



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 50
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 8/2022 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Καταβολή αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας της ιδιοκτησίας των κ.κ. Αμαλίας Δημητρίου Τραχίλη και Κωνσταντίνας Δημητρίου Τραχίλη συζ. Σπυρίδωνα Κρανιώτη, επί της οδού Άρεως (Ο.Τ. 1002 Β) της συνοικίας Αγ. Σαράντα (ΚΑΕΚ 310814187006).

Στη Λάρισα, σήμερα 03η του μηνός Μαρτίου, του έτους 2022, ημέρα Πέμπτη και ώρα 19.00 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων συνήλθε σε ΔΙΑ ΤΗΛΕΔΙΑΣΚΕΨΗΣ συνεδρίαση, ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 7924/25-02-2022 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε κατά τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει και της με αρ. 746/07-01-2022 εγκυκλίου του ΥΠΕΣ.

Συμμετείχαν δε από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Τάχος Δημήτριος, ως Πρόεδρος, 2) Αδαμόπουλος Αθανάσιος, 3) Αλεξούλης Ιωάννης, 4) Αναστασίου Μιχαήλ, 5) Ανδριτσόπουλος Ανδρέας, 6) Απρίλη Αγορίτσα, 7) Αργυρόπουλος Κωνσταντίνος, 8) Βλαχούλης Κωνσταντίνος, 9) Βούλγαρης Σωτήριος, 10) Γεωργάκης Δημήτριος, 11) Γιαννακόπουλος Κοσμάς, 12) Γούλας Παναγιώτης, 13) Δαούλας Θωμάς, 14) Δεληγιάννης Δημήτριος, 15) Διαμάντος Κωνσταντίνος, 16) Δρυστελλας Αθανάσιος, 17) Ζαούτσος Γεώργιος, 18) Καλαμπαλίκης Κωνσταντίνος, 19) Καλτσάς Νικόλαος, 20) Καμηλαράκη – Σαμαρά Μαρία, 21) Καραλαριώτου Ειρήνη, 22) Καφφές Θεόδωρος, 23) Κρίκης Πέτρος, 24) Κυριτσάκας Βάιος, 25) Μαβίδης Δημήτριος, 26) Μαμάκος Αθανάσιος, 27) Μόρας Ευάγγελος, 28) Μπουσμπούκης Ιωάννης, 29) Νάρης Αλέξανδρος, 30) Νασιώκας Παναγιώτης, 31) Νταής Παναγιώτης, 32) Ξηρομερίτης Μάριος, 33) Ξυνοπούλου Ελένη – Μαρίνα, 34) Παναγιώτου Ιωάννης, 35) Παπαδημητρίου Βασίλειος, 36) Παπαδούλης Γεώργιος, 37) Παπαπαρίσης Απόστολος, 38) Παπαποστόλου Δημήτριος, 39) Πράπας Αντώνιος, 40) Ραπτοτάσιου Ουρανία, 41) Σάπκας Παναγιώτης, 42) Σούλτης Γεώργιος, 43) Σταυροθεόδωρος Αχιλλέας, 44) Τερζούδης Χρήστος, 45) Τζατζάκης Φώτιος, 46) Τσακίρης Μιχαήλ και 47) Τσιλιμίκας Χρήστος

και δεν συμμετείχαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.: 1) Γαμβρούλας Νικόλαος και 2) Λώλος Αχιλλέας.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 49 παρευρίσκονταν οι 47, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στη συζήτηση των θεμάτων παρόντος του Δημάρχου κ. Απόστολου Καλογιάννη.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων αφού συζήτησε εκτός ημερήσιας διάταξης (πριν τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης), μετά από ομόφωνη απόφαση ένταξης όλων των παρόντων μελών, λόγω του κατεπείγοντος λήψης απόφασης, σχετικά με το θέμα: Καταβολή αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας της ιδιοκτησίας των κ.κ, Αμαλίας Δημητρίου Τραχίλη και Κωνσταντίνας Δημητρίου Τραχίλη συζ. Σπυρίδωνα Κρανιώτη, επί της οδού Άρεως (Ο.Τ. 1002 Β) της συνοικίας Αγ. Σαράντα (ΚΑΕΚ 310814187006) και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 65 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Το Ν. 2882/2001
3. Τη με αριθμ. πρωτ. 8864/01-10-2021 εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας, Τμήμα Τοπογραφικών & Πολεοδομικών Εφαρμογών, η οποία έχει ως εξής:

