



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ.59
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 5/2011 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Εξέταση πρότασης της κ. Αικατερίνης Τζιάφα για εξαγορά ποσοστού 26,65% ιδιοκτησίας της επί της οδού Ερέτριας της συνοικίας Λαχανόκηποι σε νέα τιμή.

Στην Λάρισα σήμερα την 24 Ιανουαρίου του έτους 2011 ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 19:00 και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 1470/19-1-2011 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου 67 του Ν. 3852/7-6-2010.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Μητσιός Αθανάσιος, ως Πρόεδρος, 2) Αγραφιώτη Μαρία, 3) Αδαμόπουλος Αθανάσιος, 4) Αλαμάνης Ευθύμιος, 5) Αλεξούλης Ιωάννης, 6) Αράγκουλε Δέσποινα, 7) Γιαννούλας Κων/νος, 8) Ζωγράφος Βασίλειος, 9) Ιωακειμίδου – Παπαγεωργίου Μεταξωτή, 10) Καλογιάννης Απόστολος, 11) Καραμπάτσας Κων/νος, 12) Καφές Θεόδωρος, 13) Κέλλας Χρήστος, 14) Κλεισιάρης Βασίλειος, 15) Κοτάκου Μαρία, 16) Κυριτσάκας Βάϊος, 17) Λαμπρούλης Γεώργιος, 18) Λέτσιος Ιωάννης, 19) Λέτσιος Κλεάνθης, 20) Μαμάκος Αθανάσιος, 21) Μάντζαρη Δέσποινα, 22) Μίχος Χρήστος, 23) Μπανιός Μάρκος, 24) Μπαρμπούτης Σπυρίδων, 25) Μπαρτζώκης Γεώργιος, 26) Μπατζηλιώτης Βασίλειος, 27) Μπεκύρης Μιχαήλ, 28) Ντάβαρη Ευαγγελία, 29) Ξυνοπούλου – Θυμούλια Ελένη – Μαρίνα, 30) Οικονόμου Ιωάννης, 31) Ούντρια Ευαγγελή, 32) Παπακρίβος Χρυσόστομος, 33) Πράπας Αντώνιος, 34) Πρασσάς Αναστάσιος, 35) Σάπκας Ιωάννης, 36) Σούλτης Γεώργιος, 37) Τερζούδης Χρήστος, 38) Τσακίρης Μιχαήλ, 39) Τσιαούσης Κων/νος και 40) Φακής Γεώργιος

και δεν προσήλθαν οι Δ.Σ. κ. 1) Γαλάτος Αριστοκλής, 2) Δαούλας Θωμάς, 3) Καλαμπαλίκης Κων/νος, 4) Σαμουρέλης Κων/νος και 5) Σουλούκου Ασπασία και η Πρόεδρος της 3^{ης} Δημοτικής Κοινότητας κ. Τσιβελεκίδου – Ζιντοπούλου Σεβαστή, αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 45 παρευρίσκονταν οι 40, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων παρόντος του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη.

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων αφού συζήτησε εκτός ημερήσιας διάταξης σχετικά με την **Εξέταση πρότασης της κ. Αικατερίνης Τζιάφα για εξαγορά ποσοστού 26,65% ιδιοκτησίας της επί της οδού Ερέτριας της συνοικίας Λαχανόκηποι σε νέα τιμή** και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 191 του Ν. 3463/06
2. Το άρθρο 65 του Ν.3852/10
3. Την με αριθμ.15833/24-11-2010 αίτηση της Αικατερίνης χα Χρήστου Τζιάφα.
4. Την με αρ. 330/06 ΑΔΣ Λάρισας.
5. Την με αρ. 1071/18-1-11 εισήγηση του Αντιδημάρχου κ. Κλεάνθη Λέτσιου, η οποία έχει ως εξής:

ΣΧΕΤ: α) Η με αρ. 15833/24-11-2010 αίτηση.

β) Η με αρ. 330/06 ΑΔΣ Λάρισας.

Με το (α.) σχετικό η κ. Αικατερίνη χα Χρήστου Τζιάφα δια του δικηγόρου της κ. Νικολάου Μπαλατσούκα, ζητά την εξαγορά από τον Δήμο Λαρισαίων ποσοστού 26,65%, σε ιδιοκτησία συνολικού εμβαδού 752,50 τ.μ, επί της οδού Ερετρείας της συνοικίας Λαχανόκηποι, έναντι ποσού 135.000,00 ευρώ.

Με το (β.) σχετικό το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων αποφάσισε την εξαγορά της ιδιοκτησίας των κ.κ Αικατερίνης Τζιάφα, Χαράλαμπου, Αικατερίνης και Νικολάου Γεωργόπουλου, Αναστασίου Θεοδωρόπουλου, Βασιλικής Ναλμπάνη, και Δημητρίου Πετρολέκα, εμβαδού 752,50 τ.μ, επί της οδού Ερέτριας της συνοικίας Λαχανόκηποι στο συνολικό ποσό των 346.897,50 ευρώ.

