα Ιωαννίδου ρυμοτομείται πλέον για την διάνοιξη τμήματος της οδού Επιδάνου μεταξύ των Ο.Τ. 1126 και Ο.Τ. 1126 Α κατά 99,03 τ.μ., το δε υπόλοιπο τμήμα της ιδιοκτησίας της εμβαδού 75,73 τ.μ., προσκυρώνεται αναγκαστικά στην όμορη ιδιοκτησία του κ. Δημ. Μπακόπουλου και Φωτεινής Παχή.

Συγκεκριμένα για την ιδιοκτησία της κ. Σταυρούλα Ιωαννίδου υπόχρεη προς αποζημίωση είναι η ιδιοκτησία με κτηματολογικό αριθμό (01) και φερόμενο ιδιοκτήτη τον κ. Δημ. και Φωτεινή Μπακοπούλου για λόγους α. ρυμοτομίας για 50,04 τμ και β. για λόγους προσκύρωσης για 75,53 τμ, ήτοι συνολικά για 125,57 τμ και β. η ιδιοκτησία με κτηματολογικό αριθμό (03) και φερόμενο ιδιοκτήτη την κ. Μαρία Δημ. Γκουντούλα –Κανάκη, για λόγους α. ρυμοτομίας για 48,99 τμ.

Η Επιτροπή του άρθρου 15 του Ν. 2882/01 «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων» σε έκθεσή της που κοινοποιήθηκε με το με αρ. 8223/28-09-2020 έγγραφο, εκτίμησε την αξία του οικοπέδου μεταξύ των 1126 και 1126 Α επί της οδού Επιδάνου στην τιμή των 249,48 ευρώ/τμ.

Παράλληλα η Επιτροπή για τον καθορισμό τιμήματος εκποιούμενων δημοτικών και κοινοτικών ακινήτων (παρ. 1 άρθρο 4 της 45942/92 (ΦΕΚ 529 Β) Απόφαση Υπ. Προεδρίας της Κυβέρνησης και Εσωτερικών), με το πρακτικό συνεδρίασης της την 12- 11 -2020 εκτίμησε την αξία του ακινήτου αυτού στην τιμή του τρέχοντος αντικειμενικού προσδιορισμού ήτοι στο ποσό των 249,48 ευρώ/τμ, το οποίο ταυτίζεται με την εκτίμηση της Επιτροπής του άρθρου 15 του Ν. 2882/01.

Η κ. Σταυρούλα Ιωαννίδου με την με αρ. 9527/29-10-2020 αίτηση της, αποδέχεται εξωδικαστικό συμβιβασμό στο ποσό των **200,00 ευρώ/τμ** και για το σύνολο της ιδιοκτησίας της στο ποσό των **34.912,00 ευρώ**.

Παράλληλα δηλώνει ότι σε περίπτωση δικαστικού καθορισμού της αξίας της ιδιοκτησίας της **δεν** θα διεκδικήσει ενδεχόμενα ποσό μεγαλύτερο του συμφωνηθέντος και θα επιστρέψει στον Δήμο Λαρισαίων την διαφορά σε ενδεχόμενο καθορισμό μικρότερου του συμφωνηθέντος.

Η Οικονομική Επιτροπή με την με αρ.41/2021 απόφασή της αποδέχεται την πρόταση της κ. Σαμαρά-Ιωαννίδου Σταυρούλας και εγκρίνει τον εξωδικαστικό συμβιβασμό στο ποσό των **200,00 ευρώ/τμ** και για το σύνολο της ιδιοκτησίας της στο ποσό των **34.912,00 ευρώ**.

Ως εκ τούτου το Δημοτικό Συμβούλιο θα πρέπει να αποφασίσει, **α.** την αναγκαιότητα και μοναδικότητα του ακινήτου για την υλοποίηση της ρυμοτομίας στην περιοχή, **β.** την εξαγορά με εξώδικο συμβιβασμό της ιδιοκτησίας της κ. Σταυρούλας Ιωαννίδου, εμβαδού **174,56 τ.μ.**, στο ποσό των **34.912,00 ευρώ** με παράλληλη αποδοχή των δεσμεύσεων της αίτησής της.

Να καταλογίσει και διεκδικήσει τις υποχρεώσεις τρίτων για τις οποίες ο Δήμος Λαρισαίων κατέστη επισπεύδων.

Η έγκριση και η διάθεση της παραπάνω πίστωσης ύψους **34.912,00 ευρώ** θα βαρύνει τον κωδικό 40.7112.60001 (Αγορά Ακινήτων) του προϋπολογισμού του Δήμου Λαρισαίων του έτους 2021.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α. Την αναγκαιότητα και μοναδικότητα του ακινήτου ιδιοκτησίας της κ. Σαμαρά-Ιωαννίδου Σταυρούλας χας Ευαγγέλου Ιωαννίδη, επί της οδού Επιδάμνου, μεταξύ των Ο.Τ. 1126 και 1126 Α, για την υλοποίηση της ρυμοτομίας στην περιοχή

Β. Την εξαγορά λόγω ρυμοτομίας με εξωδικαστικό συμβιβασμό, της ιδιοκτησίας της κ. Σαμαρά-Ιωαννίδου Σταυρούλας χας Ευαγγέλου Ιωαννίδη, επί της οδού Επιδάμνου, μεταξύ των

Ο.Τ. 1126 και 1126 Α στη συνοικία Ν. Σμύρνη εμβαδού **174,56 τ.μ.**, στο ποσό των **34.912,00 ευρώ** με παράλληλη αποδοχή των δεσμεύσεων της αίτησής της.

Γ. Τον καταλογισμό και διεκδίκηση των υποχρεώσεων τρίτων, για τις οποίες ο Δήμος Λαρισαίων κατέστη επισπεύδων.

Η έγκριση και η διάθεση της παραπάνω πίστωσης ύψους **34.912,00 ευρώ** θα βαρύνει τον κωδικό 40.7112.60001 (Αγορά Ακινήτων) του προϋπολογισμού του Δήμου Λαρισαίων του έτους 2021.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΝΑΣΙΩΚΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