- **ΣΧΕΤ. :**
- Η με αρ. 10772/19-11-2021 Εξώδικη, Διαμαρτυρία, Πρόσκληση, Δήλωση, Αίτηση των κ.κ, Αμαλίας Δημητρίου Τραχίλη και Κωνσταντίνας Δημητρίου Τραχίλη συζ. Σπυρίδωνα Κρανιώτη
- Η με αρ.3188/08-04-2021 αίτηση των κ.κ, Αμαλίας Δημητρίου Τραχίλη και Κωνσταντίνας Δημητρίου Τραχίλη συζ. Σπυρίδωνα Κρανιώτη
- Το με αρ. 102 ΤΑΑΠΠΘ/ /26-03-2010 ΦΕΚ
- Η με αρ. 13/2011 πράξη αναλογισμού αποζημίωσης
- Η με αρ. 4752/17-07-2012 απόφαση του Περιφερειάρχη Θεσσαλίας
- Τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την με αρ. 13/2011 πράξη αναλογισμού αποζημίωσης
- Η με αρ. 129/2020 απόφαση του Μονομελούς Εφετείου Λάρισας
- Ο Ν. 2882/01 Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (ΦΕΚ 17 Α/6-2-2001)
- Ο Κ.Α.Ε. 40.7112.60016 του προϋπολογισμού έτους 2022 του Δήμου Λαρισαίων
- Η με αρ. 673/25-02-2022 απόφαση δέσμευσης ποσού του Αντιδημάρχου Οικονομικών
- Πίνακας Παρακατάθεσης του Τμήματος Τοπογραφικών και Πολεοδομικών Εφαρμογών

Με την με αρ. 10772/19-11-2021 Έξωδικη, Διαμαρτυρία, Πρόσκληση, Δήλωση, Αίτηση τους οι κ.κ, Αμαλία Δημητρίου Τραχίλη και Κωνσταντίνα Δημητρίου Τραχίλη συζ. Σπυρίδωνα Κρανιώτη, διαμαρτύρονται για την καθυστέρηση της παρακατάθεσης της αποζημίωσης, την οποία είχαν αιτηθεί με την με αρ. 3188/08-04-2021 αίτησή τους.

Με την με αρ. 3188/08-04-2021 αίτησή τους οι κ.κ, Αμαλία Δημητρίου Τραχίλη και Κωνσταντίνα Δημητρίου Τραχίλη συζ. Σπυρίδωνα Κρανιώτη, ζήτησαν την αποζημίωση ρυμοτομούμενου τμήματος της ιδιοκτησίας τους (ΚΑΕΚ 310814187006) εμβαδού 109,34 τμ από αρχικό εμβαδό 184,64 τ.μ. επί της οδού Άρεως (Ο.Τ. 1002 Β) της συνοικίας Αγ. Σαράντα με βάση την με αρ. 13/2011 πράξη αναλογισμού αποζημίωσης και την με αρ. 129/2020 απόφαση του Μονομελούς Εφετείου Λάρισας, την οποία δήλωσαν ότι αποδέχονται πλήρως.

Στο με αρ. 102/Τεύχος Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων και Πολεοδομικών θεμάτων (ΤΑΑΠΠΘ)/26-03-2010 Φύλλο Εφημερίδας της Κυβέρνησης (ΦΕΚ), δημοσιεύθηκε η με αρ. 1209/05-03-2010 απόφαση του Νομάρχη Λάρισας για την τροποποίηση του σχεδίου πόλης Λάρισας με τυπική άρση απαλλοτριώσεως και επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτριώσεως μεταξύ των Ο.Τ. 1002Β και Κ.Χ. 1005 στη συμβολή με ανώνυμο πεζόδρομο, στην ιδιοκτησία Τραχίλη/Κρανιώτη της συνοικίας «Σαράντα Μαρτύρων», στο ποσό των 185.878,00 €

Ο Δήμος Λαρισαίων προκειμένου να υλοποιήσει την παραπάνω τροποποίηση του σχεδίου πόλης συνέταξε την με αρ. 13/2011 πράξη αναλογισμού αποζημίωσης με βάση την οποία καθορίστηκαν δικαιώματα και υποχρεώσεις των ιδιοκτησιών.

Η παραπάνω πράξη κυρώθηκε με την με αρ. 4752/17-07-2012 απόφαση του Περιφερειάρχη Θεσσαλίας και ισχύει.

Ειδικότερα για την ιδιοκτησία με κτηματολογικό αριθμό (01) και ιδιοκτήτες τις κ.κ, Αμαλία Δημητρίου Τραχίλη και Κωνσταντίνα Δημητρίου Τραχίλη συζ. Σπυρίδωνα Κρανιώτη, ο Δήμος Λαρισαίων υποχρεούται προς αποζημίωση για 61,71 τμ, επίσης ως επισπεύδων της

υλοποίησης του σχεδίου οφείλει και για τις ιδιοκτησίες: α. με κτηματολογικό αριθμό (02) και ιδιοκτήτες τους κ.κ Ιωάννα Βα. Κουρτάρα, Κων/νο και Άννα Ιωαν. Αρχοντίδη για 2,47 τμ, και β. με κτηματολογικό αριθμό (03) και ιδιοκτήτες τους Κληρονόμους Χρήστου Σδούγκα για 7,51 τμ.

