



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 62
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 10/2021 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Καθορισμός δημοτικής έκτασης στην Κοινότητα Κουτσόχερου για δημιουργία πρόχειρων σταυλικών εγκαταστάσεων σύμφωνα με τη με αρ. 77/2020 Α.Ε.Π.Ζ. και εκμίσθωση τμήματος αυτής.

Στη Λάρισα, σήμερα 23η του μηνός Μαρτίου, του έτους 2021, ημέρα Τρίτη και ώρα 19.00 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων συνήλθε σε ΔΙΑ ΤΗΛΕΔΙΑΣΚΕΨΗΣ συνεδρίαση, ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 12098/19-03-2021 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε κατά τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει και της με αρ. 163/29-05-2020 εγκυκλίου του ΥΠΕΣ

Συμμετείχαν δε από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Δελγιάννης Δημήτριος, ως Πρόεδρος, 2) Αδαμόπουλος Αθανάσιος, 3) Αλεξούλης Ιωάννης, 4) Αναστασίου Μιχαήλ, 5) Ανδριτσόπουλος Ανδρέας 6) Απρίλη Αγορίτσα, 7) Αργυρόπουλος Κωνσταντίνος, 8) Βαϊούλης Κωνσταντίνος, 9) Βλαχούλης Κωνσταντίνος, 10) Βούλγαρης Σωτήριος, 11) Γαμβρούλας Νικόλαος, 12) Γεωργάκης Δημήτριος 13) Γιαννακόπουλος Κοσμάς, 14) Γούλας Παναγιώτης, 15) Δαούλας Θωμάς, 16) Διαμάντος Κωνσταντίνος, 17) Δρυστέλλας Αθανάσιος, 18) Ζαούτσος Γεώργιος, 19) Καλαμπαλίκης Κωνσταντίνος, 20) Καλτσάς Νικόλαος, 21) Καραλαριώτου Ειρήνη, 22) Καφφές Θεόδωρος, 23) Κρίκης Πέτρος, 24) Κυριτσάκας Βάιος, 25) Λώλος Αχιλλέας, 26) Μαβίδης Δημήτριος, 27) Μαμάκος Αθανάσιος, 28) Μόρας Ευάγγελος, 29) Μπουσμπούκης Ιωάννης, 30) Νασιώκας Παναγιώτης, 31) Νταής Παναγιώτης, 32) Ξηρομερίτης Μάριος, 33) Ξυνοπούλου Ελένη – Μαρίνα, 34) Παναγιώτου Ιωάννης, 35) Παπαδούλης Γεώργιος, 36) Παπαπαρίσης Απόστολος, 37) Παπαποστόλου Δημήτριος, 38) Πράπας Αντώνιος, 39) Ρεβήσιος Κωνσταντίνος, 40) Σάπκας Παναγιώτης, 41) Σούλτης Γεώργιος, 42) Σταυροθεόδωρος Αχιλλέας, 43) Τάχος Δημήτριος, 44) Τερζούδης Χρήστος, 45) Τζατζάκης Φώτιος και 46) Τσακίρης Μιχαήλ.

και δεν συμμετείχαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.: 1) Καμηλαράκη – Σαμαρά Μαρία, 2) Παπαδημητρίου Βασίλειος και 3) Τσιλιμίγκας Χρήστος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 49 παρευρίσκονταν οι 46, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στη συζήτηση των θεμάτων παρόντος του Δημάρχου κ. Απόστολου Καλογιάννη.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ. Μόρας Ευάγγελος και Ξηρομερίτης Μάριος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων μετά από συζήτηση σχετικά με το θέμα: Καθορισμός δημοτικής έκτασης στην Κοινότητα Κουτσόχερου για δημιουργία πρόχειρων σταυλικών εγκαταστάσεων σύμφωνα με τη με αρ. 77/2020 Α.Ε.Π.Ζ. και εκμίσθωση τμήματος αυτής και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 65 του Ν.3852/10 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Τη με αριθμ. 04/03-07-2020 απόφαση του Συμβουλίου Κοινότητας Κουτσόχερου.
3. Το αριθμ. πρωτ. 17603/199811/1-10-2012 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας Στερεάς Ελλάδας.
4. Το αριθμ. πρωτ. 4556/24-06-2020 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομίας του Δήμου Λαρισαίων.
5. Τη με αριθμ. πρωτ. 41524/13-10-2020 εισήγηση της Δ/σης Επιχειρησιακού Σχεδιασμού, Τμήμα Αγροτικής Ανάπτυξης, η οποία έχει ως εξής:

Με την αριθμ. 77/2020 απόφαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Λαρισαίων εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο τον καθορισμό, από άποψη χρήσης γης, δημοτικής έκτασης 30 στρεμμάτων στη θέση «Γκαντιρμάς-Ριζό» της Κοινότητας Κουτσόχερου για τη δημιουργία πρόχειρων σταυλικών εγκαταστάσεων. Η προτεινόμενη έκταση αποτελεί μέρος της αριθμ. 28 (Συμπληρωματική διανομή 1965) δημοτικής έκτασης, σύμφωνα με το συνημμένο σχέδιο.

