



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
**ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ**  
 Δ/ΝΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ  
 ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 47**  
**ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 2/2017 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ**  
**ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ**

**ΘΕΜΑ: Τροποποίηση της υπ. αριθ. 381/2014 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου περί εκμίσθωσης στη ΔΕΥΑΛ δημοτικής έκτασης δεκαπέντε στρεμμάτων (15), που βρίσκεται στην τοποθεσία Ζευγαρολίβαδο 8 της Τοπικής Κοινότητας Μάνδρας.**

Στη Λάρισα, σήμερα 31<sup>η</sup> του μηνός Ιανουαρίου, του έτους 2017, ημέρα Τρίτη και ώρα 19.30 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 4633/27-01-2017 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου 67 του Ν. 3852/7-6-2010.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Τάχος Δημήτριος, ως Πρόεδρος, 2) Αδαμόπουλος Αθανάσιος, 3) Αντωνίου Νέστωρ, 4) Βαγενά Αγγελική, 5) Βλησαρούλης Αθανάσιος, 6) Γελαλή Πολυξένη, 7) Γεωργάκης Δημήτριος, 8) Δαούλας Θωμάς, 9) Δεληγιάννης Δημήτριος, 10) Διαμάντος Κωνσταντίνος, 11) Ζαούτσος Γεώργιος, 12) Καλαμπαλίκης Κων/νος, 13) Καλτσάς Νικόλαος, 14) Καμηλαράκη-Σαμαρά Μαρία, 15) Καραλαριώτου Ειρήνη, 16) Καφφές Θεόδωρος, 17) Κυριτσάκας Ν. Βάιος, 18) Κωσταρόπουλος Γεώργιος, 19) Μαβίδης Δημήτριος, 20) Μαμάκος Αθανάσιος, 21) Μπαράς Νικόλαος, 22) Μπατζανούλης Αλέξανδρος, 23) Νταής Παναγιώτης, 24) Ξηρομερίτης Μάριος, 25) Παζιάνας Γεώργιος, 26) Πράπας Αντώνιος, 27) Πράπας Κωνσταντίνος, 28) Σάπκας Παναγιώτης, 29) Σούλτης Γεώργιος, 30) Σουρλαντζής Απόστολος, 31) Τερζούδης Χρήστος, 32) Τσακίρης Μιχαήλ, 33) Τσεκούρα – Ζαχαρού Βάια, 34) Τσιαούσης Κωνσταντίνος, 35) Τσιλιμίγκας Χρήστος και 36) Ψάρρα – Περίφανου Άννα.

και δεν προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. 1) Αναστασίου Μιχαήλ, 2) Αράπκουλε Δέσποινα, 3) Γεωργούλης Αλέξανδρος, 4) Ζιαζιά – Σουφλιά Αικατερίνη, 5) Κρίκης Πέτρος, 6) Μπαμπαλής Δημήτριος, 7) Μπουσμπούκης Ιωάννης, 8) Νασιώκας Έκτορας, 9) Παναγιωτακοπούλου-Δαλαμπύρα Αγγελική, 10) Παπαδημητρίου Βασίλειος, 11) Ρεβήσιος Κωνσταντίνος, 12) Σουλούκου Ασπασία και 13) Τζανακούλης Κων/νος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 49 παρευρίσκονταν οι 36, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στη συζήτηση των θεμάτων, απόντος του Δημάρχου κ. Απόστολου Καλογιάννη και δημαρχεύοντος του Αναπληρωτή Δημάρχου κ. Γεώργιου Σούλη.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζαν οι Δ.Σ. κ.κ. Καλαμπαλίκης Κων/νος, Ξηρομερίτης Μάριος, Μαμάκος Αθανάσιος, Τερζούδης Χρήστος, Καραλαριώτου Ειρήνη, Πράπας Αντώνιος, Γεωργάκης Δημήτριος, Τσακίρης Μιχαήλ, Κυριτσάκας Βάιος και Μπαράς Νικόλαος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων, μετά από συζήτηση, σχετικά με την «Τροποποίηση της υπ. αριθ. 381/2014 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου περί εκμίσθωσης στη ΔΕΥΑΛ δημοτικής έκτασης δεκαπέντε στρεμμάτων (15), που βρίσκεται στην τοποθεσία Ζευγαρολίβαδο 8 της Τοπικής Κοινότητας Μάνδρας» και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 192, παρ.3 και 5 του Ν.3463/06
2. Τα άρθρα 618, 619 και 634 Α.Κ.
3. Την αριθμ. 381/2014 με θέμα: Εκμίσθωση στην ΔΕΥΑΛ, δημοτικής έκτασης δεκαπέντε στρεμμάτων (15) που βρίσκεται στην τοποθεσία Ζευγαρολίβαδο 8 της Τοπικής Κοινότητας Μάνδρας.
4. Την αριθμ. 112/2016 ΑΔΣ με θέμα: Συμπλήρωση της υπ. αριθ. 381/2014 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου περί εκμίσθωσης στη ΔΕΥΑΛ δημοτικής έκτασης δεκαπέντε στρεμμάτων (15), που βρίσκεται στην τοποθεσία Ζευγαρολίβαδο 8 της Τοπικής Κοινότητας Μάνδρας.
5. Τη με αριθμ. πρωτ. 3656/23-01-2017 εισήγηση της Δ/σης Τοπικής Αγροτικής Οικονομίας Τμήμα Εσόδων, η οποία έχει ως εξής:

