



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 37
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 6/2025 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Αναγκαστική προσκύρωση δημοτικής έκτασης εμβαδού 56,38 τ.μ., στην ιδιοκτησία των κ.κ. Μουλώτσιου Δημήτριου του Σωκράτη και Μουλώτσιου Ευαγγελίας του Σωκράτη με εξωδικαστικό συμβιβασμό, σύμφωνα με τη με αριθμ. 1158/2024 Α.Δ.Ε.

Στη Λάρισα, σήμερα 28 του μηνός Ιανουαρίου του έτους 2025, ημέρα Τρίτη και ώρα 15.00 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 3335/24-01-2025 πρόσκληση της Προέδρου αυτού η οποία έγινε κατά τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει και της αριθμ. 98/26-01-2024 Εγκυκλίου του ΥΠΕΣ.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Καρυστιανού – Γκολφινόπουλου Γαρυφαλλιά, ως Πρόεδρος, 2) Αγορίτσας Χρήστος, 3) Αδαμόπουλος Αθανάσιος, 4) Αλεξούλης Ιωάννης, 5) Ανδριτσόπουλος Ανδρέας, 6) Απρίλη Αγορίτσα, 7) Αργυρόπουλος Κωνσταντίνος, 8) Βλαχούλης Κωνσταντίνος, 9) Γερογιώκας Ηρακλής, 10) Γιαννακόπουλος Κοσμάς, 11) Γούλα Ευρυδίκη, 12) Δαλαμπύρας Παναγιώτης, 13) Δεληγιάννης Δημήτριος, 14) Διαμάντος Κωνσταντίνος, 15) Δρυστελλας Αθανάσιος, 16) Ζαούτσος Γεώργιος, 17) Καλαμπαλίκης Κωνσταντίνος, 18) Καλόγηρος Κωνσταντίνος, 19) Καραβάνα Ιωάννα, 20) Καρτσαφλέκης Αριστείδης, 21) Κέλλας Αχιλλέας, 22) Κουρδής Αναστάσιος, 23) Κρίκης Πέτρος, 24) Κυριτσάκας Βάιος, 25) Λαμπρούλης Αριστείδης – Παναγιώτης, 26) Λεωνιδάκης Δημήτριος, 27) Μαβίδης Δημήτριος, 28) Μητροδήμος Βασίλειος, 29) Μπασδέκη Νικολέττα, 30) Νταής Παναγιώτης, 31) Παναγιώτου Ιωάννης, 32) Παπαδοπούλου Ελισσάβετ, 33) Παπαλέξης Ευάγγελος, 34) Πράπας Αντώνιος, 35) Ρετσιάνης Θωμάς, 36) Σιαματά – Μπούτλα Ελένη, 37) Σούλτης Γεώργιος, 38) Τερζούδης Χρήστος, 39) Τζατζάκης Φώτιος, 40) Τολίκας Μιχαήλ, 41) Τσακίρης Μιχαήλ και 42) Ψάρρα – Περίφανου Άννα καθώς και ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Φαλάνης Λυγούρας Κωνσταντίνος

και δεν προσήλθε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ.: 1) Τσουμάνης Ελευθέριος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 43 παρευρίσκονταν οι 42, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στη συζήτηση των θεμάτων απόντος του Δημάρχου κ. Αθανασίου Μαμάκου και δημαρχεύοντος του Αναπληρωτή Δημάρχου κ. Καλαμπαλίκη Κωνσταντίνου.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζαν οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. Αδαμόπουλος Αθανάσιος, Αλεξούλης Ιωάννης, Απρίλη Αγορίτσα, Καραβάνια Ιωάννα, Κυριτσάκας Βάιος, Μπασδέκη Νικολέττα, Νταής Παναγιώτης, Παπαδοπούλου Ελισσάβετ, Ρετσιάνης Θωμάς, Σιαματά – Μπούτλα Ελένη και Τσακίρης Μιχαήλ.

