



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 46
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 3/2024 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Προσκύρωση δημοτικής έκτασης εμβαδού 16,24 τ.μ, στην ιδιοκτησία των κ.κ. Χρηστίνας Αστερ. Οικονόμου-Γιαννιού, Μαρίας Αστερ. Οικονόμου-Σούρλα, Ιερομόναχου Σάββα (κατά κόσμο Σταύρου Παν. Αντύπα), μοναχού Ακάκιου (κατά κόσμο Μάρκου Πέτρ. Παλαιολόγου), Αντιγόνης Αναστ. Σκένδρου-Κανελλίδη, Γεωργίας Βασ. Βαρσάνη-Τσαγκοπούλου και Νικολέτας Κων/νου Βαρσάμη-Κακανούλια, έπειτα από εξωδικαστικό συμβιβασμό στην τιμή εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού, σύμφωνα με τη με αριθμ. 676/2023 Α.Ο.Ε.

Στη Λάρισα, σήμερα 30 του μηνός Ιανουαρίου του έτους 2024, ημέρα Τρίτη και ώρα 18.30 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 4019/26-01-2024 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε κατά τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Καρυστιανού – Γκολφίνοπούλου Γαρυφαλλιά, ως Πρόεδρος, 2) Αγορίτσας Χρήστος, 3) Αδαμόπουλος Αθανάσιος, 4) Αλεξούλης Ιωάννης, 5) Αναστασίου Μιχαήλ, 6) Ανδριτσόπουλος Ανδρέας, 7) Απρίλη Αγορίτσα, 8) Αργυρόπουλος Κωνσταντίνος, 9) Βλαχούλης Κωνσταντίνος, 10) Γερογιώκας Ηρακλής, 11) Γιαννακόπουλος Κοσμάς, 12) Γούλα Ευρυδίκη, 13) Δαλαμπύρας Παναγιώτης, 14) Δεληγιάννης Δημήτριος, 15) Διαμάντος Κωνσταντίνος, 16) Δρυστέλλας Αθανάσιος, 17) Ζαούτσος Γεώργιος, 18) Καλαμπαλίκης Κωνσταντίνος, 19) Καλόγηρος Κωνσταντίνος, 20) Καλογιάννης Απόστολος, 21) Καρτσαφλέκης Αριστείδης, 22) Κέλλας Αχιλλέας, 23) Κουρδής Αναστάσιος, 24) Κρίκης Πέτρος, 25) Κυριτσάκας Βάιος, 26) Λαμπρούλης Αριστείδης – Παναγιώτης, 27) Λεωνιδάκης Δημήτριος, 28) Μαβίδης Δημήτριος, 29) Μητροδήμος Βασίλειος, 30) Νταής Παναγιώτης, 31) Παναγιώτου Ιωάννης, 32) Παπαδοπούλου Ελισσάβετ, 33) Παπαλέξης Ευάγγελος, 34) Πράπας Αντώνιος, 35) Ρετσιάνης Θωμάς, 36) Σούλτης Γεώργιος, 37) Τερζούδης Χρήστος, 38) Τζατζάκης Φώτιος, 39) Τολίκας Μιχαήλ, 40) Τσακίρης Μιχαήλ, 41) Τσουμάνης Ελευθέριος και 42) Ψάρρα – Περίφανου Άννα, καθώς και ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Φαλάνης Λυγούρας Κωνσταντίνος.

και δεν προσήλθε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ.: 1) Γεωργάκης Δημήτριος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 43 παρευρίσκονταν οι 42, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στη συζήτηση των θεμάτων παρόντος του Δημάρχου κ. Αθανασίου Μαμάκου.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ. κ. Καλογιάννης Απόστολος και Απρίλη Αγορίτσα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων μετά από συζήτηση σχετικά με το θέμα: Προσκύρωση δημοτικής έκτασης εμβαδού 16,24 τ.μ, στην ιδιοκτησία των κ.κ. Χρηστίνας Αστερ. Οικονόμου-Γιαννιού, Μαρίας Αστερ. Οικονόμου-Σούρλα, Ιερομόναχου Σάββα (κατά κόσμο Σταύρου Παν. Αντύπα), μοναχού Ακάκιου (κατά κόσμο Μάρκου Πέτρ. Παλαιολόγου), Αντιγόνης Αναστ. Σκένδρου-Κανελλίδη, Γεωργίας Βασ. Βαρσάνη-Τσαγκοπούλου και Νικολέτας Κων/νου Βαρσάμη-Κακανούλια, έπειτα από εξωδικαστικό συμβιβασμό στην τιμή εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού, σύμφωνα με τη με αριθμ. 676/2023 Α.Ο.Ε. και αφού έλαβε υπόψη:

