



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 48
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 8/2021 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Έγκριση μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση της Λέσχης Πολιτισμού του κέντρου της Λάρισας, της Δ/σης Πολιτισμού και Αθλητισμού του Δήμου Λαρισαίων.

Στη Λάρισα, σήμερα 2^η του μηνός Μαρτίου, του έτους 2021, ημέρα Τρίτη και ώρα 19.00 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων συνήλθε σε ΔΙΑ ΤΗΛΕΔΙΑΣΚΕΨΗΣ συνεδρίαση, ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 8681/26-02-2021 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε κατά τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει και της με αρ. 163/29-05-2020 εγκυκλίου του ΥΠΕΣ

Συμμετείχαν δε από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Δελγιάννης Δημήτριος, ως Πρόεδρος, 2) Αδαμόπουλος Αθανάσιος, 3) Αλεξούλης Ιωάννης, 4) Αναστασίου Μιχαήλ, 5) Ανδριτσόπουλος Ανδρέας 6) Απρίλη Αγορίτσα, 7) Αργυρόπουλος Κωνσταντίνος, 8) Βαϊούλης Κωνσταντίνος, 9) Βλαχούλης Κωνσταντίνος, 10) Βούλγαρης Σωτήριος, 11) Γεωργάκης Δημήτριος 12) Γιαννακόπουλος Κοσμάς, 13) Γούλας Παναγιώτης, 14) Δαούλας Θωμάς, 15) Διαμάντος Κωνσταντίνος, 16) Δρυστελλας Αθανάσιος, 17) Ζαούτσος Γεώργιος, 18) Καλαμπαλίκης Κωνσταντίνος, 19) Καλτσάς Νικόλαος, 20) Καμηλαράκη – Σαμαρά Μαρία, 21) Καραλαριώτου Ειρήνη, 22) Καφφές Θεόδωρος, 23) Κρίκης Πέτρος, 24) Λώλος Αχιλλέας, 25) Μαβίδης Δημήτριος, 26) Μαμάκος Αθανάσιος, 27) Μπουσμπούκης Ιωάννης, 28) Νασιώκας Παναγιώτης, 29) Ξηρομερίτης Μάριος, 30) Ξυνοπούλου Ελένη – Μαρίνα, 31) Παναγιώτου Ιωάννης, 32) Παπαδημητρίου Βασίλειος, 33) Παπαδούλης Γεώργιος, 34) Παπαποστόλου Δημήτριος, 35) Πράπας Αντώνιος, 36) Ρεβήσιος Κωνσταντίνος, 37) Σάπκας Παναγιώτης, 38) Σούλτης Γεώργιος, 39) Σταυροθεόδωρος Αχιλλέας, 40) Τάχος Δημήτριος, 41) Τερζούδης Χρήστος, 42) Τζατζάκης Φώτιος, 43) Τσακίρης Μιχαήλ και 44) Τσιλιμίγκας Χρήστος

και δεν συμμετείχαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.: 1) Γαμβρούλας Νικόλαος, 2) Κυριτσάκας Βάιος, 3) Μόρας Ευάγγελος, 4) Νταής Παναγιώτης και 5) Παπαπαρίσης Απόστολος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 49 παρευρίσκονταν οι 44, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στη συζήτηση των θεμάτων παρόντος του Δημάρχου κ. Απόστολου Καλογιάννη.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ. Σούλτης Γεώργιος, Τερζούδης Χρήστος, Τάχος Δημήτριος και Τζατζάκης Φώτιος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων, μετά από συζήτηση σχετικά με το θέμα: Έγκριση μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση της Λέσχης Πολιτισμού του κέντρου της Λάρισας, της Δ/σης Πολιτισμού και Αθλητισμού του Δήμου Λαρισαίων και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το Π.Δ. 270/81
2. Το άρθρο 194 του Ν.3463/06 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
3. Τα άρθρα 65 και 72 του Ν.3852/10 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
4. Τη με αριθμ. 3/2021 Α.Δ.Σ.
5. Την υπ' αριθ. 141/2021 απόφαση Δημάρχου για τον ορισμό τρίτου μέλους της Επιτροπής Εκτίμησης Ακινήτου
6. Τη με αριθμ. πρωτ. 5376/11-02-2021 εισήγηση της Διεύθυνσης Πολιτισμού & Αθλητισμού, Τμήμα Λεσχών Πολιτισμού – Βιβλιοθηκών, η οποία έχει ως εξής:

Στο δήμο μας υπάρχει ανάγκη για μίσθωση ακινήτου στο οποίο θα στεγαστεί η Λέσχη Πολιτισμού που εξυπηρετεί ως επί τω πλείστον τους πολίτες που κατοικούν στο κέντρο της πόλης . Η μίσθωση του χώρου αυτού κρίνεται επιβεβλημένη λόγω της πώλησης του διαμερίσματος που στεγάζει έως σήμερα τη Λέσχη .

Η Αντιδημαρχία Πολιτισμού και Επιστημών προσπαθώντας να συνεχίσει να εξυπηρετεί τις ανάγκες των πολιτών της Λάρισας και ειδικότερα του κέντρου της πόλης ,για πολιτιστικές δράσεις όπως μουσική ,χορός, ζωγραφική κλπ και επειδή το διαμέρισμα που στεγάζει τη Λέσχη Πολιτισμού επί της Μ. Αλεξάνδρου 41 και Μανδηλαρά θα πουληθεί σε νέο ιδιοκτήτη, ο οποίος το θέλει για ιδιοχρησία, παρακαλεί να εγκριθεί από το Δημοτικό Συμβούλιο δημοπρασία με μειοδοτικό διαγωνισμό της μίσθωσης ακινήτου για στέγαση της Λέσχης Πολιτισμού στο κέντρο της πόλης .

Για να αντιμετωπίσει τις ανάγκες στέγασης που προέκυψαν , η Αντιδημαρχία Πολιτισμού και Επιστημών θα αναζητήσει προς ενοικίαση χώρο που να πληροί τις παρακάτω προδιαγραφές:

- Ο χώρος ο οποίος απαιτείται για τη στέγαση της Λέσχης Πολιτισμού του κέντρου της πόλης θα είναι συνολικού εμβαδού περίπου από 300m² έως τα 500m².
- Θα πρέπει να βρίσκεται μεταξύ των οδών: Παναγούλη, Βενιζέλου, Κενταύρων, Ταγματάρχου Βελισσαρίου και Ηλείου.
- Ο χώρος θα αποτελείται από :
 - έναν (1) κυρίως χώρο εμβαδού τουλάχιστον 140m² ο οποίος θα αποτελεί τον χώρο των εκδηλώσεων που θα πραγματοποιούνται κατά τη διάρκεια του έτους.
 - από τρεις (3) τουλάχιστον χώρους περί τα 40m² ο κάθε ένας οι οποίοι θα είναι οι αίθουσες διδασκαλίας των μαθημάτων που θα γίνονται στον χώρο αυτό
 - ένα (1) χώρο που θα είναι για χρήση κουζίνας για την κάλυψη των αναγκών των εκπαιδευόμενων όσο και των καθηγητών
 - από δύο (2) τουλάχιστον W.C. για την κάλυψη των αναγκών τόσο των εκπαιδευόμενων όσο και των καθηγητών .
 - διαδρόμους και κοινόχρηστους χώρους για την ασφαλή και ομαλή κυκλοφορία των χρηστών.
 - Επιθυμητό να μην είναι σε όροφο

Παρακαλούμε το Δημοτικό Συμβούλιο να εγκρίνει τη δημοπρασία με μειοδοτικό διαγωνισμό της μίσθωσης ακινήτων και να εξουσιοδοτήσει την Οικονομική Επιτροπή να καταρτίσει τους όρους διακήρυξης και να διεξάγει τη δημοπρασία για τη μίσθωση ακινήτων για τη στέγαση υπηρεσιών του Δήμου Λαρισαίων.

Οι μισθώσεις θα βαρύνουν τον Κ.Α. 15.6232.07001 (Μισθώματα κτιρίων πολιτιστικών δραστηριοτήτων -Πολ. Αθλητ.) του προϋπολογισμού του Δήμου Λαρισαίων.

Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 1 και παρ. 3 του άρθρου 3 του Π.Δ.270/81: «Αι δημοπρασίαι δια την εκποίησιν ή εκμίσθωσιν πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων διεξάγονται υπό Επιτροπής αποτελουμένης, των μέν δήμων, εκ του δημάρχου, ως Προέδρου και δύο δημοτικών συμβούλων, των δε κοινοτήτων εκ του Προέδρου της Κοινότητος, ως Πρόεδρου και δύο κοινοτικών συμβούλων.». Η παραπάνω επιτροπή ορίσθηκε με την υπ' αριθμ. 3/2021 απόφαση Δ.Σ.

Με την παρ 1 του άρθρου 7 του ΠΔ 270/81 ορίζεται ότι: «1.Η δημοπρασία εκποίησεως ακινήτων κτημάτων των δήμων και κοινοτήτων ενεργείται μετά προηγουμένην καταμέτρησην και εκτίμησιν του εκποιουμένου κτήματος, παρ' επιτροπής, οριζομένης υπό του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου και αποτελουμένης εκ δύο μελών αυτού, του ενός οριζομένου ως προέδρου αυτής και ενός μηχανικού της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου ή της Κοινότητος ή όπου δεν υφίσταται τοιαύτη υπηρεσία εξ' ενός μηχανικού ή υπομηχανικού της ΤΥΔΚ οριζομένου υπό του δημάρχου ή του νομάρχου κατά περίπτωσιν». Τα ανωτέρω ισχύουν και στην περίπτωση των μισθώσεων ακινήτων σύμφωνα με την παρ 2 του άρθρου 9 του ιδίου ΠΔ. Την Απόφαση 45942/92, άρθρο 4, παρ. 1 (ΦΕΚ 529 Β') Υπ. Προεδρίας της Κυβέρνησης και Εσωτερικών που αφορά «Περιορισμός συλλογικών οργάνων του Υπουργείου Εσωτερικών», βάσει της οποίας συγχωνεύθηκε η παρ. 1, του άρθρου 7 του Π.Δ. 270/81.