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων μετά από συζήτηση σχετικά με το θέμα: Αναγκαστική προσκύρωση δημοτικής έκτασης εμβαδού 56,38 τ.μ., στην ιδιοκτησία των κ.κ. Μουλώτσιου Δημήτριου του Σωκράτη και Μουλώτσιου Ευαγγελίας του Σωκράτη με εξωδικαστικό συμβιβασμό, σύμφωνα με τη με αριθμ. 1158/2024 Α.Δ.Ε. και λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 65 και 72 του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
2. Το άρθρο 31 του Ν. 1080/1980 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 56 του Ν. 1416/1984
3. Τα άρθρα 29 και 23 του Ν.2882/2001.
4. Το άρθρο 46 Ν.Δ. 17-07-1923.
5. Τη με αρ. πρωτ. 9168/01-10-2024 αίτηση των κ.κ. Μουλώτσιου Δημήτριου και Μουλώτσιου Ευαγγελίας
6. Τη με αρ. 1158/2024 Α.Δ.Ε. με θέμα: Εξωδικαστικός συμβιβασμός στην τιμή εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού αξίας ακινήτου, για προσκύρωση δημοτικής έκτασης εμβαδού 56,38 τ.μ, στην ιδιοκτησία των κ.κ. Μουλώτσιου Δημήτριου του Σωκράτη και Μουλώτσιου Ευαγγελίας του Σωκράτη.
7. Τη με αριθμ. πρωτ. 66958/23-12-2024 γνωμοδότηση του Αυτοτελούς Τμήματος Νομικής Υποστήριξης.
8. Τη με αριθμ. 647/22-01-2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Πολεοδομίας, Τμήμα Τοπογραφικών & Πολεοδομικών Εφαρμογών, η οποία έχει ως εξής:

ΣΧΕΤ.: α. Η με αρ. 9168/1-10-2024 αίτηση των κ.κ. Μουλώτσιου Δημήτριου και Μουλώτσιου Ευαγγελίας

β. Η με αρ. 09/2023 πράξη τακτοποίησης και πρωτοκόλλου αδύνατης σύνταξης πράξης τακτοποίησης μη αρτίων οικοπέδων

γ. Η με αρ. 514670/19-12-2023 απόφαση του Περιφερειάρχη Θεσσαλίας

δ. Το Τοπογραφικό Διάγραμμα της με αρ. 09/2023 πράξη τακτοποίησης

ε. Η με αρ.2190/01-03-2024 Έκθεση προεκτίμησης της με αρ. 09/2023 πράξη τακτοποίησης

στ. Οι με αρ. 722/1997 και 362/2005 ΑΔΣ Λαρισαίων

ζ. Έκθεση Επιτροπής άρθρου 4 παρ.1 της 45942/92 (ΦΕΚ 529Β) απόφ. Υπ. Προεδρίας της Κυβέρνησης και Εσωτερικών

δ. Φύλλο Υπολογισμού αξίας ακινήτου οικοπέδου

ε. Το άρθρο 72 του Ν.3852/2010 Νέος Κώδικας Δήμων & Κοινοτήτων και το άρθρο 9 του Ν. 5056/2023

ζ. Η με αρ. 66958/23-12-2024 Γνωμοδότηση του Τμ. Νομικής Υποστήριξης (εισερχ. αρ. πρωτ. 12163/24-12-2024).

Με το πιο πάνω σχετικό, οι ιδιοκτήτες κ.κ. Μουλώτσιος Δημήτριος του Σωκρ. και Μουλώτσιου Ευαγγελία του Σωκρ., ζητούν εξωδικαστικό συμβιβασμό στην τιμή εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού, για προσκύρωση δημοτικής έκτασης στην ιδιοκτησία τους η οποία βρίσκεται επί της οδού Ξενοφώντος (Ο.Τ. 774) της συνοικίας Αγ. Αθανασίου, με βάση την 09/2023 πράξη τακτοποίησης και πρωτοκόλλου αδύνατης σύνταξης πράξης τακτοποίησης μη αρτίων οικοπέδων.

Για την τακτοποίηση μη αρτίων οικοπέδων επί της οδού Ξενοφώντος (Ο.Τ. 774) της συνοικίας Αγ. Αθανασίου, συντάχθηκε η με αρ. 09/2023 πράξη, η οποία κυρώθηκε με την με αρ. 514670/19-12-2023 απόφαση του κ. Περιφερειάρχη Θεσσαλίας, η οποία συνοδεύεται με την έκθεση προεκτίμησης αξιών ακινήτων του άρθρου 15 του ν. 2882/2001 και ισχύει, χωρίς μέχρι σήμερα να καθορισθεί προσωρινή τιμή μονάδος από το Εφετείο Λάρισας.

Με βάση την πράξη αυτή, στην ιδιοκτησία των αιτούντων με κτηματολογικούς αριθμούς (04), επιβάλλεται προσκύρωση δημοτικής έκτασης εμβαδού 56,38 τ.μ

Η Έκθεση Προεκτίμησης της Επιτροπής του άρθρου 15 του Ν. 2882/2001 (περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων), καθορίζει για “οικόπεδα που δεν είναι οικοδομήσιμα και δεν μπορούν να τακτοποιηθούν, που βρίσκονται στο Ο.Τ. 774, στη συνοικία Άγιος Αθανάσιος του Δήμου Λαρισαίων, των οποίων η αντικειμενική αξία ανέρχεται στην τιμή των 226,80 €/τμ, η οποία και ανταποκρίνεται στην αγοραία αξία.”, με βάση την παραπάνω τιμή η αξία της προσκυρούμενης Δημοτικής έκτασης θα είναι: $56,38 \text{ τ.μ} * 226,80 \text{ ευρώ/τ.μ} = 12.786,98 \text{ ευρώ}$

Οι αιτούντες στην περίπτωση της ασυμφωνίας στα πλαίσια του εξωδικαστικού συμβιβασμού μπορούν να προσφύγουν στον δικαστικό προσδιορισμό της αξίας της προσκυρωτέας έκτασης.

Με τις με αρ. 722/1997 και 362/2005 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου αυτό αποφάσισε στις αναγκαστικές προσκυρώσεις των δημοτικών εκτάσεων ο υπολογισμός της αξίας των δημοτικών εκτάσεων να γίνεται στην “....συνολική τιμή εκκίνησης οικοπέδου του αντικειμενικού προσδιορισμού....”

Η τιμή εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού για την δημοτική έκταση επί της οδού Ξενοφώντος (Ο.Τ. 774) της συνοικίας Αγ. Αθανασίου είναι 378,00 €/τ.μ. και η αξία της $56,38 \text{ τ.μ} * 378,00 \text{ ευρώ/τ.μ} = 21.311,64 \text{ ευρώ}$.

Η επιτροπή της παραγράφου 1 του άρθρου 4 της 45942/1992 (ΦΕΚ 529 Β') απόφασης Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και Εσωτερικών προσδιόρισε την αξία της προσκυρωτέας έκτασης στο ποσό των 378,00 €/τ.μ.

Οι αιτούντες με την με αρ.9168/1-10-2024 αίτηση τους αποδέχονται την τιμή εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού για τον υπολογισμό της αξίας της προσκυρωτέας δημοτικής έκτασης, σύμφωνα με τις σχετικές αποφάσεις με αρ. 722/1997 και 362/2005 των Δημοτικών Συμβουλίων.

Το Τμ. Νομικής Υποστήριξης δια της Νομικής Συμβούλου κ. Μαρίας Σωτηρίου Γνωμοδοτεί υπέρ της δυνατότητας η Δημοτική Επιτροπή να εγκρίνει τον εξωδικαστικό συμβιβασμό.

Παράλληλα η Δημοτική Επιτροπή με την με αρ. 1158/2024 απόφασή της ενέκρινε την προσκύρωση της Δημοτικής έκτασης με εξωδικαστικό συμβιβασμό στην ιδιοκτησία των κ.κ. Μουλώτσιου Δημήτριου του Σωκρ. και Μουλώτσιου Ευαγγελίας του Σωκρ. στην τιμή εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού αξίας ακινήτων στο ποσό των 21.311,64 ευρώ

Ως εκ τούτου το Δημοτικό Συμβούλιο θα πρέπει να αποφασίσει την προσκύρωση δημοτικής έκτασης εμβαδού 56,38 τ.μ, στην ιδιοκτησία των κ.κ. Μουλώτσιου Δημήτριου του Σωκρ. και Μουλώτσιου Ευαγγελίας του Σωκρ., επί της οδού Ξενοφώντος (Ο.Τ. 774) της συνοικίας Αγ. Αθανασίου, στο ποσό των 378,00 €/τ.μ και συνολικής αξία 21.311,64 ευρώ.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την προσκύρωση δημοτικής έκτασης συνολικού εμβαδού 56,38 τ.μ., με εξωδικαστικό συμβιβασμό στην ιδιοκτησία των κ.κ. Μουλώτσιου Δημητρίου του Σωκράτη και Μουλώτσιου Ευαγγελίας του Σωκράτη επί της οδού Ξενοφώντος (Ο.Τ. 774) της συνοικίας Αγ. Αθανασίου, στην αξία που προσδιόρισε η Δημοτική επιτροπή, ήτοι: των 378,00 €/τ.μ και επομένως συνολικής αξίας $378,00 \text{ €/τ.μ} * 56,38 \text{ τ.μ} = 21.311,64 \text{ ευρώ}$, σύμφωνα με τη με αριθμ. 1158/2024 Α.Δ.Ε.

Το παρόν συντάχθηκε, αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε, υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΑΡΥΣΤΙΑΝΟΥ – ΓΚΟΛΦΙΝΟΠΟΥΛΟΥ
ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ

ΛΑΜΠΡΟΥΛΗΣ
ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ - ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