



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ  
 Δ/ΝΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ  
 ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 35**  
**ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 2/2016 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ**  
**ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ**

**ΘΕΜΑ: «Μείωση μηνιαίου μισθώματος του κυλικείου του Δημοτικού Μεγάρου (Ιακωβίδου Μαρία)».**

Στη Λάρισα, σήμερα 22<sup>η</sup> του μηνός Ιανουαρίου, του έτους 2016, ημέρα Παρασκευή και ώρα 14.00 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 2809/18-01-2016 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου 67 του Ν. 3852/7-6-2010.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Τάχος Δημήτριος, ως Πρόεδρος, 2) Αναστασίου Μιχαήλ, 3) Αράγκουλε Δέσποινα, 4) Βαγενά Αγγελική, 5) Βλησαρούλης Αθανάσιος, 6) Γελαλή Πολυξένη, 7) Γεωργάκης Δημήτριος, 8) Δεληγιάνης Δημήτριος, 9) Διαμάντος Κωνσταντίνος, 10) Ζαούτσος Γεώργιος, 11) Καλαμπαλίκης Κων/νος, 12) Καλτσάς Νικόλαος, 13) Καραλαριώτου Ειρήνη, 14) Καφφές Θεόδωρος, 15) Κρίκης Πέτρος, 16) Μαβίδης Δημήτριος, 17) Μαμάκος Αθανάσιος, 18) Μπαμπαλής Δημήτριος, 19) Μπαράς Νικόλαος, 20) Μπατζανούλης Αλέξανδρος, 21) Νασιώκας Έκτορας, 22) Νταής Παναγιώτης, 23) Ξηρομερίτης Μάριος, 24) Παναγιωτακοπούλου-Δαλαμπύρα Αγγελική, 25) Παπαδημητρίου Βασίλειος, 26) Πράπας Αντώνιος, 27) Πράπας Κωνσταντίνος 28) Σουλούκου Ασπασία, 29) Σούλης Γεώργιος, 30) Σουρλαντζής Απόστολος, 31) Τζανακούλης Κων/νος, 32) Τσακίρης Μιχαήλ, 33) Τσεκούρα – Ζαχαρού Βάια, 34) Τσιαούσης Κωνσταντίνος και 35) Τσιλιμίγκας Χρήστος.

και δεν προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. 1) Αδαμόπουλος Αθανάσιος, 2) Αντωνίου Νέστωρ, 3) Γεωργούλης Αλέξανδρος, 4) Δαούλας Θωμάς, 5) Ζιαζιά – Σουφλιά Αικατερίνη, 6) Καμηλαράκη-Σαμαρά Μαρία, 7) Κυριτσάκας Ν. Βάϊος, 8) Κωσταρόπουλος Γεώργιος, 9) Μπουσμπούκης Ιωάννης, 10) Παζιάνας Γεώργιος, 11) Ρεβήσιος Κωνσταντίνος, 12) Σάπκας Παναγιώτης, 13) Τερζούδης Χρήστος, και 14) Ψάρρα – Περίφανου Άννα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 49 παρευρίσκονταν οι 35, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων παρόντος του Δημάρχου κ. Απόστολου Καλογιάννη.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Τζανακούλης Κων/νος, Μαμάκος Αθανάσιος, Καλαμπαλίκης Κων/νος, Νασιώκας Έκτορας, Ξηρομερίτης Μάριος, Παπαδημητρίου Βασίλειος, Γεωργάκης Δημήτριος Μπατζανούλης Αλέξανδρος και Παναγιωτακοπούλου-Δαλαμπύρα Αγγελική.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Λαρισαίων μετά από συζήτηση σχετικά με το θέμα που αφορά την «Μείωση μηνιαίου μισθώματος του κυλικείου του Δημοτικού Μεγάρου (Ιακωβίδου Μαρία)» και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 9 παρ. 4 του Ν. 4071/2012
2. Την 21/23-4-2012 Εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών
3. Τη με αριθ. 298/2012 Α.Δ.Σ. με θέμα: Μείωση μηνιαίου μισθώματος του κυλικείου του Δημοτικού Μεγάρου
4. Τη με αριθ. 659/2013 Α.Δ.Σ. με θέμα: Μείωση μηνιαίου μισθώματος του κυλικείου του Δημοτικού Μεγάρου (Μαρία Ιακωβίδου)
5. Τη με αριθ. 10/2015 Α.Δ.Σ. με θέμα: «Μείωση μηνιαίου μισθώματος του κυλικείου του Δημοτικού Μεγάρου (Μαρία Ιακωβίδου)»
6. Τη με αρ. πρωτ. 96706/23-12-2015 εισήγηση της Δ/νσης Τοπικής Αγροτικής Οικονομίας, Τμήμα Εσόδων, η οποία έχει ως εξής:

Η κ. Μαρία Ιακωβίδου είναι μισθώτρια του κυλικείου του Δημοτικού Μεγάρου, από τις 10/05/2002 μέχρι και σήμερα, ύστερα από δημοπρασία και κατόπιν διαδοχικών παρατάσεων μίσθωσης με καταληκτική ημερομηνία λήξης την 09/05/2018, έναντι μηνιαίου μισθώματος το οποίο σήμερα ανέρχεται στο ποσό των 280,00€ πλέον τέλους χαρτοσήμου, κατόπιν τριών διαδοχικών μειώσεων σε ποσοστό 20% (από 350,00€ σε 280,00€) σύμφωνα με τις υπ' αριθμ. 298/2012, 659/2013 και 10/2015 Αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Λαρισαίων.

Η ανωτέρω μισθώτρια με την υπ' αριθμ. πρωτ. 80576/02-11-2015 αίτησή της προς το Δήμο Λαρισαίων ζητά την ανανέωση της μείωσης του μηνιαίου μισθώματος του κυλικείου του Δημοτικού Μεγάρου, διότι δε μπορεί να αντεπεξέλθει στις υποχρεώσεις της και εξ αιτίας του ανταγωνισμού έχουν μειωθεί κατά πολύ οι εισπράξεις της, προσκομίζοντας επί τούτου εκκαθαριστικά σημειώματα ετών 2013 & 2014.

Κατόπιν των ανωτέρω και λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 9 παρ. 4 του Ν. 4071/2012 καθώς και την υπ' αριθμ. 21/23-04-2012 Εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών, καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο με ειδικά αιτιολογημένη απόφασή του, που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του, να εγκρίνει την ανανέωση της μείωσης του μηνιαίου μισθώματος του παραπάνω καταστήματος, σε ποσοστό 20% και με διάρκεια μείωσης όχι μεγαλύτερη του ενός έτους, αρχής γενομένης από 01/02/2016 δεδομένου ότι στις 31/01/2016 λήγει η μείωση που αποφασίστηκε με την υπ. αριθμ. 10/2015 Α.Δ.Σ., και με δυνατότητα ανανέωσης με όμοια απόφαση του Δ.Σ. ανά έτος, εφόσον συνεκτιμηθούν οι επικρατούσες οικονομικές συνθήκες. Τέλος, το μηνιαίο μίσθωμα που καταβάλλει δεν είναι ιδιαίτερα χαμηλό για κυλικείο, συγκρινόμενο με τις τιμές της αγοράς, αν ληφθεί υπόψη ότι το κυλικείο λειτουργεί μόνο κατά τη διάρκεια του ωραρίου εργασίας των υπαλλήλων.

Για όλους τους ανωτέρω λόγους δικαιολογείται η λήψη της παρούσας απόφασης για μείωση του μηνιαίου μισθώματος του κυλικείου του Δημοτικού Μεγάρου.

### **ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Την ανανέωση της μείωσης του μηνιαίου μισθώματος του παραπάνω καταστήματος, σε ποσοστό 20% και με διάρκεια μείωσης όχι μεγαλύτερη του ενός έτους, αρχής γενομένης από 01/02/2016 δεδομένου ότι στις 31/01/2016 λήγει η μείωση που αποφασίστηκε με την υπ. αριθμ. 10/2015 Α.Δ.Σ., και με δυνατότητα ανανέωσης με όμοια απόφαση του Δ.Σ. ανά έτος, εφόσον συνεκτιμηθούν οι επικρατούσες οικονομικές συνθήκες. Τέλος, το μηνιαίο μίσθωμα που καταβάλλει δεν είναι ιδιαίτερα χαμηλό για κυλικείο, συγκρινόμενο με τις τιμές της αγοράς, αν ληφθεί υπόψη

ότι το κυλικείο λειτουργεί μόνο κατά τη διάρκεια του ωραρίου εργασίας των υπαλλήλων.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

**ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

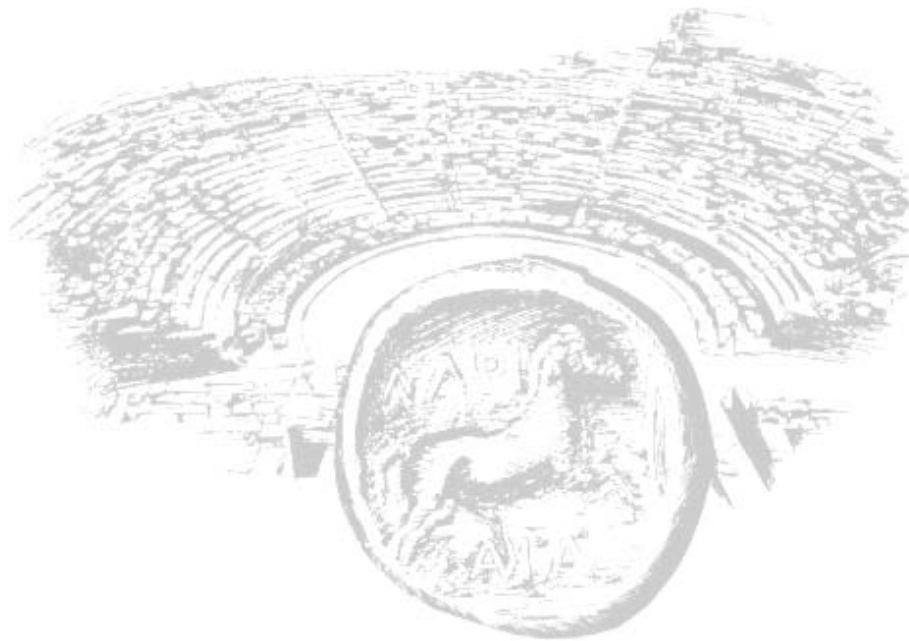
**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΚΟΠΟΥΛΟΥ-ΔΑΛΑΜΠΥΡΑ  
ΑΓΓΕΛΙΚΗ**

**ΤΑΧΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**



**ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ**  
MUNICIPALITY OF LARISSA