Η παραπάνω επιτροπή ορίσθηκε με την υπ' αριθμ. 3/2021 απόφαση Δ.Σ.

Ο Δήμαρχος Απόστολος Καλογιάννης με την υπ' αριθ. 141 /2021 απόφασή του όρισε μέλη της επιτροπής περί καθορισμού τιμήματος εκποιουμένων δημοτικών και κοινοτικών ακινήτων του Δήμου Λαρισαίων.ως τακτικό μέλος τον κο Χατζούλη Γεώργιο, ΤΕ Πολιτικών Μηχανικών με Α' βαθμό και την κα Δημητριάδου Αρχοντούλα ΠΕ Αγρονόμων Τοπογράφων Μηχανικών με Α' βαθμό ως αναπληρωματικό μέλος.

Σύμφωνα με την παρ. 1ε του άρθρου 72 του ν. 3852/10, η κατάρτιση των όρων, η σύνταξη της διακήρυξης και η κατακύρωση όλων των δημοπρασιών είναι αρμοδιότητα της Οικονομικής Επιτροπής.

Παρακαλούμε λοιπόν λαμβάνοντας υπόψη:

- 1) το Π.Δ. 270/81 ,
- 2) τα άρθρα 65 και 72 του Ν.3852/2010 και 194 του ΔΚΚ (Ν.3463/06)
- 3) την απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου 3/2021
- 4) την υπ' αριθ. 141/2021 απόφαση Δημάρχου για τον ορισμό τρίτου μέλους της Επιτροπής Εκτίμησης Ακινήτου
- 5) το Ν. 3852, άρθρο 72, παρ. 1ε
- 6) την παραπάνω εισήγηση

να αποφασίσει για την έγκριση της μίσθωσης χώρου ακινήτου για τη στέγαση της Λέσχης Πολιτισμού του κέντρου της Λάρισας.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τη μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση της Λέσχης Πολιτισμού του κέντρου της Λάρισας, η οποία θα πραγματοποιηθεί με τη διαδικασία της δημοπρασίας με μειοδοτικό διαγωνισμό και εξουσιοδοτεί την Οικονομική Επιτροπή να καταρτίσει τους όρους διακήρυξης και να διεξάγει τη δημοπρασία.

Αναλυτικότερα:

Το προσφερόμενο ακίνητο θα πρέπει να πληροί τις παρακάτω προδιαγραφές:

- Ο χώρος ο οποίος απαιτείται για τη στέγαση της Λέσχης Πολιτισμού του κέντρου της πόλης θα είναι συνολικού εμβαδού περίπου από 300m² έως τα 500m².
- Θα πρέπει να βρίσκεται μεταξύ των οδών : Παναγούλη, Βενιζέλου, Κενταύρων, Ταγματάρχου Βελισσαρίου και Ηπείρου.
Ο χώρος θα αποτελείται από :
 - έναν (1) κυρίως χώρο εμβαδού τουλάχιστον 140m² ο οποίος θα αποτελεί τον χώρο των εκδηλώσεων που θα πραγματοποιούνται κατά τη διάρκεια του έτους.
 - από τρεις (3) τουλάχιστον χώρους περί τα 40m² ο κάθε ένας οι οποίοι θα είναι οι αίθουσες διδασκαλίας των μαθημάτων που θα γίνονται στον χώρο αυτό
 - ένα (1) χώρο που θα είναι για χρήση κουζίνας για την κάλυψη των αναγκών των εκπαιδευόμενων όσο και των καθηγητών
 - από δύο (2) τουλάχιστον W.C. για την κάλυψη των αναγκών τόσο των εκπαιδευόμενων όσο και των καθηγητών .
 - διαδρόμους και κοινόχρηστους χώρους για την ασφαλή και ομαλή κυκλοφορία των χρηστών.
 - Επιθυμητό να μην είναι σε όροφο

Οι μισθώσεις θα βαρύνουν τον Κ.Α. 15.6232.07001 (Μισθώματα κτιρίων πολιτιστικών δραστηριοτήτων -Πολ. Αθλητ.) του προϋπολογισμού του Δήμου Λαρισαίων.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΝΑΣΙΩΚΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
MUNICIPALITY OF LARISSA