1. Τα άρθρα 65 και 72 του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Το άρθρο 28 του Ν. 1337/1983.
3. Το Ν. 2882/2001.
4. Τις με αρ. 6987/24-07-2023 και 9942/14-11-2023 αίτηση των κ.κ. Χρηστίνας Αστερ. Οικονόμου-Γιαννιού, Μαρίας Αστερ. Οικονόμου-Σούρλα, Ιερομόναχου Σάββα (κατά κόσμο Σταύρου Παν. Αντύπα), μοναχού Ακάκιου (κατά κόσμο Μάρκου Πέτρ. Παλαιολόγου), Αντιγόνης Αναστ. Σκένδρου-Κανελλίδη, Γεωργίας Βασ. Βαρσάνη-Τσαγκοπούλου και Νικολέτας Κων/νου Βαρσάμη-Κακανούλια.
5. Τη με αρ.8824/24-07-2023 αίτηση των κ.κ. Αθανασίου και Ευανθίας Τσαγκούλη.
6. Τη με αριθμ. πρωτ. 58299/21-11-2023 γνωμοδότηση του Αυτοτελούς Τμήματος Νομικής Υποστήριξης.
7. Τη με αρ. 676/2023 Α.Ο.Ε. με θέμα: Εξωδικαστικός συμβιβασμός στην τιμή εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού αξίας ακινήτων, για προσκύρωση δημοτικής έκτασης εμβαδού 16,24 τ.μ, στην ιδιοκτησία των κ.κ. Χρηστίνας Αστερ. Οικονόμου-Γιαννιού, Μαρίας Αστερ. Οικονόμου-Σούρλα, Ιερομόναχου Σάββα (κατά κόσμο Σταύρου Παν. Αντύπα), μοναχού Ακάκιου (κατά κόσμο Μάρκου Πέτρ. Παλαιολόγου), Αντιγόνης Αναστ. Σκένδρου-Κανελλίδη, Γεωργίας Βασ. Βαρσάνη-Τσαγκοπούλου και Νικολέτας Κων/νου Βαρσάμη-Κακανούλια.
8. Τη με αριθμ. 460/18-01-2024 εισήγηση της Διεύθυνσης Πολεοδομίας, Τμήμα Υποστήριξης, η οποία έχει ως εξής:

ΣΧΕΤ. :

- α. Η με αρ. 6987/24-07-2023 και η με αρ. 9942/14-11-2023 αίτηση τους.
- β. Η με αρ.8824/24-07-2023 αίτηση των κ.κ. Αθανασίου και Ευανθίας Τσαγκούλη.
- γ. Τα με αρ. 310814150017, 310814150018 310814150019 310814150020 αποσπάσματα περιγραφικής και χωρικής βάσης του Εθνικού κτηματολογίου.
- δ. Φύλλο Υπολογισμού αξίας ακινήτου οικοπέδου.
- ε. Οι από 22/9/2023 και 25/9/2023 υπεύθυνες δηλώσεις των κ.κ Αθανασίου και Ευανθίας Τσαγκούλη.
- στ. Το άρθρο 28 του Ν. 1337/1983.
- ζ. Το από 13-11-2023 πρακτικό της Επιτροπής.
- θ. Το άρθρο 72 του Ν.3852/2010 Νέος Κώδικας Δήμων & Κοινοτήτων.
- ι. Το με αρ. 4425/19-05-2023 Προσύμφωνο προσυμφώνου και εργολαβικού μεταβιβάσεως ποσοστών εξ αδιαιρέτου οικοπέδου

