

κατασκευές οφείλουν να αντιμετωπίζονται ενιαία ως προς τα μορφολογικά στοιχεία τους, το μέγεθός τους, τα υλικά κατασκευής και την αρμονική ένταξή τους στο χώρο, με ευθύνη του κάθε δήμου. δ. **Με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου** και κατόπιν αίτησης **εγκρίνεται από το Αρμόδιο Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής πρότυπη αρχιτεκτονική μελέτη** στην οποία περιγράφονται με σαφήνεια οι μορφολογικοί κανόνες, το είδος, το μέγεθος και τα χρησιμοποιούμενα υλικά» (εκτός από τις περιπτώσεις που διενεργήθηκε αρχιτεκτονικός διαγωνισμός [άρθρο 21 του Ν. 4030/2011, ΦΕΚ 249 Α΄]). «Η εγκριτική απόφαση δύναται να περιλαμβάνει τμήμα ή σύνολο εκτάσεως οικοδομικών τετραγώνων που πρόκειται να εγκατασταθούν οι προσωρινές κατασκευές, καθώς και να περιλαμβάνει όλες τις απαιτούμενες υποχρεώσεις για την ελεύθερη διέλευση του κοινού και την ελεύθερη χρήση εγκαταστάσεων κοινωφελούς χαρακτήρα».

Επειδή εν προκειμένω στην παρ. 2.15 της απόφασης αποφασίζεται να επιτρέπονται ξύλινα δάπεδα μόνον σε περιπτώσεις μεγάλων κλίσεων στο δάπεδο των Κ.Χ., και μετά από έγκριση της Τεχνικής Υπηρεσίας και του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής, χωρίς προηγούμενη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου κατά παράβαση των ανωτέρω διατάξεων.

Επειδή σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 2946/2001 (ΦΕΚ 224 τ. Α΄) «Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α.) α΄ βαθμού καθορίζουν, στα διοικητικά όριά τους, επαρκείς και πρόσφορους χώρους, στους οποίους και μόνον επιτρέπεται να τοποθετούνται ειδικά διαμορφωμένα πλαίσια για την προβολή των διαφημίσεων που αναφέρονται στην περίπτωση αα΄ της παρ. 2 του άρθρου 1. Ο καθορισμός γίνεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου...».

Επειδή εν προκειμένω στην παρ. 6. της απόφασης, «ΔΙΑΦΗΜΙΣΤΙΚΕΣ ΠΙΝΑΚΙΔΕΣ»: "Καθορίζονται οι συγκεκριμένες θέσεις από την Τεχνική Υπηρεσία όπου θα τοποθετηθούν διαφημιστικά πλαίσια και εγκρίνονται από το Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής", χωρίς προηγούμενη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου κατά παράβαση των ανωτέρω διατάξεων.

Επειδή σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 45, του άρθρου 280 του Ν. 3852/2010 (87 Α΄) «Η εκτέλεση αποφάσεων κατεδάφισης αυθαιρέτων κτισμάτων ή κατασκευών, που εκδίδονται από την αρμόδια υπηρεσία του δήμου, κατά ανάλογη εφαρμογή των διατάξεων του π.δ. 267/1998 (ΦΕΚ 195 Α΄) και της σχετικής νομοθεσίας» ανήκει ως πρόσθετη αρμοδιότητα στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση. Επίσης στην παρ. 2 του άρθρου 6 του ΠΔ 267/98 (ΦΕΚ 195 Α) «Κατεδάφιση αυθαιρέτων με διαδικασία» ορίζεται ότι "Όταν το αυθαίρετο υπάγεται στις περιπτώσεις της παρ. 2 του άρθρου 15 του Ν. 1337/1983, μπορεί για την κατεδάφιση του, να διατεθούν μέσα από οποιονδήποτε τρίτο και μετά από σχετική απόφαση του οικείου Νομάρχη"(Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης με την τροπ/ση).

Επειδή εν προκειμένω αποφασίζεται παρ.11 της απόφασης, «ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ»: " Η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών έχει την ευθύνη για την σχεδίαση των προτεινόμενων

κοινόχρηστων χώρων που παραχωρούνται για χρήση από τα καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος και για την αποξήλωση και απομάκρυνση των αυθαίρετων κατασκευών μετά από εισήγηση της Διεύθυνσης Πολεοδομίας", χωρίς προηγούμενη κατά τις ανωτέρω διατάξεις απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης.

Εν όψει των ανωτέρω

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

Ακυρώνουμε μερικώς ως προς τα προαναφερόμενα σημεία την υπ αριθμ. 41/2014 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Λαρισαίων σε ορθή επανάληψη (ΑΔΑ: ΒΙΞΡΩΛΞ-ΞΣΔ) αναφορικά με «Κανονισμό λειτουργίας κοινοχρήστων χώρων» για τους λόγους που αναφέρονται στο σκεπτικό της παρούσας. Κατά τα λοιπά η απόφαση κρίνεται νόμιμη.

Κατά της ανωτέρω απόφασης μπορεί να ασκηθεί προσφυγή ενώπιον της επιτροπής του άρθρου 152 του Ν. 3463/2006 από οποιονδήποτε έχει έννομο συμφέρον, εντός προθεσμίας ενός (1) μηνός από την έκδοση της απόφασης ή την κοινοποίησή της ή αφότου έλαβε γνώση αυτής.

✓ Κοινοποίηση: Δήμο Λαρισαίων

Με αποδεικτικό επίδοσης

Εσωτ. Διαν.: Χρον. Αρχείο

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ – ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΓΕΡΑΚΟΥΔΗ

