



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 43
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 3/2014 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ**

ΘΕΜΑ: Εκμίσθωση του Αναψυκτηρίου-Ταβέρνας στη Νέα Λαϊκή Αγορά.

Στην Λάρισα σήμερα την 28^η Ιανουαρίου του έτους 2014 ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 20.30 και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 6427/22-1-2014 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου 67 του Ν. 3852/7-6-2010.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Μπαρμπούτης Σπυρίδων, ως Πρόεδρος, 2) Αγραφιώτη Μαρία, 3) Αδαμόπουλος Αθανάσιος, 4) Αλαμάνης Ευθύμιος, 5) Αράγκουλε Δέσποινα, 6) Γαλάτος Αριστοκλής, 7) Γιαννούλας Κων/νος, 8) Ιωακειμίδου – Παπαγεωργίου Μεταξωτή, 9) Καλαμπαλίκης Κων/νος, 10) Καλογιάννης Απόστολος, 11) Καραμπάτσας Κων/νος, 12) Καφές Θεόδωρος, 13) Κοτάκου Μαρία, 14) Κυριτσάκας Βάϊος του Θωμά, 15) Κυριτσάκας Βάϊος του Νικολάου, 16) Λέτσιος Ιωάννης, 17) Λέτσιος Κλεάνθης, 18) Μαμάκος Αθανάσιος, 19) Μάντζαρη Δέσποινα, 20) Μίχος Χρήστος, 21) Μπανιός Μάρκος, 22) Μπαρτζώκης Γεώργιος, 23) Μπατζηλιώτης Βασίλειος, 24) Ντάβαρη Ευαγγελία, 25) Οικονόμου Ιωάννης, 26) Ούντρια Ευαγγελή, 27) Παπακρίβος Χρυσόστομος, 28) Πράπας Αντώνιος, 29) Πρασσάς Αναστάσιος, 30) Σαμουρέλης Κων/νος, 31) Σουλούκου Ασπασία, 32) Σούλτης Γεώργιος, 33) Τερζούδης Χρήστος, 34) Τσακίρης Μιχαήλ, 35) Τσιαούσης Κων/νος και 36) Φακής Γεώργιος.

και δεν προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ 1) Αλεξούλης Ιωάννης 2) Κέλλας Χρήστος, 3) Κλεισιάρης Βασίλειος, 4) Κρίκης Πέτρος, 5) Λαμπρούλης Γεώργιος, 6) Μητσιός Αθανάσιος, 7) Μπεκύρης Μιχαήλ, 8) Ξυνοπούλου-Θυμιούλα Ελένη-Μαρίνα και 9) Σάπκας Ιωάννης

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 45 παρευρίσκονταν οι 36, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων παρόντος του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ. Κων/νος Σαμουρέλης και Κων/νος Καραμπάτσας.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων μετά από συζήτηση σχετικά με το θέμα που αφορά στην Εκμίσθωση του Αναψυκτηρίου-Ταβέρνας στη Νέα Λαϊκή Αγορά και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 192 του Ν.3463/2006
2. Το άρθρο 72 του Ν.3852/2010
3. Το με αριθμ. πρωτ. 1134/08-01-2014 έγγραφο της Δ/νσης Τοπικής-Αγροτικής Οικονομίας, Τμήμα Εσόδων και Περιουσίας, το οποίο έχει ως εξής:

Ο Δήμος Λαρισαίων έχει στην αποκλειστική του κυριότητα, νομή και κατοχή ένα κατάστημα (αναψυκτήριο - ταβέρνα), αποτελούμενο από μία αίθουσα, μία κουζίνα περίπου 150 τ.μ. και τρία (3) W.C. αντίστοιχου εμβαδού υπόγειο και υπαίθριο χώρο 100 τ.μ. που βρίσκεται μπροστά από το αναψυκτήριο, ευρισκόμενο στη Νέα Λαϊκή Αγορά και του οποίου η χρήση παραχωρήθηκε στην τέως Δημοτική Επιχείρηση Τουρισμού Πολιτισμού Λάρισας (Δ.Ε.Τ.ΠΟ.Λ) με την υπ' αριθμ. 17/2002 (3^ο Πρακτικό) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Δ.Ε.Τ.ΠΟ.Λ με την υπ' αριθμ.16/21-02-2002 (2^ο Πρακτικό) απόφαση, αποφάσισε την εκμίσθωση του παραπάνω αναψυκτηρίου -ταβέρνας, και ύστερα από την δημοσίευση πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος στον τοπικό τύπο και με την απόφαση της Επιτροπής Αγορών, το αποτέλεσμα της δημοπρασίας κατακυρώθηκε στον κ. Χρήστου Δημήτριο του Κωνσταντίνου για χρονική διάρκεια από 01-07-2002 έως 30-06-2008.

Με την υπ' αριθμ. 29/02-04-2008, απόφαση (8^ο Πρακτικό) του Διοικητικού Συμβουλίου της Δ.Ε.Τ.ΠΟ.Λ αποφασίστηκε εξαετής (6) παράταση του μισθώματος ήτοι από 01-07-2008 έως την 30-06-2014 με μηνιαίο μίσθωμα 1.288 €, πλέον χαρτοσήμου με ετήσια αναπροσαρμογή, κατά ποσοστό τρία τοις εκατό (3%) συν το ποσοστό ανόδου του επίσημου Τιμαρίθμου του τελευταίου δωδεκαμήνου, επί του καταβαλλομένου κάθε φορά μισθώματος (3%+Τιμάρithμος). Σημειωτέον ότι σήμερα το μηνιαίο μίσθωμα ανέρχεται στα 1.472,39 € μετά τις αλληπάλληλες ετήσιες αναπροσαρμογές.

Με την αριθμ. πρωτ. 119753/17-10-2013 εξώδικη γνωστοποίησή του ο κ. Χρήστου Δημήτριος καταγγέλλει την παραπάνω σύμβαση μισθώσεως και μας γνωστοποιεί ότι θα αποχωρήσει από το μίσθιο στις 30-11-2013.

Βάσει των διατάξεων του άρθρ. 43 του Π.Δ. 34/95 ο μισθωτής μπορεί μετά την πάροδο ενός (1) έτους από την έναρξη της σύμβασης να καταγγείλει τη μίσθωση. Η καταγγελία γίνεται εγγράφως τα δε αποτελέσματα της καταγγελίας επέρχονται μετά την πάροδο τριών (3) μηνών από τη γνωστοποίησή της, και επίσης στην περίπτωση αυτή ο μισθωτής οφείλει στον εκμισθωτή ως αποζημίωση ποσό ίσο με ένα (1) μηνιαίο μίσθωμα, όπως αυτό έχει διαμορφωθεί κατά το χρόνο καταγγελίας της μίσθωσης.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006 και του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010 το Δημοτικό Συμβούλιο αποφασίζει για την εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου, και η Οικονομική Επιτροπή καταρτίζει τους όρους, συντάσσει τη διακήρυξη, διεξάγει και κατακυρώνει την δημοπρασία. Ύστερα από τα παραπάνω καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει επί του θέματος.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου Αναψυκτηρίου-Ταβέρνας στη Νέα Λαϊκή Αγορά, για τους λόγους που αναφέρονται στην εισήγηση της υπηρεσίας.

Η Οικονομική Επιτροπή θα προβεί στον καθορισμό όρων της διακήρυξης της παραπάνω εκμίσθωσης και κατακυρώνει την δημοπρασία.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΜΠΑΡΤΖΩΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΜΠΑΡΜΠΟΥΤΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