Με την υπ' αριθμ. 381/2014 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε η απευθείας εκμίσθωση στη ΔΕΥΑΛ δημοτικής έκτασης δεκαπέντε στρεμμάτων (15) που βρίσκεται στην τοποθεσία Ζευγαρολίβαδο 8 της Τοπικής Κοινότητας Μάνδρας, πλησίον του χώρου του Βιολογικού Καθαρισμού για την καλλιέργεια δέντρων αρδευομένων από τα επεξεργασμένα (καθαρά) νερά της εγκατάστασης-επεξεργασίας λυμάτων, βάσει των διατάξεων των παρ. 3 & 5 του άρθρου 192 του Ν. 3463/06. Ως μίσθωμα ορίστηκε το ποσό των εκατόν πέντε (105€) ανά στρέμμα, ήτοι συνολικά χίλια πεντακόσια εβδομήντα πέντε ευρώ (1.575€) ετησίως.

Κατόπιν, με την υπ' αριθμ. 112/2016 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, σε συνδυασμό των διατάξεων των άρθρων 619 & 634 του ΑΚ, συμπληρώθηκε η υπ' αριθμ. 381/2014 Α.Δ.Σ. ως προς το χρονικό διάστημα μίσθωσης, ήτοι διάρκειας σαράντα (40) ετών.

Στη συνέχεια, η ΔΕΥΑΛ με την υπ' αριθμ. πρωτ. 3211/20-01-2017 αίτησή της ζητά την τροποποίηση της υπ' αριθμ. 381/2014 Α.Δ.Σ. ως προς την έκταση (εμβαδόν) του μισθίου, από 15 στρ. σε 14,535 στρ., λόγω αλλαγών στο Τοπογραφικό Διάγραμμα (συντεταγμένες) που προέκυψαν κατά τη διαδικασία Περιβαλλοντικής αδειοδότησης, το οποίο και επισυνάπτουν, προκειμένου να προχωρήσουν στην κατάρτιση της μίσθωσης με συμβολαιογραφικό έγγραφο και μεταγραφής αυτού, σύμφωνα με τη διάταξη του αρ. 618 του ΑΚ.

Ως εκ τούτου, το ετήσιο μίσθωμα διαμορφώνεται συνολικά στα χίλια πεντακόσια είκοσι έξι ευρώ και δέκα εφτά λεπτά (105€ X 14,535 στρ. = 1.526,17€).