Με το πιο πάνω (α) σχετικό, οι αιτούντες ιδιοκτήτες με ΚΑΕΚ του Εθνικού Κτηματολογίου: **α.** Χρηστίνα Αστερ. Οικονόμου-Γιαννιού και Μαρία Αστερ. Οικονόμου- Σούρλα ΚΑΕΚ 30814150017, **β.** Ιερομόναχου Σάββα (κατά κόσμο Σταύρου Παν. Αντύπα) και μοναχού Ακάκιου (κατά κόσμο Μάρκου Πέτρ. Παλαιολόγου) ΚΑΕΚ 30814150018, **γ.** Αντιγόνη Αναστ. Σκένδρου-Κανελλίδη ΚΑΕΚ 30814150019, **δ.** Γεωργία Βασ. Βαρσάνη-Τσαγκοπούλου και Νικολέτας Κων/νου Βαρσάμη-Κακανούλια ΚΑΕΚ 30814150012, ζητούν εξωδικαστικό συμβιβασμό στην τιμή εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας ακινήτων, για προσκύρωση δημοτικής

έκτασης εμβαδού **16,24 τ.μ.**, στην ιδιοκτησία τους η οποία βρίσκεται επί της οδού Πιερίων (Ο.Τ. 1000Α), με βάση το άρθρο 28 του Ν. 1337/1983.

Σύμφωνα με το άρθρο αυτό *"Ιδιωτικοί δρόμοι, πλατείες και λοιποί χώροι κοινής χρήσεως που έχουν σχηματισθεί με οποιοδήποτε τρόπο έστω και κατά παράβαση των κειμένων πολεοδομικών διατάξεων και που βρίσκονται μέσα σε εγκεκριμένα σχέδια πόλεων, θεωρούνται ως κοινόχρηστοι χώροι και ανήκουν στον οικείο Δήμο ή Κοινότητα. Για τους χώρους αυτούς δεν οφείλεται καμία αποζημίωση λόγω ρυμοτομίας. Σε περίπτωση όμως που οι χώροι αυτοί καταργούνται με το σχέδιο πόλεως, προσκυρώνονται κατά τις κείμενες διατάξεις"*

Εντός του οικοδομικού τετραγώνου (Ο.Τ. 1000Α) υφίσταται παλιά δίοδος πρόσβασης στις ιδιοκτησίες τους μη εγκεκριμένη εμβαδού 16,24 τμ., η οποία λόγω του κοινόχρηστου χαρακτήρα της σύμφωνα με το άρθρο 28 του Ν.1337.1983 είναι δημοτική κοινόχρηστη έκταση και επιβάλλεται η προσκύρωσή της στις όμορες ιδιοκτησίες.

Οι όμορες ιδιοκτησίες της δημοτικής κοινόχρηστης έκτασης είναι **α.** οι τέσσερις ιδιοκτησίες των αιτούντων και **β.** η ιδιοκτησία των κ.κ. Αθανασίου και Ευανθίας Τσαγκούλη του Στεργίου με ΚΑΕΚ 310814150020

Οι παραπάνω ιδιοκτήτες, Αθανάσιος και Ευανθία Τσαγκούλη με την με αρ.8824/10-10-2023 αίτησή τους που συνοδεύεται από τις από 22/9/2023 και 25/9/2023 υπεύθυνες δηλώσεις που θεωρήθηκαν στο Κ.Ε.Π. του Δήμου Λαρισαίων, επειδή αποτελεί προϋπόθεση η συναίνεση τους, δηλώνουν ότι για την αναφερόμενη δημοτική έκταση των 16,24 τμ., επιθυμούν και προτείνουν να προσκυρωθεί στην ιδιοκτησία των τεσσάρων αιτούντων την προσκύρωση ιδιοκτητών που προέκυψε από το με αρ. 4499/19-07-2023 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Λάρισας Αθανασίας Σπυρ. Τσούτσα "Συνένωση όμορων οικοπέδων με ανταλλαγή ιδανικών μεριδίων ..."

Με το με αρ. 4425/19-05-2023 Προσύμφωνο προσυμφώνου και εργολαβικού μεταβίβασης ποσοστών εξ αδιαιρέτου οικοπέδου, οι ιδιοκτήτες υποχρέωσαν την εργολήπτρια εταιρεία εντός έξι μηνών από την υπογραφή του προσυμφώνου να προβεί στην υπογραφή του προσυμφώνου εργολαβικού συμβολαίου μεταβίβασης ποσοστών και εννέα μηνών να προβεί στη σύσταση οριζοντίου ιδιοκτησίας αφού εκδοθεί η σχετική οικοδομική άδεια.