Ύστερα από τα παραπάνω και λαμβάνοντας υπόψη το υπ' αριθμ. πρωτ. 17603/199811/1-10-2012 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας, το Δημοτικό Συμβούλιο καλείται :

α) να εγκρίνει τον καθορισμό, από άποψη χρήσης γης, δημοτικής έκτασης 30 στρεμμάτων στη θέση «Γκαντιρμάς-Ριζό» της Κοινότητας Κουτσόχερου για τη δημιουργία πρόχειρων σταυλικών εγκαταστάσεων. Η προτεινόμενη έκταση αποτελεί μέρος της αριθμ. 28 (Συμπληρωματική διανομή 1965) δημοτικής έκτασης και

β) να αποφασίσει για την εκμίσθωση οχτώ (8) στρεμμάτων από τη συγκεκριμένη έκταση (όπως αυτό φαίνεται στο επισυναπτόμενο τοπογραφικό διάγραμμα), βάσει του άρθρου 195 του Ν. 3463/2006 και στη συνέχεια να παραπέμψει το θέμα στην Οικονομική Επιτροπή, σε εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010, η οποία θα καθορίσει τους όρους, θα συντάξει τη διακήρυξη, θα διεξάγει και θα κατακυρώσει το αποτέλεσμα της δημοπρασίας, βάσει του Π.Δ 270/81.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

α) Εγκρίνει τον καθορισμό, από άποψη χρήσης γης, δημοτικής έκτασης 30 στρεμμάτων στη θέση «Γκαντιρμάς-Ριζό» της Κοινότητας Κουτσόχερου για τη δημιουργία πρόχειρων σταυλικών εγκαταστάσεων. Η προτεινόμενη έκταση αποτελεί μέρος της αριθμ. 28 (Συμπληρωματική διανομή 1965) δημοτικής έκτασης.

Η εν λόγω έκταση περιλαμβάνεται εντός της Ζώνης "ΠΕΠΔ Ι Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού της Δόμησης Πρωτογενή Τομέα και Μεταποιητικών Επιχειρήσεων του ΠΔ 227/1987" του υπό θεσμοθέτηση ΣΧΟΟΑΠ ΔΕ Κοιλιάδας, στην οποία μεταξύ άλλων επιτρέπονται οι χρήσεις γης «22. Εγκαταστάσεις γεωργικών, δασικών, κτηνοτροφικών, αλιευτικών και λοιπών αγροτικών εκμεταλλεύσεων» του εδαφίου Β του άρθρου 1 του ΠΔ 23/2/1987 (ΦΕΚ Δ 166/6-3-1987). Τέλος ,η συγκεκριμένη περιοχή βρίσκεται εκτός των δυο λατομικών περιοχών του Κουτσόχερου όπως αυτές ορίστηκαν με την αριθ. 1844/25-9-1997 απόφαση του Νομάρχη Λάρισας (ΦΕΚ Β' 905/1997).

Σε κάθε περίπτωση, ο Δήμος Λαρισαίων διατηρεί το δικαίωμα χρήσης της έκτασης για όποιο σκοπό απαιτηθεί, βάσει πάντα του δημόσιου συμφέροντος.

β) Εγκρίνει την εκμίσθωση οχτώ (8) στρεμμάτων από τη συγκεκριμένη έκταση (όπως αυτό φαίνεται στο επισυναπτόμενο τοπογραφικό διάγραμμα), βάσει του άρθρου 195 του Ν. 3463/2006.

Η Οικονομική Επιτροπή, σε εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010, η οποία θα καθορίσει τους όρους, θα συντάξει τη διακήρυξη, θα διεξάγει και θα κατακυρώσει το αποτέλεσμα της δημοπρασίας, βάσει του Π.Δ 270/81.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΝΑΣΙΩΚΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ



ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
MUNICIPALITY OF LARISSA



ΚΛΙΜΑΚΑ 1:8000