Για τους παραπάνω ιδιοκτήτες, εξεδόθησαν τα σχετικά εντάλματα πληρωμής, τα οποία πληρώθηκαν σ' όλους τους ιδιοκτήτες εκτός της κ. Αικατερίνης Τζιάφα, η οποία έθεσε προφορικά ως προϋπόθεση για την είσπραξη του ποσού που της αναλογούσε, την έγκριση από το Δημοτικό Συμβούλιο τροποποίησης του σχεδίου πόλης σ' άλλο σημείο της πόλης που αφορούσε ιδιοκτησία της.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, το οποίο έχει γνωμοδοτική και όχι αποφασιστική αρμοδιότητα σε τέτοιου είδους θέματα, γνωμοδότησε θετικά στην αιτούμενη τροποποίηση του σχεδίου πόλης, η οποία όμως δεν ολοκληρώθηκε για γραφειοκρατικούς λόγους που ανέκυψαν μεταξύ της τ. Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης και του τ. Υπουργείου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

Με την αίτησή της (α. σχετικό) η κ. Αικατερίνη Τζιάφα, εξαρτά τώρα την συναίνεσή της, από την αποδοχή νέου τιμήματος για το ποσοστό της ιδιοκτησίας της και συγκεκριμένα στο ποσό των 135.000,00 ευρώ, δηλαδή μεγαλύτερο από αυτό που είχε εγκριθεί με την με αρ. 330/06 απόφασή σας (β σχετικό) και ήταν στο ποσό των 98.519,88 ευρώ.

Επισημαίνεται ότι στην περίπτωση της αποδοχής του αιτήματός της, τίθεται θέμα άνισης αντιμετώπισης των άλλων συνιδιοκτητών, χωρίς ωστόσο να παραβλέπετε αρχή της ελευθερίας των συμβάσεων.

Θα πρέπει να τονισθεί ότι η καθυστέρηση καταβολής του ποσού αποζημίωσης στην κ. Αικατερίνη Τζιάφα, δεν αποτελούσε υπαιτιότητα του Δήμου Λαρισαίων.

Ο Δήμος Λαρισαίων έπειτα από έκκληση των κατοίκων της περιοχής, να διαμορφωθεί ο απαλλοτριωμένος κατά το μεγαλύτερο ποσοστό κοινόχρηστος χώρος για λόγους προστασίας και αισθητικής των κατοίκων της περιοχής, προχώρησε σε έργα διαμόρφωσής του, χωρίς αυτά να ολοκληρωθούν λόγω των αντιρρήσεων της κ. Αικατερίνης Τζιάφα, η οποία άσκησε ασφαλιστικά μέτρα ενώπιον του αρμόδιου Εισαγγελέα Πρωτοδικών Λάρισας, τα οποία απορρίφθηκαν με την με αρ. 7/20110 απόφασή του και στην συνέχεια ενώπιον του Εισαγγελέα Εφετών Λάρισας, η συζήτηση των οποίων ορίστηκε για την δικάσιμο τις 26^{ης} Ιανουαρίου του 2011 (μετά την αναβολή της αρχικής δικάσιμου τις 11 Οκτωβρίου του 2010).

Ως εκ τούτου το Δημοτικό Συμβούλιο, προκειμένου να τεθεί τέλος στην παραπάνω δικαστική διαμάχη και στην εκκρεμότητα ολοκλήρωσης του έργου διαμόρφωσης του κοινόχρηστου χώρου, θα πρέπει να αποφασίσει την αποδοχή ή μη του αιτήματος της κ. Αικατερίνης Τζιάφα για εξαγορά ποσοστού 26,65%, συνολικής ιδιοκτησίας 752,50 τ.μ, επί της οδού Ερέτριας της

συννοικίας Λαχανόκηποι στο ποσό των 135.000,00 ευρώ, έναντι του αρχικού ποσού των 98.519,88 ευρώ.

6. Την πρόταση του Δημάρχου Λαρισαίων κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη να απορριφθεί το αίτημα της κ. Αικατερίνης χας Χρήστου Τζιάφα για εξαγορά από τον Δήμο Λαρισαίων ποσοστού 26,65%, σε ιδιοκτησία συνολικού εμβαδού 752,50 τ.μ, επί της οδού Ερετρίας της συνοικίας Λαχανόκηποι, έναντι ποσού 135.000,00 ευρώ και να εμμένει ο Δήμος στην αρχικά ορισθείσα τιμή των 98.519,88 ευρώ για λόγους ίσης μεταχείρισης με τους λοιπούς συνιδιοκτήτες της.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Απορρίπτει την πρόταση της κ. Αικατερίνης Τζιάφα και εμμένει στην εξαγορά της εν λόγω έκτασης επί της οδού Ερέτρειας της συνοικίας Λαχανοκήπων με την ολική τιμή των 98.519,88 ευρώ σύμφωνα και με την με αρ. 330/06 ΑΔΣ Λάρισας.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΜΗΤΣΙΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

ΜΠΑΡΤΖΩΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
MUNICIPALITY OF LARISSA