



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 35
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 4/2010 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: «Επιβολή εισφοράς σε χρήμα και μετατροπή γής σε χρήμα, σύμφωνα με το Ν.1337/83».

Στην Λάρισα σήμερα την 14 Ιανουαρίου του έτους 2010 ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 14.30 και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 158/8-1-2010 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου 95 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006).

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Κλεισιάρης Βασίλειος, Αντιπρόεδρος, ως Προεδρεύων, 2) Αγραφιώτη Μαρία, 3) Γιαννούλας Κωνσταντίνος 4) Ζιαζιά-Σουφλιά Αικατερίνη, 5) Ζωγράφος Βασίλειος, 6) Καλαμπαλίκης Κων/νος, 7) Καλογιάννης Απόστολος, 8) Καραμπάτσας Κωνσταντίνος, 9) Κέλλας Χρήστος, 10) Κόκκαλης Βασίλειος, 11) Κουραμάς Δημήτριος, 12) Κουρσούμη Ροδόπη, 13) Κουτσομάρκος Νικόλαος, 14) Κυπαρρίσης Θωμάς, 15) Κυριτσάκας Βάιος, 16) Λαμπρούλης Γεώργιος, 17) Λάτσιος Ιωάννης, 18) Λέτσιος Κλεάνθης, 19) Μίχος Χρήστος, 20) Μπανιός Μάρκος, 21) Μπαρμπούτης Σπυρίδων, 22) Μπουσμπούκης Ιωάννης, 23) Ξηρομερίτης Μάριος, 24) Ξυνοπούλου-Θυμούλια Ελένη-Μαρίνα, 25) Οικονόμου Ιωάννης, 26) Οικονόμου Χρήστος, 27) Πράπας Αντώνιος, 28) Σαμουρέλης Κωνσταντίνος, 29) Σάπκας Ιωάννης, 30) Σούλτης Γεώργιος, 31) Τερζούδης Χρήστος, 32) Τζιαστούδης Μάνθος και 33) Τσακίρης Μιχαήλ.

και δεν προσήλθε ο Δ.Σ. κ. κ. 1) Γεωργάκης Δημήτριος, 2) Γκολφινοπούλου-Καρακίτσιου Ελένη, 3) Λυτροκάπης Χρήστος και 4) Δικόπουλος Βασίλειος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 37 παρευρίσκονταν οι 33, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων, παρόντος του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη.

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων μετά από συζήτηση εκτός ημερήσιας διάταξης σχετικά με την «**Επιβολή εισφοράς σε χρήμα και μετατροπή γής σε χρήμα, σύμφωνα με το Ν.1337/83**» και αφού έλαβε υπόψη:

1. Τον Ν. 1337/83

2. Το με αρ. 177/12.1.2010 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομίας Τμήμα Πολεοδομικού σχεδιασμού, το οποίο έχει ως εξής:

ΣΧΕΤΙΚΟ : Η με αρ. πρωτ. 177/11.1.10 αίτηση του κ. Σκριάπα Ευάγγελου.

Μετά την πρόσκληση για δηλώσεις ιδιοκτησίας οι ιδιοκτήτες των ακινήτων που εντάχθηκαν στο σχέδιο πόλης, με τη διαδικασία του Ν. 1337/83 όφειλαν να προσκομίσουν στην Υπηρεσία μας δηλώσεις ιδιοκτησίας συνοδευόμενες από κύριους τίτλους και πιστοποιητικά μεταγραφής, βαρών και διεκδικήσεων από το Υποθηκοφυλακείο. Ο παραπάνω ιδιοκτήτης ανταποκρίθηκε στην πρόσκληση και κατέθεσε τη με αρ. πρωτ. **5478/6.6.02** αίτηση, που συνοδεύεται από τα σχετικά πιστοποιητικά ιδιοκτησίας.

Η Υπηρεσία μας διαβίβασε τις αιτήσεις στον ανάδοχο μελετητή, ο οποίος επεξεργάστηκε τα στοιχεία των ιδιοκτησιών που είχαν κατατεθεί και συνέταξε τις πράξεις εφαρμογής.

Επειδή όμως κατά τη σύνταξη των πράξεων εφαρμογής δεν εφαρμόστηκε ως προς τις εισφορές σε γη και χρήμα το καθεστώς που προέκυπτε στις 10-03-1982, η Υπηρεσία μας σε συνεννόηση με το Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. προχώρησε την ακύρωση των πράξεων εφαρμογής και στην ανασύνταξή τους με την ανάθεση της σχετικής μελέτης σε διαφορετικό μελετητικό γραφείο.

Μετά την κύρωση των πράξεων προσήλθε στην Υπηρεσία μας ο ιδιοκτήτης που, ενώ μας επέδειξε τον αριθμό πρωτοκόλλου της δήλωσης ιδιοκτησίας που είχε καταθέσει για τη συμμετοχή της ιδιοκτησίας του στην πράξη εφαρμογής, η αίτησή του δεν είχε ληφθεί υπόψη. Κατόπιν ελέγχου στα αρχεία της Υπηρεσίας μας εντοπίσαμε τον αριθμό πρωτοκόλλου που μας επέδειξε ο ιδιοκτήτης, αλλά δεν βρέθηκε το σώμα της δήλωσης ιδιοκτησίας.

Μετά από ενδελεχή έρευνα της Υπηρεσίας μας θεωρούμε ότι ο νέος μελετητής πιθανόν δεν παρέλαβε το σύνολο των δηλώσεων ιδιοκτησίας που είχαν κατατεθεί και είχαν αποδοθεί στον προηγούμενο μελετητή.

Η ιδιοκτησία αυτή κυρώθηκε με την με αρ. 7/06 πράξη εφαρμογής, αλλά λόγω αλλαγής των αντικειμενικών αξιών, την 1.1.06, η εισφορά σε χρήμα και η μετατροπή εισφοράς σε χρήμα είναι μεγαλύτερες από αυτές που ίσχυαν κατά το χρόνο κύρωσης της αρχικής πράξης εφαρμογής με αρ. 8/05, με την οποία έπρεπε να είχε κυρωθεί η ιδιοκτησία του αιτούντα.

Ως εκ τούτου, καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά με τον υπολογισμό ή μη των εισφορών κατά το χρόνο κατάθεσης της δήλωσης ιδιοκτησίας, δεδομένου ότι η μη έγκαιρη τακτοποίησή του δεν προήλθε από δική του υπαιτιότητα.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τον υπολογισμό εισφοράς σε χρήμα στον κ. Σκριάπα Ευάγγελο κατά το χρόνο κατάθεσης της δήλωσης ιδιοκτησίας, δεδομένου ότι η μη έγκαιρη τακτοποίησή του δεν προήλθε από δική του υπαιτιότητα, για τους λόγους που αναφέρονται στην παραπάνω εισήγηση.

.....
Το παρόν συντάχθηκε αναγνώστηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

Ο ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΛΕΙΣΙΑΡΗΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΙΑΝΝΟΥΛΑΣ