



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
**ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ**  
 Δ/ΝΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ  
 ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 38**  
**ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 2/2016 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ**  
**ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ**

**ΘΕΜΑ: «Μείωση του ετησίου μισθώματος του Λατομείου στη θέση Παλαιοκκλήσι (ΛΑΤΟΜΕΙΑ ΑΔΡΑΝΩΝ Α.Β.Ε.Ε.)».**

Στη Λάρισα, σήμερα 22<sup>η</sup> του μηνός Ιανουαρίου, του έτους 2016, ημέρα Παρασκευή και ώρα 14.00 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 2809/18-01-2016 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου 67 του Ν. 3852/7-6-2010.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Τάχος Δημήτριος, ως Πρόεδρος, 2) Αναστασίου Μιχαήλ, 3) Αράγκουλε Δέσποινα, 4) Βαγενά Αγγελική, 5) Βλησαρούλης Αθανάσιος, 6) Γελαλή Πολυξένη, 7) Γεωργάκης Δημήτριος, 8) Δεληγιάνης Δημήτριος, 9) Διαμάντος Κωνσταντίνος, 10) Ζαούτσος Γεώργιος, 11) Καλαμπαλίκης Κων/νος, 12) Καλτσάς Νικόλαος, 13) Καραλαριώτου Ειρήνη, 14) Καφές Θεόδωρος, 15) Κρίκης Πέτρος, 16) Μαβίδης Δημήτριος, 17) Μαμάκος Αθανάσιος, 18) Μπαμπαλής Δημήτριος, 19) Μπαράς Νικόλαος, 20) Μπατζανούλης Αλέξανδρος, 21) Νασιώκας Έκτορας, 22) Νταής Παναγιώτης, 23) Ξηρομερίτης Μάριος, 24) Παναγιωτακοπούλου-Δαλαμπύρα Αγγελική, 25) Παπαδημητρίου Βασίλειος, 26) Πράπας Αντώνιος, 27) Πράπας Κωνσταντίνος 28) Σουλούκου Ασπασία, 29) Σούλτης Γεώργιος, 30) Σουρλαντζής Απόστολος, 31) Τζανακούλης Κων/νος, 32) Τσακίρης Μιχαήλ, 33) Τσεκούρα – Ζαχαρού Βάια, 34) Τσιαούσης Κωνσταντίνος και 35) Τσιλιμίγκας Χρήστος.

και δεν προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. 1) Αδαμόπουλος Αθανάσιος, 2) Αντωνίου Νέστωρ, 3) Γεωργούλης Αλέξανδρος, 4) Δαούλας Θωμάς, 5) Ζιαζιά – Σουφλιά Αικατερίνη, 6) Καμηλαράκη-Σαμαρά Μαρία, 7) Κυριτσάκας Ν. Βάιος, 8) Κωσταρόπουλος Γεώργιος, 9) Μπουσμπούκης Ιωάννης, 10) Παζιάνας Γεώργιος, 11) Ρεβήσιος Κωνσταντίνος, 12) Σάπκας Παναγιώτης, 13) Τερζούδης Χρήστος, και 14) Ψάρρα – Περίφανου Άννα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 49 παρευρίσκονταν οι 35, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων παρόντος του Δημάρχου κ. Απόστολου Καλογιάννη.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Τζανακούλης Κων/νος, Μαμάκος Αθανάσιος, Καλαμπαλίκης Κων/νος, Νασιώκας Έκτορας, Ξηρομερίτης Μάριος, Παπαδημητρίου Βασίλειος, Γεωργάκης Δημήτριος, Μπατζανούλης Αλέξανδρος και Παναγιωτακοπούλου-Δαλαμπύρα Αγγελική.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Λαρισαίων μετά από συζήτηση σχετικά με το θέμα που αφορά την «Μείωση του ετησίου μισθώματος του Λατομείου στη θέση Παλαιοκκλησι (ΛΑΤΟΜΕΙΑ ΑΔΡΑΝΩΝ Α.Β.Ε.Ε.)» και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 9 παρ. 4 του Ν. 4071/2012
2. Την 21/23-4-2012 Εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών
3. Τη με αρ. πρωτ. 93375/14-12-2015 εισήγηση της Δ/σης Τοπικής Αγροτικής Οικονομίας, Τμήμα Εσόδων, η οποία έχει ως εξής:

Με το υπ' αριθμ. 27.515/15-07-1998 μισθωτήριο συμβόλαιο του τέως συμβολαιογράφου Λάρισας Στεργίου Εξάρχου η Κοινότητα Αμυγδαλέας εκμίσθωσε λατομείο που βρίσκεται στη θέση «ΠΑΛΑΙΟΚΚΛΗΣΙ» εκτάσεως 70 στρεμμάτων στην εταιρεία «ΛΑΤΟΜΕΙΑ ΑΔΡΑΝΩΝ Α.Β.Ε.Ε» ύστερα από δημοπρασία και με καταληκτική ημερομηνία λήξης τις 15/07/2018. Το ετήσιο μίσθωμα ανέρχεται στο ποσό των 20.542,92€

Με την ΔΒ/ΦΛΑΥ.17/118/19-1-2001 απόφαση της Διεύθυνσης Βιομηχανίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Λάρισας τροποποιήθηκε η υπ' αριθμ. ΔΒ/ΦΛΑΥ.17/13/ 13-1-99 του Νομάρχη Λάρισας ως προς την έκταση του λατομικού χώρου της «ΛΑΤΟΜΕΙΑ ΑΔΡΑΝΩΝ Α.Β.Ε.Ε» από 70 σε 46,829 στρέμματα λόγω του ότι κατά την διαδικασία της χωροθέτησης διαπιστώθηκε από την αρμόδια επιτροπή ότι μέρος της έκτασης των 70 στρεμμάτων ανήκει στο δημόσιο, ήτοι 23,171 στρέμματα.

Με το υπ' αριθμ. 1239/20-06-2002 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Λάρισας Γεωργίας Π. Σωτηρίου συζ. Γ. Βέβη έγινε διόρθωση του παραπάνω μισθωτηρίου ως προς την έκταση του λατομείου σε 46,829 στρέμματα όπως προκύπτει και από το από 10-09-2001 τοπογραφικό διάγραμμα.

Στη συνέχεια, η εταιρεία «ΛΑΤΟΜΕΙΑ ΑΔΡΑΝΩΝ Α.Β.Ε.Ε» με την 9195/17-2-2011 αίτησή της ζήτησε να διορθωθεί η δυσαναλογία ανάμεσα από την πράγματι μισθωθείσα έκταση και το καταβαλλόμενο μίσθωμα και να αντικατασταθεί το απολεσθέν δικαστικά τμήμα της αρχικής μισθωθείσας έκτασης 23,171 στρεμμάτων, με ανάλογη έκταση που βρίσκεται μπροστά από το ακίνητο που κατέχουν ως μισθωτές και είναι εκτός λατομικής ζώνης και το οποίο θα χρησιμοποιηθεί για κατεργασία και επεξεργασία αδρανών υλικών και με την υπ' αριθμ.533/2011 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Λαρισαίων αποφασίσθηκε η συμπληρωματική παραχώρηση ως μέρος του μισθίου της ζητούμενης δημοτικής έκτασης των 23,171 στρεμμάτων.

Η ανωτέρω μισθώτρια με την υπ' αριθμ. πρωτ. 87326/19-11-2015 αίτησή της προς το Δήμο Λαρισαίων ζητά τη μείωση του ετησίου μισθώματος του λατομείου κατά ποσοστό 25%, διότι λόγω της απρόοπτης μεταβολής των συνθηκών η δραστηριότητα στον τομέα της κτιριακής κατασκευής και των δημοσίων έργων έχει σχεδόν εκμηδενισθεί. Για το λόγο αυτό η μισθώτρια προσκόμισε τους δημοσιευθέντες ισολογισμούς της Επιχείρησης στα με αριθμ. 6558/2010, 9606/2011, 7942/82012, 6083/2013 και 11491/2014 αντίστοιχα φύλλα της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως, από όπου προκύπτουν ο τζίρος και τα αποτελέσματα χρήσης για τα τελευταία έτη από το 2009 έως σήμερα, και έχουν ως εξής:

Έτος	Τζίρος	Αποτελέσματα
2009	1.606.508,15	3.176,55
2010	1.643.877,53	1.213,66
2011	866.796,58	-52.393,29
2012	413.236,48	4.335,48
2013	557.687,45	30.581,83
2014	407.000,03	-75.557,66

Κατόπιν των ανωτέρω και λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 9 παρ. 4 του Ν. 4071/2012 καθώς και την υπ' αριθμ. 21/23-04-2012 Εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών, καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο με ειδικά αιτιολογημένη απόφασή του, που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του, να εγκρίνει τη μείωση του ετήσιου μισθώματος του παραπάνω λατομείου, σε ποσοστό 20% και με διάρκεια μείωσης όχι μεγαλύτερη του ενός έτους, και με δυνατότητα ανανέωσης με όμοια απόφαση του Δ.Σ. ανά έτος, εφόσον συνεκτιμηθούν οι επικρατούσες οικονομικές συνθήκες.

4. Τη διαφωνία του Δημοτικού Συμβούλου κ. Κρίκη Πέτρου.

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ**

Τη μείωση του ετήσιου μισθώματος του λατομείου που βρίσκεται στη θέση «ΠΑΛΑΙΟΚΚΛΗΣΙ» το οποίο εκμισθώθηκε στην εταιρεία «ΛΑΤΟΜΕΙΑ ΑΔΡΑΝΩΝ Α.Β.Ε.Ε», σε ποσοστό 20%, λόγω του ότι η δραστηριότητα στον τομέα της κτιριακής κατασκευής και δημοσίων έργων έχει σχεδόν εκμηδενισθεί εξαιτίας της απρόοπτης μεταβολής των συνθηκών, όπως φαίνεται και στους δημοσιευθέντες ισολογισμούς της επιχείρησης από το 2009 έως σήμερα, από όπου προκύπτει η μείωση του τζίρου της εταιρείας και με διάρκεια μείωσης όχι μεγαλύτερη του ενός έτους, και με δυνατότητα ανανέωσης με όμοια απόφαση του Δ.Σ. ανά έτος εφόσον συνεκτιμηθούν οι επικρατούσες οικονομικές συνθήκες.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώστηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

#### **ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΚΟΠΟΥΛΟΥ-ΔΑΛΑΜΠΥΡΑ  
ΑΓΓΕΛΙΚΗ**

**ΤΑΧΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**

**ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ**  
MUNICIPALITY OF LARISSA