Υστερα από τα παραπάνω, καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει για την τροποποίηση της υπ' αριθμ. 381/2014 Απόφασής του περί «εκμίσθωσης στη ΔΕΥΑΛ δημοτικής έκτασης δεκαπέντε στρεμμάτων (15) που βρίσκεται στην τοποθεσία Ζευγαρολίβαδο 8 της Τοπικής Κοινότητας Μάνδρας» ως προς την έκταση (εμβαδόν) του μισθίου, από 15 στρ. σε 14,535 στρ., λόγω αλλαγών στο Τοπογραφικό Διάγραμμα (συντεταγμένες) που προέκυψαν κατά τη διαδικασία Περιβαλλοντικής αδειοδότησης και έτσι το ετήσιο μίσθωμα διαμορφώνεται συνολικά στα χίλια πεντακόσια είκοσι έξι ευρώ και δέκα εφτά λεπτά (105€ X 14,535 στρ. = 1.526,17€).

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Τη τροποποίηση της υπ' αριθμ. 381/2014 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί «εκμίσθωσης στη ΔΕΥΑΛ δημοτικής έκτασης δεκαπέντε στρεμμάτων (15) που βρίσκεται στην τοποθεσία Ζευγαρολίβαδο 8 της Τοπικής Κοινότητας Μάνδρας» ως προς την έκταση (εμβαδόν) του μισθίου, από 15 στρ. σε 14,535 στρ., λόγω αλλαγών στο Τοπογραφικό Διάγραμμα

(συντεταγμένες) που προέκυψαν κατά τη διαδικασία Περιβαλλοντικής αδειοδότησης και έτσι το ετήσιο μίσθωμα διαμορφώνεται συνολικά στα χίλια πεντακόσια είκοσι έξι ευρώ και δέκα εφτά λεπτά (105€ X 14,535 στρ. = 1.526,17€).

Κατά τα λοιπά η υπ' αριθμ. 381/2014 Α.Δ.Σ., όπως συμπληρώθηκε με την υπ' αριθμ. 112/2016 Α.Δ.Σ. παραμένει ως έχει.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

### ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

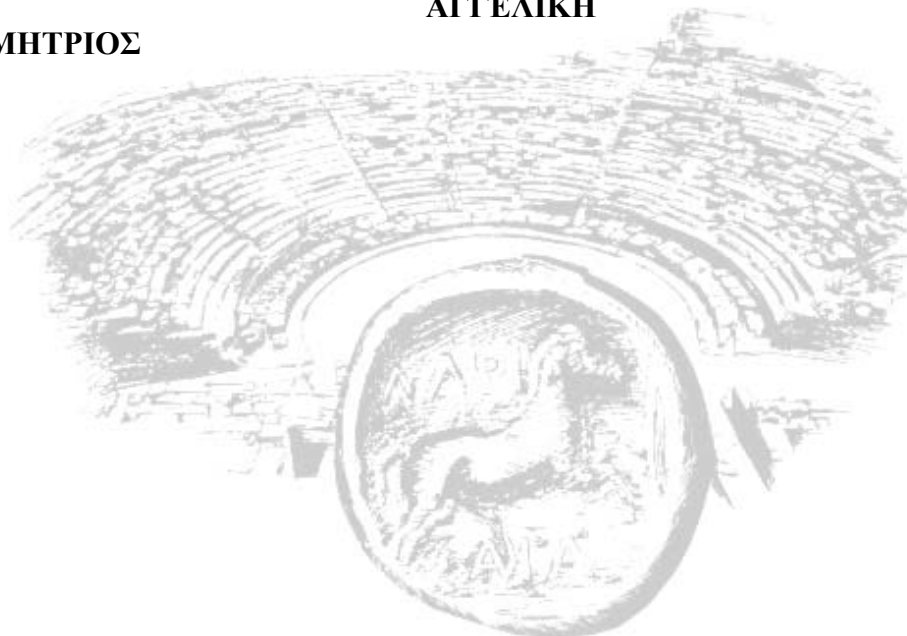
**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΚΟΠΟΥΛΟΥ-ΔΑΛΑΜΠΥΡΑ  
ΑΓΓΕΛΙΚΗ**

**ΤΑΧΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**



**ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ**  
MUNICIPALITY OF LARISSA