Με την με αρ. 129/2020 απόφαση του Μονομελούς Εφετείου Λάρισας καθορίστηκε α. προσωρινή τιμή μονάδος αξίας ρυμοτομούμενων ακινήτων της με αρ. 13/2011 πράξης αναλογισμού στο ποσό των 800,00 €/τμ, β. ιδιαίτερη αποζημίωση για το εναπομείναν τμήμα της «1» ιδιοκτησίας 75,30 τμ σε ποσοστό 60% της αξίας του, γ. αναγνωρίζει την Αμαλία Τραχίλη του Δημητρίου (ΑΦΜ:011136166) ιδιοκτήτρια και δικαιούχου της κάθε είδους αποζημίωσης του ακινήτου, κατά ποσοστό 21/48 και την Κωνσταντίνα συζ. Σπυρίδωνα Κρανιώτη, το γένος Δημητρίου Τραχίλη (ΑΦΜ:063635069) ιδιοκτήτρια του ακινήτου και δικαιούχου της κάθε είδους αποζημίωσης, κατά ποσοστό 27/48.

Με βάση τα παραπάνω, συντάχθηκε από την υπηρεσία μας ο σχετικός πίνακας παρακατάθεσης αποζημιώσεων, δικαιωμάτων και διεκδικήσεων για τις ιδιοκτησίες της με αρ. 13/2011 πράξης αναλογισμού αποζημίωσης.

Ως εκ τούτου το Δημοτικό Συμβούλιο, σύμφωνα με τον πίνακα παρακατάθεσης, θα πρέπει να αποφασίσει την καταβολή αποζημίωσης συνολικά το ποσό των **95.493,66 €** στην ιδιοκτησία των κ.κ **Αμαλία Τραχίλη** του Δημητρίου (ΑΦΜ:011136166) κατά ποσοστό **21/48** και στην **Κωνσταντίνα συζ. Σπυρίδωνα Κρανιώτη**, το γένος Δημητρίου Τραχίλη (ΑΦΜ:063635069) κατά ποσοστό **27/48**.

Αναλυτικά το ποσό των 95.493,66 € αφορά οφειλή :

1ο. του Δήμου Λαρισαίων στο ποσό των 81.821,30 €,

2ο. ως επισπεύδων της υλοποίησης του σχεδίου για τις ιδιοκτησίες: α. με κτηματολογικό αριθμό (02) και ιδιοκτήτες τους κ.κ Ιωάννα Βα. Κουρτάρα, Κων/νο και Άννα Ιωαν. Αρχοντίδη το ποσό 3.449,26 € και β. με κτηματολογικό αριθμό (03) και ιδιοκτήτες τους Κληρονόμους Χρήστου Σδούγκα το ποσό των 10.223,10 €, τα οποία ποσά ο Δήμος θα πρέπει να διεκδικήσει από τους υπόχρεους ιδιοκτήτες για τους οποίους κατέστη επισπεύδων.

Το ποσό των **95.493,66 €** δεσμεύθηκε και θα βαρύνει τον Κ.Α.Ε. 40.7112.60016 του προϋπολογισμού έτους 2022 του Δήμου Λαρισαίων

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την καταβολή αποζημίωσης συνολικού ποσού **95.493,66 €** στην ιδιοκτησία των κ.κ. **Αμαλίας Τραχίλη** του Δημητρίου (ΑΦΜ:011136166) κατά ποσοστό **21/48** και **Κωνσταντίνας συζ. Σπυρίδωνα Κρανιώτη**, το γένος Δημητρίου Τραχίλη (ΑΦΜ:063635069) κατά ποσοστό **27/48**.

Αναλυτικά το ποσό των **95.493,66 €** αφορά οφειλή :

1ον. Του Δήμου Λαρισαίων στο ποσό των **81.821,30 €**,

2ον. Ως επισπεύδων της υλοποίησης του σχεδίου για τις ιδιοκτησίες: α. με κτηματολογικό αριθμό (02) και ιδιοκτήτες τους κ.κ Ιωάννα Βα. Κουρτάρα, Κων/νο και Άννα Ιωαν. Αρχοντίδη το ποσό 3.449,26 € και β. με κτηματολογικό αριθμό (03) και ιδιοκτήτες τους Κληρονόμους Χρήστου Σδούγκα το ποσό των 10.223,10 €, τα οποία ποσά ο Δήμος θα πρέπει να διεκδικήσει από τους υπόχρεους ιδιοκτήτες για τους οποίους κατέστη επισπεύδων.

Το ποσό των **95.493,66 €** δεσμεύθηκε και θα βαρύνει τον Κ.Α.Ε. 40.7112.60016 του προϋπολογισμού έτους 2022 του Δήμου Λαρισαίων

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΤΑΧΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΝΑΣΙΩΚΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

