



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ  
Δ/ΝΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 60**  
**ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 5/2011 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ**  
**ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ**

**ΘΕΜΑ: Μεταβίβαση παρακρατηθείσας κυριότητας του υπ' αρ. 436 δημοτικού οικοπέδου (ΟΤ 20) της συνοικίας Νεάπολη.**

Στην Λάρισα σήμερα την 24 Ιανουαρίου του έτους 2011 ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 19:00 και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 1470/19-1-2011 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου 67 του Ν. 3852/7-6-2010.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Μητσιός Αθανάσιος, ως Πρόεδρος, 2) Αγραφιώτη Μαρία, 3) Αδαμόπουλος Αθανάσιος, 4) Αλαμάνης Ευθύμιος, 5) Αλεξούλης Ιωάννης, 6) Αράγκουλε Δέσποινα, 7) Γιαννούλας Κων/νος, 8) Ζωγράφος Βασίλειος, 9) Ιωακειμίδου – Παπαγεωργίου Μεταξωτή, 10) Καλογιάννης Απόστολος, 11) Καραμπάτσας Κων/νος, 12) Καφές Θεόδωρος, 13) Κέλλας Χρήστος, 14) Κλεισιάρης Βασίλειος, 15) Κοτάκου Μαρία, 16) Κυριτσάκας Βάϊος, 17) Λαμπρούλης Γεώργιος, 18) Λέτσιος Ιωάννης, 19) Λέτσιος Κλεάνθης, 20) Μαμάκος Αθανάσιος, 21) Μάντζαρη Δέσποινα, 22) Μίχος Χρήστος, 23) Μπανιός Μάρκος, 24) Μπαρμπούτης Σπυρίδων, 25) Μπαρτζώκης Γεώργιος, 26) Μπατζηλιώτης Βασίλειος, 27) Μπεκύρης Μιχαήλ, 28) Ντάβαρη Ευαγγελία, 29) Ευνοπούλου – Θυμούλια Ελένη – Μαρίνα, 30) Οικονόμου Ιωάννης, 31) Ούντρια Ευαγγελή, 32) Παπακρίβος Χρυσόστομος, 33) Πράπας Αντώνιος, 34) Πρασσάς Αναστάσιος, 35) Σάπκας Ιωάννης, 36) Σούλης Γεώργιος, 37) Τερζούδης Χρήστος, 38) Τσακίρης Μιχαήλ, 39) Τσιαούσης Κων/νος και 40) Φακής Γεώργιος

και δεν προσήλθαν οι Δ.Σ. κ. 1) Γαλάτος Αριστοκλής, 2) Δαούλας Θωμάς, 3) Καλαμπαλίκης Κων/νος, 4) Σαμουρέλης Κων/νος και 5) Σουλούκου Ασπασία.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 45 παρευρίσκονταν οι 40, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων παρόντος του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη.

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων αφού συζήτησε εκτός ημερήσιας διάταξης σχετικά με την **Μεταβίβαση παρακρατηθείσας κυριότητας του υπ' αρ. 436 δημοτικού οικοπέδου (ΟΤ 20) της συνοικίας Νεάπολη** και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 11 του Ν.3777/57
2. Το άρθρο 93 του Ν. 3463/06
3. Το άρθρο 65 του Ν.3852/10
4. Την με αρ. 16647/02-12-10 αίτηση της Ελισάβετ Αργυρούλη
5. Την με αρ. 1084/19-1-11 εισήγηση του Αντιδημάρχου κ. Κλεάνθη Λέτσιου, η οποία έχει ως εξής:

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.Δ.3777/1957 «περί εκποίησης οικοπέδων σε άπορους δημότες άνευ δημοπρασίας» παραχωρήθηκαν δημοτικά οικόπεδα στην συνοικία Ακ - Σαράι (Νεάπολη) του Δήμου Λαρισαίων.

Έχοντας υπόψη:

α) τη διάταξη του άρθρου 1000 Α.Κ. σύμφωνα με την οποία «Ο κύριος του πράγματος μπορεί, εφόσον δεν προσκρούει στον νόμο ή σε δικαιώματα τρίτων, να το διαθέτει κατ' αρεσκείαν και να αποκλείει κάθε ενέργεια άλλου πάνω σε αυτό».

β) τη διάταξη του άρθρου 1033 Α.Κ. σύμφωνα με την οποία «Για την μεταβίβαση της κυριότητας ακινήτου απαιτείται συμφωνία μεταξύ κυρίου και εκείνου που την αποκτά, ότι μετατίθεται σ' αυτόν η κυριότητα για κάποια νόμιμη αιτία. Η συμφωνία γίνεται με συμβολαιογραφικό έγγραφο και υποβάλλεται σε μεταγραφή».