Η υποχρέωση του προσυμφώνου καθιστά επιτακτική την ανάγκη, άμεσα της τακτοποίησης των οικοπέδων με την αναγκαστική προσκύρωση της Δημοτικής έκτασης και στη συνέχεια την έκδοση της οικοδομικής άδειας εντός του τελικού χρόνου των εννέα μηνών από την υπογραφή του παραπάνω προσυμφώνου (ι. Σχετικό).

Με βάση τις τιμές του ισχύοντος συστήματος υπολογισμού αντικειμενικών αξιών, η τιμή εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού για την αξία της δημοτικής έκτασης είναι 837,52 ευρώ/τμ και συνεπώς η συνολική αξία της προς προσκύρωση δημοτικής έκτασης είναι $16,24 \times 837,52 = 13.601,47$ ευρώ.

Η επιτροπή της παραγράφου 1 του άρθρου 4 της 45942/1992 (ΦΕΚ 529 Β') απόφασης Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και Εσωτερικών προσδιόρισε την αξία της προσκυρωτέας έκτασης σε 837,52 €/τ.μ.

Η Οικονομική Επιτροπή με την με αρ. 676/05-12-2023 ενέκρινε τον εξωδικαστικό συμβιβασμό στην τιμή εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού αξίας ακινήτων.

Ως εκ τούτου το Δημοτικό Συμβούλιο, θα πρέπει να αποφασίσει την προσκύρωση δημοτικής έκτασης επί της οδού Πιερίων (Ο.Τ. 1000Α), εμβαδού εμβαδού 16,24 τ.μ. στην ιδιοκτησία των κ.κ. Χρηστίνα Αστερ. Οικονόμου-Γιαννιού, Μαρίας Αστερ. Οικονόμου-Σούρλα, Ιερομόναχου Σάββα (κατά κόσμο Σταύρου Παν. Αντύπα), μοναχού Ακάκιου (κατά κόσμο Μάρκου Πέτρ. Παλαιολόγου), Αντιγόνη Αναστ. Σκένδρου-Κανελλίδη, Γεωργία Βασ. Βαρσάνη-Τσαγκοπούλου και Νικολέτας Κων/νου Βαρσάμη-Κακανούλια, με βάση τον εξωδικαστικό συμβιβασμό στην τιμή εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού αξίας ακινήτων, στο ποσό των $(16,24 \times 837,52 =) 13.601,47$ ευρώ.

9. Τη δήλωση των Δημοτικών Συμβούλων κ. Κρίκη Πέτρου, Λαμπρούλη Αριστείδη – Παναγιώτη και Παναγιώτου Ιωάννη ότι ψηφίζουν ΛΕΥΚΟ.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την προσκύρωση με εξωδικαστικό συμβιβασμό, δημοτικής έκτασης εμβαδού 16,24 τ.μ, στην ιδιοκτησία των κ.κ. Χρηστίνας Αστερ. Οικονόμου-Γιαννιού, Μαρίας Αστερ. Οικονόμου-Σούρλα, Ιερομόναχου Σάββα (κατά κόσμο Σταύρου Παν. Αντύπα), μοναχού Ακάκιου (κατά κόσμο Μάρκου Πέτρ. Παλαιολόγου), Αντιγόνης Αναστ. Σκένδρου-Κανελλίδη, Γεωργίας Βασ. Βαρσάνη-Τσαγκοπούλου και Νικολέτας Κων/νου Βαρσάμη-Κακανούλια, επί της οδού Πιερίων στο Ο.Τ. 1000Α, με βάση τον εξωδικαστικό συμβιβασμό στην τιμή εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού αξίας ακινήτων, στο ποσό των $(16,24 \times 837,52 =)$ 13.601,47 ευρώ, σύμφωνα με τη με αριθμ. 676/2023 Α.Ο.Ε.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ****Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ****ΤΑ ΜΕΛΗ****ΚΑΡΥΣΤΙΑΝΟΥ – ΓΚΟΛΦΙΝΟΠΟΥΛΟΥ
ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ****ΛΑΜΠΡΟΥΛΗΣ
ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ - ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ**

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
MUNICIPALITY OF LARISSA