



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ  
Δ/ΝΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 44  
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 5/2010 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ  
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ**

**ΘΕΜΑ: Συναίνεση Δήμου Λαρισαίων για λειτουργία Γυμναστηρίου στην οδό 25<sup>ης</sup> Μαρτίου 50.**

Στην Λάρισα σήμερα την 2 Φεβρουαρίου του έτους 2010 ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 19.30 και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 1335/27-1-2010 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου 95 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006).

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Λάτσιος Ιωάννης, ως Πρόεδρος, 2) Αγραφιώτη Μαρία, 3) Γεωργάκης Δημήτριος, 4) Γιαννούλας Κωνσταντίνος 5) Γκολφινόπουλου-Καρακίτσιου Ελένη, 6) Ζιαζιά-Σουφλιά Αικατερίνη, 7) Καλαμπαλίκης Κων/νος, 8) Καλογιάννης Απόστολος, 9) Καραμπάτσας Κωνσταντίνος, 10) Κέλλας Χρήστος, 11) Κλεισιάρης Βασίλειος, 12) Κόκκαλης Βασίλειος, 13) Κουραμάς Δημήτριος, 14) Κουρσούμη Ροδόπη, 15) Κουτσομάρκος Νικόλαος, 16) Κυπαρρίσης Θωμάς, 17) Κυριτσάκας Βάιος, 18) Λαμπρούλης Γεώργιος, 19) Λέτσιος Κλεάνθης, 20) Λυτροκάπης Χρήστος, 21) Μίχος Χρήστος, 22) Μπανιός Μάρκος, 23) Μπαρμπούτης Σπυρίδων, 24) Μπουσμπούκης Ιωάννης, 25) Ξηρομερίτης Μάριος, 26) Ξυνοπούλου-Θυμούλια Ελένη-Μαρίνα, 27) Οικονόμου Ιωάννης, 28) Οικονόμου Χρήστος, 29) Πράπας Αντώνιος, 30) Σαμουρέλης Κωνσταντίνος, 31) Σάπκας Ιωάννης, 32) Σούλτης Γεώργιος, 33) Τερζούδης Χρήστος, 34) Τζιαστούδης Μάνθος και 35) Τσακίρης Μιχαήλ.

και δεν προσήλθαν οι Δ.Σ. κ.κ. 1) Δικόπουλος Βασίλειος και 2) Ζωγράφος Βασίλειος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 37 παρευρίσκονταν οι 35, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων, απουσιάζοντας του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη και παρόντος του Αναπληρωτή Δημάρχου κ. Σπυρίδωνα Μπαρμπούτη.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λάρισας, μετά από συζήτηση, σχετικά με την Συναίνεση Δήμου Λαρισαίων για λειτουργία Γυμναστηρίου στην οδό 25<sup>ης</sup> Μαρτίου 50 και αφού έλαβε υπόψη:

1. Τον Ν. 3463/2006.

2. Την με αρ. 1171/26-1-2010 εισήγηση του Δημάρχου Λαρισαίων κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη, η οποία έχει ως εξής:

Σχετ. Η 930/21-1-2010 αίτηση των Ζιώγα Γ. & Γιαννού Ιωάννας

Με την παραπάνω σχετική οι αιτούντες ζητούν την έκφραση της συναίνεσης του Δήμου μας προκειμένου να ιδρύσουν σε κατάσταση ιδιόκτητης οικοδομής τους Γυμναστήριο.. Το θέμα προέκυψε λόγω του χαρακτηρισμού της εκεί περιοχής (οδός 25<sup>ης</sup> Μαρτίου αρ. 50) ως περιοχής αμιγούς κατοικίας και επειδή έχει επικρατήσει η άποψη ότι τα Γυμναστήρια ως επαγγελματικοί χώροι δεν επιτρέπονται στις εν λόγω περιοχές

Σημειώνεται εδώ ότι σύμφωνα με το ΠΔ 23-2-1987 περί χρήσεων γης, στην περιοχή αμιγούς κατοικίας επιτρέπονται

## **ΑΡΘΡΟΝ-2 ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΑΜΙΓΟΥΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ**

Στις περιοχές αμιγούς κατοικίας επιτρέπονται μόνο:

1. Κατοικία.
2. Ξενώνες μικρού δυναμικού (περί τις 20 κλίνες).
3. Εμπορικά καταστήματα που εξυπηρετούν τις καθημερινές ανάγκες των κατοίκων της περιοχής (παντοπωλεία, φαρμακεία, χαρτοπωλεία κλπ.).
4. Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας.
5. Κτίρια πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης.
6. Αθλητικές εγκαταστάσεις.
7. Θρησκευτικοί χώροι.
8. Πολιτιστικά κτίρια (και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις).

Λόγω λοιπόν της πρόβλεψης των Αθλητικών εγκαταστάσεων αφ' ενός, της εξυπηρέτησης δε από ένα (έστω και ιδιωτικό Γυμναστήριο) καθημερινών αναγκών των κατοίκων της γειτονιάς αφ' ετέρου, θεωρούμε ότι το Δημοτικό Συμβούλιο είναι εύλογο να διατυπώσει σαφώς την συναίνεση του Δήμου Λαρισαίων στην εκεί ίδρυση και λειτουργία του εν λόγω Γυμναστηρίου. Το γεγονός δε ότι η όλη οικοδομή είναι ιδιόκτητος και επομένως δεν τίθεται θέμα συμφωνίας τυχόν συνιδιοκτητών, διευκολύνει την θετική αντιμετώπιση του αιτήματος.

Για τους παραπάνω λόγους προτείνουμε στο ΔΣ να γνωμοδοτήσει θετικά στο αίτημα της αιτούσης.

3. Την διαφωνία των Δ.Σ. κ. Λαμπρούλη Γεώργιου & Μπουσμπούκη Ιωάννη.

## **ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ**

Συμφωνεί με την λειτουργία Γυμναστηρίου, των κ.κ. Ζιώγα Γεώργιου & Γιαννιού Ιωάννας, σε χώρο ιδιοκτησίας τους, επί της οδού 25<sup>ης</sup> Μαρτίου 50, όπως στην εισήγηση ειδικότερα αναφέρεται.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

### **ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**ΓΙΑΝΝΟΥΛΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ**

**ΙΩΑΝΝΗΣ ΛΑΤΣΙΟΣ**