γ) την διάταξη του άρθρου 11 παρ. 2 του Ν.Δ.3777/57 σύμφωνα με την οποία εκείνοι στους οποίους παραχωρούνται τα οικόπεδα αν δεν καταβάλουν το καθορισθέν νομίμως τίμημα και δεν ανεγείρουν οικοδομή μέσα σε πέντε (5) χρόνια από την παραχώρηση, μετά και την παράταση της προθεσμίας που δόθηκε με το άρθρο 11 παρ.2 του Ν. 1491/84 (για τους κατόχους των ανωτέρων οικοπέδων ή τους κληρονόμους τους) μέχρι το έτος 1989, εκπίπτουν αυτοδικαίως από τα δικαιώματά τους. Το συμβόλαιο για την μεταβίβαση συντάσσεται, εφόσον τηρηθούν οι προαναφερόμενοι όροι και προϋποθέσεις. Από δε, την παράγραφο 3 του ίδιου άρθρου ότι η μεταβίβαση της κυριότητας του οικοπέδου ή του επ' αυτού ανεγερθέντος οικήματος δια πράξεως εν ζωή εξαιρουμένης της συστάσεως προικός ως και η επιβάρυνση αυτού δι' άλλου εμπραγμάτου δικαιώματος πλην της εγγραφής υποθήκης προς ασφάλειαν δανείων συναπτόμενων δια την επ' αυτού ανέγερση οικοδομής απαγορεύεται της σχετικής δικαιοπραξίας ούσης ακύρου προ της παρόδου δεκαπενταετίας από της παραχωρήσεως.»

Σας γνωρίζουμε ότι κατά εφαρμογή των άνω διατάξεων του άρθρου 11 του Ν.Δ.3777/57, ο κ. **Γεώργιος Μπασδέκης του Κων/νου**, αναγνωρίσθηκε δικαιούχος του με αρ. τετρακόσια τριάντα έξι (436) δημοτικού οικοπέδου, στο οικοδομικό τετράγωνο (Ο.Τ. 20) του συνοικισμού Νεάπολης (Ακ-Σαράι).

Στην συνέχεια, συντάχθηκε το με αριθμό 35614/2-3-1967 πωλητήριο συμβόλαιο με Τ.112 Αρ. 320, του Συμβολαιογράφου Λάρισας Δημητρίου Κεραμίδα, με το οποίο ο Δήμος παραχώρησε στον ως άνω δικαιούχο μόνο την νομή, κατοχή, χρήση και κάρπωση. Η μεταβίβαση της παρακρατηθείσας από το Δήμο Λαρισαίων κυριότητα, **τελεί υπό αναβλητική αίρεση**, μέχρι σήμερα.

Το καθορισμένο τίμημα της αξίας του οικοπέδου εξοφλήθηκε με τα με αριθμό 625/7-4-60 και 1619/27-2-67 Γραμμάτια Είσπραξης του Ταμείου του Δήμου Λάρισας.

Ο ως άνω δικαιούχος (**Γεώργιος Μπασδέκης του Κων/νου**) μεταβίβασε με το με αρ. 14157/14-2-1973 προικοσυμφώνο του Συμβολαιογράφου Λάρισας Ηλία Παπανδρέου (Τ. 144, Αρ. 487) σε συνδυασμό με τη διορθωτική πράξη με αρ. 15974/5-3-97 του Συμβολαιογράφου Λάρισας Αστερίου Παπαστεργίου (Τ. 458, Αρ. 7) το προαναφερόμενο ακίνητο κατά μεν την ψιλή κυριότητα στην κόρη του Ελισάβετ Γ. Μπασδέκη, κατά δε την επικαρπία στον γαμπρό του Εμμανουήλ Αργυρούλη του Βασιλείου.

Στο πιο πάνω οικόπεδο κτίστηκε ισόγειος οικία (μετά από αίτηση του Γεωργίου Μπασδέκη) με την με αριθμό 2587/1971 οικοδομική άδεια του Γραφείου Πολεοδομίας Λάρισας.

Ως εκ τούτου, το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων θα πρέπει να αποφασίσει για την μεταβίβαση ή μη της παρακρατηθείσας κυριότητας του ως άνω οικοπέδου, δυνάμει του προαναφερόμενου υπ' αρ. 35614/2-3-1967 πωλητηρίου συμβολαίου, καθόσον εκπληρώθηκε και ο απαιτούμενος όρος της ανέγερσης οικοδομής, όπως αυτό προκύπτει από την με αρ. 2587/71 οικοδομική άδεια σε συνδυασμό με την φωτοληψία έτους 1983.

### **ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει την μεταβίβαση της παρακρατηθείσας κυριότητας του υπ' αρ. 436 δημοτικού οικοπέδου (ΟΤ 20) της συνοικίας Νεάπολη, δυνάμει του προαναφερόμενου υπ' αρ. 35614/2-03-1967 πωλητηρίου συμβολαίου, καθόσον εκπληρώθηκε και ο απαιτούμενος όρος της ανέγερσης οικοδομής, όπως αυτό προκύπτει από την με αρ. 2587/71 οικοδομική άδεια σε συνδυασμό με την φωτοληψία έτους 1983

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

### **ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**ΜΗΤΣΙΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ**

**ΜΠΑΡΤΖΩΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**

**ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ**  
MUNICIPALITY OF LARISSA